

全国土地二级市场交易服务平台 (公众) 用户手册

自然资源部信息中心

2023 年 10 月

目 录

1. 引言	1
平台简介	1
1.1.	1
1.2. 适用对象	1
1.3. 平台主要功能	1
2. 软件概述	1
2.1. 功能	1
2.1.1. 统一信息发布	1
2.1.2. 电子竞价系统	2
2.1.3. 交易合同网签备案	2
3. 使用说明	2
3.1. 登录注册	2
3.1.1. 操作指南	2
3.2. 统一信息发布	7
3.2.1. 功能介绍	7
3.2.2. 操作指南	7
3.3. 电子竞价系统	24
3.3.1. 功能介绍	24
3.3.2. 操作指南	25
3.4. 交易合同网签赋码	36
3.4.1. 功能介绍	36
3.4.2. 操作指南	37
3.5. 个人中心	44
3.5.1. 我的供给	44
3.5.2. 我的需求	45

3.5.3. 我的申购	47
3.5.4. 我的委托交易	49
3.5.5. 我的合同	50
3.5.6. 账户设置	53
3.5.7. 我的收藏	54
3.5.8. 我的消息	56

1. 引言

1.1. 平台简介

全国土地二级市场交易服务平台（以下简称“平台”）是按照自然资源部自然资源开发利用司有关要求，面向国内土地二级市场交易主体、各级自然资源主管部门，提供土地二级市场转让、出租服务的专用系统。平台涵盖了供需信息发布、委托交易服务、合同签订服务等主要功能。

1.2. 适用对象

本手册适用于社会范围。

1.3. 平台主要功能

平台主要功能包括：

供方：

- 1、供给信息发布、需求信息搜索
- 2、委托交易申请
- 3、交易合同网签备案

需求方：

- 1、需求信息发布
- 2、供给信息搜索、查看、意向报价、预约看地等

2. 软件概述

2.1. 功能

2.1.1. 统一信息发布

统一信息发布主要为供方供需信息的发布、展示匹配及第三方服务机构信息的展示平台，主要面向有卖地和买地的供需双方。并为供方提供委托交易功

能、合同网签、合同赋码申请的操作入口，展示交易系统中输出的交易公告、公示等信息。

2.1.2. 电子竞价系统

主要提供土地二级市场委托交易申请，线上、线下挂牌、拍卖交易的公告、公示搜索、详情查阅功能。

2.1.3. 交易合同网签备案

合同网签备案模块主要包含合同的在线签订、合同赋码功能模块；供方进行合同网签备案申请，交易中心对申请内容进行审核；审核通过以后，交易中心对合同进行备案；合同发生异常情况，在资料充足的情况下，线下进行申请允许合同进行撤销。

3. 使用说明

3.1. 登录注册

3.1.1. 操作指南

3.1.1.1. 用户注册

使用火狐（21-61 版本）、谷歌浏览器登录系统，可通过以下方式访问全国土地二级市场交易服务平台。

全国土地二级市场交易服务平台：<https://market.mnr.gov.cn>

通过网址访问全国土地二级市场交易服务平台，如下图：



图 3.1.1.1-1: 门户首页

进入系统后，点击页面右上方的“注册”按钮，或在登录页面点击“立即注册”，进入用户注册页面。



图 3.1.1.1-2: 门户首页进入注册页面



图 3.1.1.1-3: 登录页面进入注册页面



图 3.1.1-4: 用户注册页面

个人注册选择“个人用户”，企业注册选择“企业用户”，然后依次输入手机号，密码与确认密码，正确的图像验证码，点击“获取验证码”，输入手机收到的短信验证码，勾选“我已同意《土地二级市场交易服务平台服务协议》”，点击“立即注册”，页面提示“注册成功！”，即完成用户注册操作。用户可通过点击“《土地二级市场交易服务平台服务协议》”查看协议内容。

3.1.1.2. 用户登录

1. 点击页面右上方的“请登录”按钮，或在注册页面点击“立即登录”，进入用户登录页面。



图 3.1.1.2-1: 用户登录页面

2. 用户可选择账号密码登录或手机验证码登录。若选择账号密码登录，则需输入用户名（手机号）、密码、及正确的图像验证码，点击登录；若选择手机验证码登录，则需输入手机号，点击获取验证码，然后输入手机收到的短信验证码，点击登录。页面提示“登录成功”，即完成用户登录操作。



图 3.1.1.2-2: 账号密码登录页面



图 3.1.1.2-3：手机验证码登录页面

3.1.1.3. 用户实名认证

用户登录成功后，在平台发布信息信息需要实名认证因此点击任何一个发布信息模块，都会进入到实名认证页面，需要进行实名认证方可进行信息发布。或者点击个人中心下的账户中心，然后点击立即认证，填写对应表单相关信息即可完成认证。



