**附件6**

**剑阁县宗地地价年期修正系数表（商业用地）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **使用年期** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 修正系数 | 0.0644  | 0.1250  | 0.1821  | 0.2358  | 0.2863  | 0.3339  | 0.3787  | 0.4209  | 0.4606  | 0.4980  |
| **使用年期** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| 修正系数 | 0.5332  | 0.5663  | 0.5974  | 0.6268  | 0.6544  | 0.6804  | 0.7049  | 0.7280  | 0.7497  | 0.7701  |
| **使用年期** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** |
| 修正系数 | 0.7893  | 0.8074  | 0.8244  | 0.8405  | 0.8556  | 0.8698  | 0.8832  | 0.8957  | 0.9076  | 0.9188  |
| **使用年期** | **31** | **32** | **33** | **34** | **35** | **36** | **37** | **38** | **39** | **40** |
| 修正系数 | 0.9293  | 0.9391  | 0.9485  | 0.9572  | 0.9655  | 0.9732  | 0.9805  | 0.9874  | 0.9939  | 1.0000  |

**剑阁县宗地地价年期修正系数表（住宅用地）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **使用年期** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 修正系数 | 0.0562  | 0.1092  | 0.1593  | 0.2067  | 0.2515  | 0.2938  | 0.3337  | 0.3715  | 0.4072  | 0.4409  |
| **使用年期** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| 修正系数 | 0.4728  | 0.5029  | 0.5313  | 0.5582  | 0.5836  | 0.6076  | 0.6303  | 0.6517  | 0.6720  | 0.6911  |
| **使用年期** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** |
| 修正系数 | 0.7092  | 0.7263  | 0.7424  | 0.7577  | 0.7721  | 0.7857  | 0.7986  | 0.8107  | 0.8222  | 0.8331  |
| **使用年期** | **31** | **32** | **33** | **34** | **35** | **36** | **37** | **38** | **39** | **40** |
| 修正系数 | 0.8433  | 0.8530  | 0.8622  | 0.8708  | 0.8790  | 0.8868  | 0.8941  | 0.9010  | 0.9075  | 0.9136  |
| **使用年期** | **41** | **42** | **43** | **44** | **45** | **46** | **47** | **48** | **49** | **50** |
| 修正系数 | 0.9195  | 0.9250  | 0.9302  | 0.9351  | 0.9397  | 0.9441  | 0.9482  | 0.9522  | 0.9558  | 0.9593  |
| **使用年期** | **51** | **52** | **53** | **54** | **55** | **56** | **57** | **58** | **59** | **60** |
| 修正系数 | 0.9626  | 0.9658  | 0.9687  | 0.9715  | 0.9741  | 0.9766  | 0.9790  | 0.9812  | 0.9833  | 0.9853  |
| **使用年期** | **61** | **62** | **63** | **64** | **65** | **66** | **67** | **68** | **69** | **70** |
| 修正系数 | 0.9872  | 0.9889  | 0.9906  | 0.9922  | 0.9937  | 0.9951  | 0.9964  | 0.9977  | 0.9989  | 1.0000  |

**剑阁县宗地地价年期修正系数表（工业用地）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **使用年期** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 修正系数 | 0.0544  | 0.1062  | 0.1553  | 0.2019  | 0.2462  | 0.2882  | 0.3282  | 0.3661  | 0.4021  | 0.4363  |
| **使用年期** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| 修正系数 | 0.4688  | 0.4997  | 0.5290  | 0.5568  | 0.5832  | 0.6083  | 0.6322  | 0.6548  | 0.6763  | 0.6967  |
| **使用年期** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** |
| 修正系数 | 0.7161  | 0.7345  | 0.7520  | 0.7686  | 0.7843  | 0.7993  | 0.8135  | 0.8270  | 0.8398  | 0.8520  |
| **使用年期** | **31** | **32** | **33** | **34** | **35** | **36** | **37** | **38** | **39** | **40** |
| 修正系数 | 0.8636  | 0.8746  | 0.8850  | 0.8949  | 0.9043  | 0.9132  | 0.9217  | 0.9298  | 0.9374  | 0.9447  |
| **使用年期** | **41** | **42** | **43** | **44** | **45** | **46** | **47** | **48** | **49** | **50** |
| 修正系数 | 0.9516  | 0.9582  | 0.9644  | 0.9703  | 0.9759  | 0.9812  | 0.9863  | 0.9911  | 0.9957  | 1.0000  |

**剑阁县宗地地价年期修正系数表（公共管理与公共服务用地）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **使用年期** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 修正系数 | 0.0581  | 0.1130  | 0.1649  | 0.2139  | 0.2603  | 0.3042  | 0.3457  | 0.3849  | 0.4220  | 0.4570  |
| **使用年期** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| 修正系数 | 0.4901  | 0.5215  | 0.5511  | 0.5791  | 0.6056  | 0.6306  | 0.6543  | 0.6766  | 0.6978  | 0.7178  |
| **使用年期** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** |
| 修正系数 | 0.7367  | 0.7546  | 0.7715  | 0.7875  | 0.8026  | 0.8169  | 0.8304  | 0.8431  | 0.8552  | 0.8666  |
| **使用年期** | **31** | **32** | **33** | **34** | **35** | **36** | **37** | **38** | **39** | **40** |
| 修正系数 | 0.8774  | 0.8876  | 0.8972  | 0.9064  | 0.9150  | 0.9231  | 0.9308  | 0.9381  | 0.9450  | 0.9515  |
| **使用年期** | **41** | **42** | **43** | **44** | **45** | **46** | **47** | **48** | **49** | **50** |
| 修正系数 | 0.9577  | 0.9635  | 0.9690  | 0.9742  | 0.9791  | 0.9838  | 0.9882  | 0.9924  | 0.9963  | 1.0000  |