图 3.1.1.3-1：实名认证页面

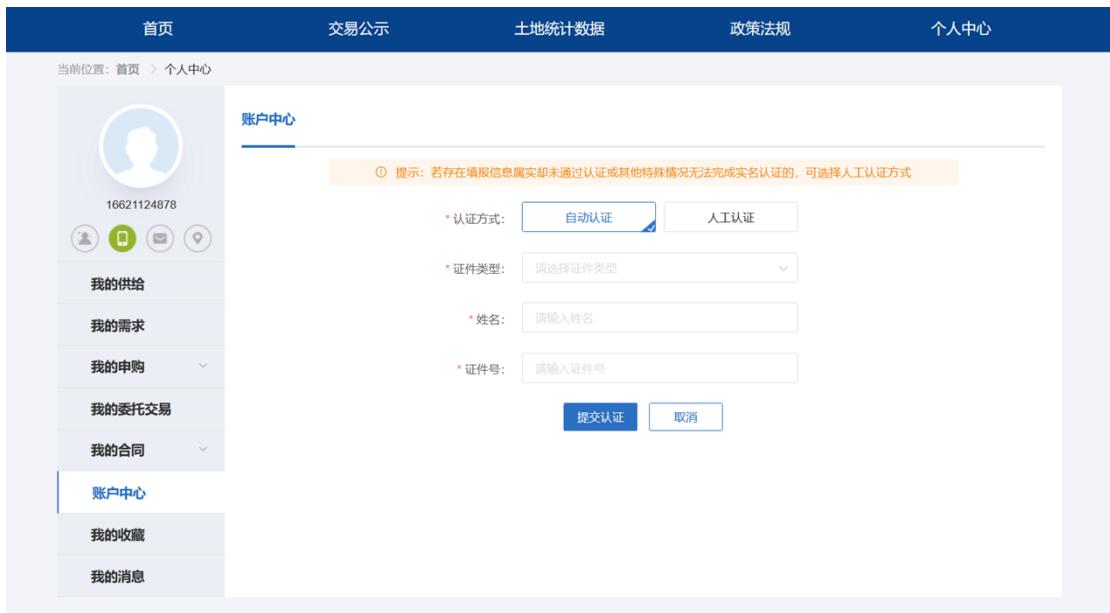


图 3.1.1.3-2: 提交认证页面

3.2. 统一信息发布

3.2.1. 功能介绍

游客：可以对供需信息搜索查看；

供方：在线发布供给信息，并提交审核，可以对自己发布的信息进行变更、查看预约信息、意向报价信息，并且可以对已经发布的信息下架；查看自己已发布的供给信息对应匹配的需求信息。

需方：在线发布需求信息，变更信息，且对已经发布的信息下架，同时可以对感兴趣的供给信息进行预约看地、意向报价等，查看自己已发布的需求信息对应匹配的供给信息。

3.2.2. 操作指南

3.2.2.1. 发布地源

1. 进入系统，用户可点击页面中的发布地源按钮，然后选择土地的流转方式，进入发布地源信息填写页面。



图 3.2.2.1-1: 发布地源

2. 进入发布地源信息填写页面，填写土地基本信息、申请人基本信息、上传附件清单，点击“提交”/“保存”，页面提示“提交成功”，并可点击跳转到个人中心-供给发布页面。

流转方式: 转让 出租

* 标题: 请输入标题, 如: 云南省昆明市3000亩零地批发用地转让
* 标题格式为行政区划+面积+土地一级用途+流转方式

* 土地性质: 国有建设用地使用权 集体建设用地使用权

* 所属行政区: 请选择所在省 请选择所在市 请选择所在区/县

* 使用权类型: 划拨 出让 租赁 授权经营 作价出资或入股 其他

* 土地类型: 个人用地 企业用地 中介拍卖土地 司法处置用地 国有资产处置国有建设用地

* 土地用途: 请选择该土地一级用途 请选择土地二级用途

* 转让面积: 请输入转让面积, 例如: 1000.02 平方米

使用权截止日期: 选择日期

* 剩余使用年限: 请输入剩余使用年限 年

剩余使用年限计算方法: 截止日期-当前信息填写日期的年度整数。①

地块信息

* 土地坐落: 请输入土地详细信息, 例如: 山西省太原市小店区亲营街112号

坐标: 地图标注以后, 自动获取坐标 地图标注

东至: 东至***路

西至: 西至***路

南至: 南至***路

北至: 北至***路

拟转让总价: 请输入拟转让总价, 例如输入10000 万元

* 权证号类型: 土地证号 不动产证号

* 权证号: 例如: 浙 (2017) 温清县不动产权第0018185号
* 如因为历史原因, 无法提供土地证或不动产证, 权证号可以填写

* 登记机构: 该行该区域的不动产登记机构

附属物及建筑信息

* 是否连同地上建筑物, 其他附着物: 是 否

房屋建设工程是否完成投资总额的25%以上: 是 否

建筑面积: 例如: 3000.11 平方米

建筑结构: 请选择建筑结构

建筑限高: 例如: 20 米

绿地率%: 绿地率下限 请选择符号 绿地率 请选择符号

建筑密度%: 建筑密度下限 请选择符号 建筑密度 请选择符号

容积率: 容积率下限 请选择符号 容积率 请选择符号

土地照片:

说明: 支持JPG, PNG, GIF格式, 最多可上传30张照片, 一次只能上传一个, 每张照片最大6M

土地视频:

说明: 支持MP4格式, 最多可上传3个视频, 一次只能上传一个, 视频每个最大300M

其他说明: 可针对土地的其他信息进行补充说明

选择机构

* 选择机构: 请选择该地块所属行政区的主要机构

下一步 保存

图 3.2.2.1-2: 发布地源-土地基本信息

当前位置：首页 > 发布地源

◆ 发布转让地源 ◆

1 土地基本信息 2 申请人基本信息 3 附件清单

申请人信息

* 权属人性质: 个人

* 姓名: [输入框]

证件种类: 身份证

* 证件号: [输入框]

* 地址: 请输入地址

* 权属人联系电话: [输入框]

* 联系人/代理人: 请输入联系人/代理人

联系人/代理人身份证号: 请输入联系人/代理人身份证

* 联系人/代理人联系电话: 请输入联系人/代理人联系电话

联系人/代理人联系地址: 请输入联系人/代理人联系地址

[下一步](#) [保存](#) [上一步](#)

图 3.2.2.1-3: 发布地源-申请人基本信息

当前位置：首页 > 发布地源

◆ 发布转让地源 ◆

1 土地基本信息 2 申请人基本信息 3 附件清单

附件清单

序号	文件名	文件	操作
1	* 转让方身份证明材料		上传
2	* 出让合同或转让合同		上传
3	* 不动产权证书		上传
4	* 投资额度达到25%的情况说明		上传
5	授权委托书		上传
6	受托人身份证明		上传
7	(同级财政部门批准文件) 涉及行政、事业单位资产的		上传
8	(相关权利人同意处置的书面文件) 涉及相关权利人的		上传
9	原监管协议或优惠政策协议		上传
10	其它相关资料		上传

提示: 1. 支持.rar .zip .doc .docx .pdf .jpg 格式; 多张图片, 可转化为PDF或压缩包上传, 文件上传最大不能超过50MB;
2. 权属人性质为个人时, 权属人证件上传身份证; 性质为企业时, 权属人证件上传营业执照。

[提交](#) [保存](#) [上一步](#)

图 3.2.2.1-4: 发布地源-附件清单

3. 提交后可以在个人中心查看审核进度；

当前位置: 首页 > 个人中心

未认证信息 已认证信息

信息标题: 流转方式: 查询 重置 展开

供给基本信息	金额/万元	流转方式	状态	操作
河北石家庄出租一块土地 行政区域: 河北省-石家庄市-长安区 面积: 23423 平方米	¥ 43453万元	出租	● 审核中	查看详情 预约信息 意向报价信息

2023-08-25 11:09:34

1 5条/页 前往 1 页

我的供给
我的需求
我的申购
我的委托交易
我的合同
账户设置
我的收藏
我的消息

图 3.2.2.1-5: 进度查询

4. 初审通过后即可在首页上进行展示，信息标签为：“属地未认证”，此时个人中心的进度为已发布；

委托交易 合同服务

供给信息 请选择市区 请选择土地用途 面积 请输入标题信息 搜索 地图找地

热门推荐: 转让 出租 土地 二级用地

供给信息 转让 出租 全部 商服用地 工矿仓储用地 住宅用地 公共管理与公共服务用地 交通运输用地 更多>

个人用地	个人用地
 北京商业用地转让 ¥ 234324万元 23423423平方米 ⑤ 6年 ④ 北京市 - 东城区	 河北省石家庄市3000平米土地... 面议 3000平方米 ④ 9年 ④ 河北省 - 石家庄市 - 长安区

图 3.2.2.1-6: 首页信息展示

当前位置: 首页 > 个人中心

未认证信息 已认证信息

信息标题: 流转方式: 查询 重置 展开

供给基本信息	金额/万元	流转方式	状态	操作
创建账号: [REDACTED] 北京商业用地转让 行政区域: 北京市-东城区 面积: 23423423 平方米	¥ 234324万元	转让	● 已发布	预约信息 意向报价信息 更多

2023-10-04 12:16

1 5条/页 前往 1 页

我的供给
我的需求
我的申购
我的委托交易
我的合同
账户中心
我的收藏
我的消息

图 3.2.2.1-7: 初审通过后的进度

全国土地二级市场交易服务平台

转让 全部 搜索

首页 交易公示 土地统计数据 政策法规 个人中心

当前位置：首页 > 供给信息详情页

北京商业用地转让 2 次浏览 | 0 次收藏



价格：¥ 23423423万元 **未经属地认证** 个人用地

北京市 - 东城区 发布日期：2023-10-05

转让	5年	住宅用地-其他普通商品住...
流转方式	剩余使用年限①	土地用途
个人用地	234234平方米	国有建设用地使用权
土地类型	转让面积	土地性质

联系人： 联系电话： 登录后可以查看具体信息



图 3.2.2.1-8：未经属地认证

5. 终审通过后，首页显示为属地认证

全国土地二级市场交易服务平台

转让 全部 搜索

首页 交易公示 土地统计数据 政策法规 个人中心

当前位置：首页 > 供给信息详情页

北京商业用地转让 7 次浏览 | 0 次收藏



价格：¥ 234324万元 **属地认证** 个人用地

北京市 - 东城区 发布日期：2023-10-04

转让	6年	商服用地-批发零售用地
流转方式	剩余使用年限①	土地用途
个人用地	23423423平方米	国有建设用地使用权
土地类型	转让面积	土地性质

联系人： 联系电话： 登录后可以查看具体信息



图 3.2.2.1-9：终审通过

3.2.2.2. 发布需求

1. 进入系统，用户可点击页面中的发布需求按钮，然后选择土地的需求类型，进入发布需求信息填写页面。



图 3.2.2.2-1: 发布需求



图 3.2.2.2-2: 选择需求类型

2. 填写需求信息，点击“提交” / “保存”，页面提示“提交成功”，并跳转到个人中心-需求登记页面。

当前位置: 首页 > 发布需求

发布需求

* 需求类型:

* 标题:

* 所属行政区: - -

* 土地用途: -

* 土地面积: - 平方米

意向区域:

使用时间: 至

使用年限: 年

意向价格: 万元

* 联系人:

* 联系手机:

联系地址:

需求说明:
0/1000

图 3.2.2.2-3: 发布需求页面

3. 发布成功后即可在首页上进行展示

供给信息

商服用地 工矿仓储用地 住宅用地 公共管理与公共服务用地 交通运输用地 更多>

个人用地



北京商业用地转让
¥ 234324万元
23423423平方米 6年
北京市 - 东城区

个人用地



河北省石家庄市3000平米土地...
面议
3000平方米 9年
河北省 - 石家庄市 - 长安区

商服用地 工矿仓储用地 住宅用地 公共管理与公共服务用地 交通运输用地 更多>

土地求租

河北省石家庄市2000平米土地求租
河北省-石家庄市-长安区
2000 平方米
商服用地-批发零售用地

发布需求

快速发布, 轻松找到



图 3.2.2.2-4: 首页上需求信息展示

3. 2. 2. 3. 供给搜索与需求搜索

进入系统，用户可点击选择搜索框左侧的供给信息或者需求信息，然后选择省市区、土地用途、面积等，点击搜索后会进入到详细搜索页面，选择筛选信息点击“搜索”，进行详细分类。



图 3. 2. 2. 3-1: 首页搜索

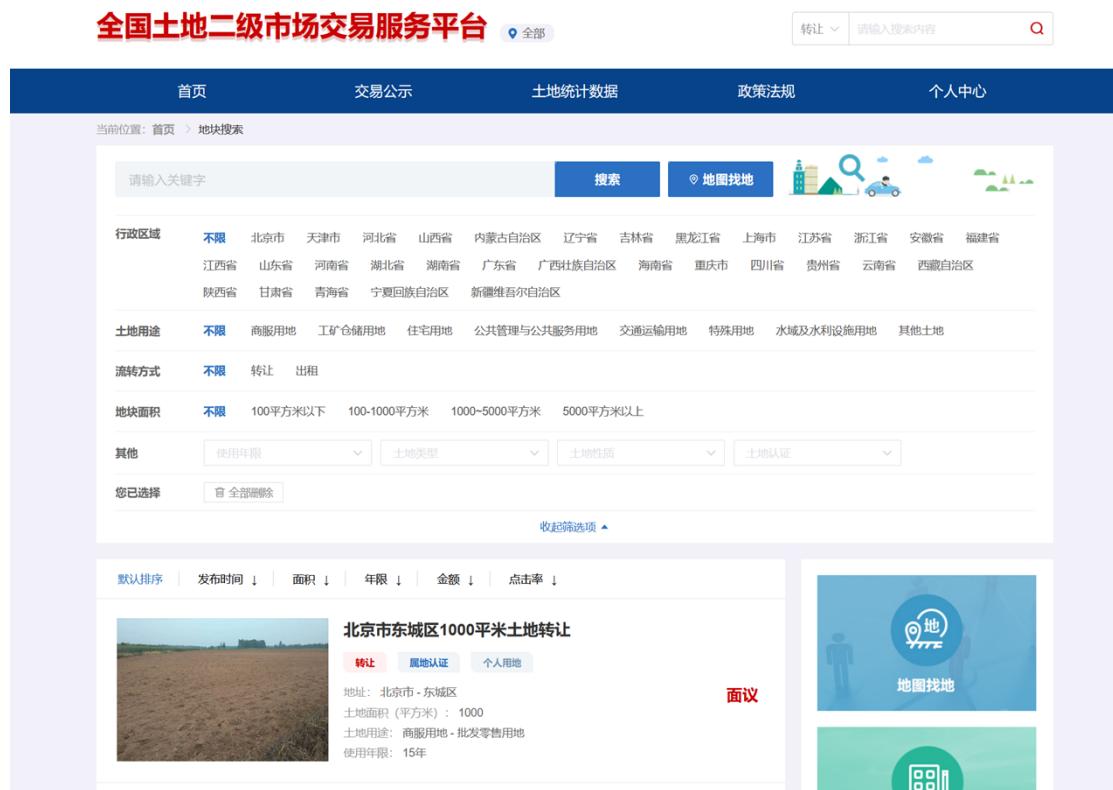


图 3. 2. 2. 3-2: 地块详情搜索页面

2. 在地块详情搜索页面，也可以使用关键字及下方内容选项进行地块详细搜索。

3. 在系统首页，页面左下方有“供给信息”和“需求信息”，点击后面的“更多”按钮，同样会进入地块供给或需求搜索页面，可以使用关键字及地源内容选项进行详细搜索。

图 3.2.2.3-3: 首页需求模块

图 3.2.2.3-4: 地块搜索页面

3.2.2.4. 地图找地

1. 用户可通过地图可以查看不行政区域的地块，精确到区（县），其次

用户通过属性或全文搜索的结果可以在地图中展示，并能精确定位，最后通过选择周边配套设置，可以对土地周边信息进行展示。



图 3.2.2.4-1：地图找地

3.2.2.5. 土地详情页面

1. 进入系统首页，点击页面上的地源信息中地块信息，或者后面的“更多”，进入土地详情页面。

图 3.2.2.4-2: 首页地块显示模块

图 3.2.2.4-3: 地块详情搜索页面

河北石家庄市长安区1000平方米转让发布083101

转让 2年 1000平方米

意向报价: 请输入您的意向报价 万元

预约看地 加入比价 收藏

9 次浏览 | 0 次收藏

河北省 - 石家庄市 - 长安区 | 发布日期: 2023-09-19

转让方式: 剩余使用年限① | 土地用途: 商服用地-零售商业用地

个人用地 | 土地类型: 国有建设用地使用权

国有建设土地使用权 | 土地性质: 土地性质

意向报价: 请输入您的意向报价 万元

出价

预约看地 加入比价 收藏

联系人: 王飞 | 联系电话: 132-6232-6205

地块信息 地块照片视频 地块位置 意向报价记录

地块信息

土地性质	国有建设用地使用权	是否连同地上建筑物、其他附着物	有
土地类型	个人用地	转让地上建筑面积	0

热门推荐

个人用地

北京市12885平方米商服用...

图 3.2.2.4-4: 土地详情页面

2. 在土地详情页面可以进行意向报价、预约看地、加入比价、收藏操作。

3.2.2.5.1. 意向报价

输入金额，点击出价，可进行意向报价，出价成功后可在下方出价记录中查看，或者在个人中心我的申购-意向报价查看。

全国土地二级市场交易服务平台

转让 全部 搜索

当前位置：首页 > 供给信息详情页

河北石家庄市长安区1000平方米转让发布083101 11 次浏览 | 0 次收藏

价格：面议 属地认证 个人用地

转让 2年 商服用地-零售商业用地
流转方式 剩余使用年限① 土地用途
个人用地 1000平方米 国有建设用地使用权
土地类型 转让面积 土地性质

意向报价：1000 万元 出价

预约看地 加入比价 收藏

联系人：王飞 联系电话：132-6232-6205

地块信息 地块照片视频 地块位置 意向报价记录

地块信息

土地性质	国有建设用地使用权	是否连同地上建筑物、其他附着物	有
土地类型	个人用地	转让地上建筑面积	0

热门推荐 个人用地

北京市12885平方米商服用...

图 3.2.2.5.1-1：意向报价页面

地块信息 地块照片视频 地块位置 意向报价记录

意向报价记录

地块信息

地块位置

意向报价记录

意向报价排名

意向报价排名	电话	报价次数	最新报价时间
1	153****8658	1	2023-07-30 10:46:11

图 3.2.2.5.1-2：意向报价记录页面

全国土地二级市场交易服务平台

转让 全部

意向报价

基本信息	报价/万元	排名	报价次数	状态	操作
河北石家庄市长安区1000平方米转让发布083101	¥ 1000万元	1	1	已发布	查看详情
8月29日我在北京出租一块土地	¥ 1000万元	1	1	已发布	查看详情
河北省衡水市200亩零售批发用地出租	¥ 1000万元	1	1	已发布	查看详情

图 3.2.2.5.1-3：个人中心-意向报价记录页面

3.2.2.5.2. 预约看地

点击预约看地，输入姓名、手机号、看地时间，可预约看地，预约信息可在个人中心我的申购-预约看地查看。

预约看地

姓名:

手机号:

看地时间:

预约 取消

图 3.2.2.5.2-1：预约看地页面

3.2.2.5.3. 加入比价

点击加入比价，可将土地信息进行比对。

全国土地二级市场交易服务平台

河北石家庄市长安区1000平方米转让发布083101

转让: 2年, 流转方式: 购余使用年限①, 个人用地: 1000平方米, 土地类型: 转让面积, 意向报价: 1000 万元, 预约看地, 加入比价, 出价

发布时间: 2023-09-19, 商服用地-零售商业用地, 土地用途: 国有建设用地使用权, 土地性质: 商服用地

河北省衡水市200亩零售批发用... 面议, 面积: 1000平方米, 用途: 12年, 地点: 河北省衡水市桃城区

北京市12885平方米商服用地划拨, ￥ 5000万元, 面积: 12885平方米, 用途: 38年, 地点: 北京市东城区

山西1000平方米转让, 面议, 面积: 111平方米, 用途: 7年, 地点: 河北省唐山市路北区

地块对比: 已勾选地块 0 个, 清空, 开始对比

图 3.2.2.5.3-1: 加入比价页面

地块属性对比		如何使用地块对比	
地块信息			暂时没有地块，赶紧去添加吧~
流转方式	转让	转让	--
价格	¥ 1000万	¥ 3535万	--
转让/出租面积 ①	1000平米	234234平米	--
剩余使用期限/出租期限 ①	年	4年	--
平米单价	¥ 1.0000万/平方米	¥ 0.0151万/平方米	--
最高意向报价	¥ 1000万	暂无报价	--
最低意向报价	¥ 1000万	暂无报价	--
地源热度	浏览次数 16 收藏次数 0 报价次数 1 预约看地次数 1	浏览次数 2 收藏次数 0 报价次数 0 预约看地次数 0	--
认证方式	属地认证	属地认证	--
行政区域	河南省/洛阳市/西工区	河南省/洛阳市/涧西区	--

图 3.2.2.5.3-2: 比价详情页面

3.2.2.5.4. 收藏

点击收藏，可将土地信息进行收藏，收藏后可在个人中心-我的收藏查看收藏信息。

图 3.2.2.5.4-1：收藏页面

图 3.2.2.5.4-2：个人中心-我的收藏页面

3.3. 电子竞价系统

3.3.1. 功能介绍

主要提供土地二级市场委托交易申请，线上、线下挂牌、拍卖交易的公告、公示搜索、详情查阅功能。

3.3.2. 操作指南

3.3.2.1. 申请委托交易

1. 进入系统，用户可点击页面中的委托交易按钮，然后选择土地的流转方式，进入委托交易信息填写页面。



图 3.1.2.1-1: 选择委托交易

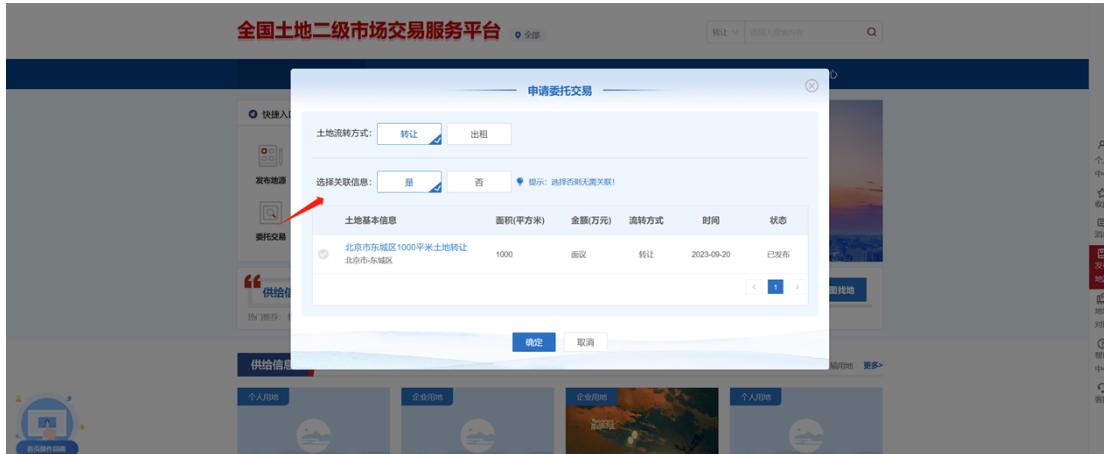


图 3.1.2.1-2: 选择土地流转方式

2. 进入委托交易信息填写页面，填写委托机构及土地基本信息、申请人基本信息、附件清单，点击下一步进入流转信息页面，填写完信息后点击保存后会保存为草稿，点击提交就会提交申请。

当前位置: 首页 > 委托交易

申请委托交易

1 委托机构及土地基本信息 2 申请人基本信息 3 附件清单

土地基本信息

* 流转方式: 转让 集体建设用地使用权

* 土地性质: 国有建设用地使用权 集体建设用地使用权

* 所属行政区: 请选择土地所在区

* 使用权类型: 划拨 出让 租赁 授权经营 作价出资或入股 其他

* 土地类型: 个人用地 企业用地 中介拍卖土地 司法处置用地 国有资产处置国有建设用地

* 土地用途: 请选择土地一级类

* 转让面积: 请输入转让面积, 例如: 1000.02 平方米

使用权截止日期:

* 转让期限: 请输入转让期限, 例如: 2 年

剩余使用年限计算方法: 截止日期-当前信息填写日期的年度整数。
例如: 使用权截止日期为2020年4月15日, 当前日期为2000年1月1日, 那么剩余使用年限为: 20年3月15天, 直接取整数20。

* 土地坐落: 请输入土地详细信息, 例如: 例如: 例1: 使用权截止日期为2020年4月15日, 当前日期为2000年1月1日, 那么剩余使用年限为: 20年3月15天, 直接取整数20。
坐标: 地图标注

东至: 东至***路

西至: 西至***路

南至: 南至***路

北至: 北至***路

* 拟转让总价: 请输入拟转让, 例如输入10000 万元

* 权证号类型: 土地证号 不动产证号

* 权证号: 例如: XXXX县不动产证XXXX号

* 登记机构: 请输入登记机构

* 不动产单元号: 请输入不动产单元号, 没有请填写无

如果有多个不动产单元号, 可以点击“+”继续添加

* 是否连同地上建筑物、其他附着物: 是 否

* 房屋建设工程是否完成投资总额的25%以上: 是 否

容积率: 容积率下限 容积率 容积率上限

土地照片:

说明: 支持 JPG, PNG, GIF 格式, 最多可上传5张照片, 一次只能上传一张, 图片每张最大8M

土地视频:

说明: 支持 MP4 格式, 最多可上传3个视频, 一次只能上传一个, 视频每个最大300M

其他说明: 可针对土地的其他信息进行补充说明

选择委托机构

* 委托申请标题: 请输入委托申请标题, 45字以内

* 标题格式: 行政区划+面积+土地一级用途+流转方式

* 选择交易中心: 请选择地块所属行政区的交易中心

竞价结果: 不公示竞价结果

说明: 平台默认从公示委托交易地块的竞价结果, 您未点击【不公示竞价结果】按钮, 默认您同意公示竞价结果, 如果转让方出租方和受让方任意一方不同意对公开公示竞价结果, 则不对外公示。

图 3.1.2.1-3: 委托交易-委托机构及土地基本信息

当前位置: 首页 > 委托交易

◆ 申请委托交易 ◆

1 委托机构及土地基本信息 2 申请人基本信息 3 附件清单

申请人信息

* 权属人性质: 个人

* 名称: [输入框]

* 证件种类: 身份证

* 证件号: [输入框]

* 地址: 请输入地址

* 权属人联系电话: [输入框]

* 联系人/代理人: 请输入联系人/代理人

联系人/代理人身份证: 请输入联系人/代理人身份证

联系人/代理人联系电话: 请输入联系人/代理人联系电话

联系人/代理人联系地址: 请输入联系人/代理人联系地址

[上一步](#) [下一步](#)

图 3.1.2.1-4: 委托交易-申请人基本信息

当前位置: 首页 > 委托交易

◆ 申请委托交易 ◆

1 委托机构及土地基本信息 2 申请人基本信息 3 附件清单

土地附件清单

序号	文件名	文件	操作
1	* 转让方身份证明材料		上传
2	* 出让合同或转让合同		上传
3	* 不动产权证书		上传
4	* 投资额度达到25%的情况说明		上传
5	授权委托书		上传
6	受托人身份证明		上传
7	(同级财政部门批准文件) 涉及行政、事业单位资产的		上传
8	(相关权利人同意处置的书面文件) 涉及相关权利人的		上传
9	原监管协议或优惠政策协议		上传
10	其它相关资料		上传

提示: 1. 支持rar zip doc docx pdf jpg 格式; 多张图片, 可转化为PDF或压缩包上传, 文件上传最大不能超过50MB;
2. 权属人性质为个人时, 权属人证件上传身份证; 性质为企业时, 权属人证件上传营业执照。

委托附件清单

序号	文件名	文件	操作
1	* 委托申请书		上传
2	其他		上传

提示: 1. 支持rar zip doc docx pdf jpg 格式; 多张图片, 可转化为PDF或压缩包上传, 文件上传最大不能超过50MB;
2. 权属人性质为个人时, 权属人证件上传身份证; 性质为企业时, 权属人证件上传营业执照。

[提交](#) [保存](#) [上一步](#)

图 3.1.2.1-5: 委托交易-附件人信息信息

3. 提交成功后可在个人中心查看进度

图 3.1.2.1-6: 进度查询

4. 受理完成后会进行公告，用户进入竞价大厅后，查看“今日公告”中要竞买的地源信息，点击进入后可查看土地详情和公告详情，如有意愿竞买，可前往地方电子竞价系统

图 3.1.2.1-7: 竞价大厅

5. 交易完成后会展示相关信息

图：3.1.2.1-8 展示图

3.3.2.2. 交易公示

全国平台可展示线上和线下交易的公告信息以及完成交易的公示信息。

图 3.2.2.1-1：竞价大厅

3.3.2.3. 公告搜索、公告详情、公示搜索、公示详情

1. 在公告公示中选择更多

公告公示
交易公告
成交公示
更多>

公告编号	行政区域	公告类型	公告日期	操作
冀自然资告字[2023]9211452号	河北省-廊坊市-香河县	普通公告	2023-09-21	查看
冀自然资告字[2023]9211424号	河北省-张家口市-下花园区	普通公告	2023-09-21	查看
冀自然资告字[2023]9211402号	河北省-秦皇岛市-抚宁区	普通公告	2023-09-21	查看
冀自然资告字[2023]9211356号	河北省-保定市-竞秀区	普通公告	2023-09-21	查看
冀自然资告字[2023]9201906号	河北省-邯郸市-复兴区	普通公告	2023-09-20	查看

直接交易
更多>

个人用地



文档问题验证09211100

1000平方米 5年

① 广东省-深圳市-南山区

成交价 **10000000万元**

已成交

成交日期: 2023-09-21

个人用地



文档问题验证09211030

1000平方米 5年

① 广东省-深圳市-南山区

成交价 **10000000万元**

已成交

成交日期: 2023-09-21

个人用地



河北省保定市涿州市54平方米

54平方米 3月

① 河北省-保定市-涿州市

成交价 **50.2万元**

已成交

成交日期: 2023-09-18

个人用地



问题验证出租合同09181730

1000平方米 5年

① 河北省-保定市-莲池区

成交价 **1000万元**

已成交

成交日期: 2023-09-18

图 3.3.2.3-1: 公告公示

2. 打开搜索引擎，搜索相关公告（普通、变更）与成交公示

当前位置：首页 > 交易公示 > 公告公示 > 交易公告

交易公告	成交公示
行政区域	不限 北京市 天津市 河北省 山西省 内蒙古自治区 辽宁省 吉林省 黑龙江省 上海市 江苏省 浙江省 安徽省 福建省 江西省 山东省 河南省 湖北省 湖南省 广东省 广西壮族自治区 海南省 重庆市 四川省 贵州省 云南省 西藏自治区 陕西省 甘肃省 青海省 宁夏回族自治区 新疆维吾尔自治区
公告类型	不限 变更公告 普通公告
公告日期	不限 最近3天 最近7天 最近30天 <input type="text"/> 开始日期 至 <input type="text"/> 结束日期
您已选择	<input type="button"/> 全部删除
默认排序 公告日期 ↓ <input type="text"/> 请输入关键字 <input type="button" value="搜索"/>	
公告编号：京自然资告字[2023]0003号 普通 大兴区黄村镇芦城工业区内 交易中心：北京产权交易所 地址：北京市/大兴区 公告日期：2023-09-11	
公告编号：京自然资告字[2023]0002号 变更 北京市大兴区黄村镇芦城工业区没收建筑物处置项目 交易中心：北京产权交易所 地址：北京市/大兴区 公告日期：2023-09-11	
公告编号：京自然资告字[2023]0001号 普通 北京市大兴区黄村镇芦城工业区没收建筑物处置项目 交易中心：北京产权交易所 地址：北京市/大兴区 公告日期：2023-09-07	
公告编号：京自然资告字[2023]001号	

图 3.3.2.3-2 搜索页面

3.点击公告或公示标题可查看详情

当前位置：首页 > 交易公示 > 变更公告详情

变更公告详情	标的详情								
北京市大兴区黄村镇芦城工业区没收建筑物处置项目 京自然资告字[2023]0002号 变更公告 公告日期：2023-09-11 浏览次数：6次									
意向受让方须进行现场踏勘确认，提出受让申请时，需提交经转让方盖章确认的《现场踏勘确认书》。联系人：[REDACTED]; 联系电话：[REDACTED]; 踏勘时间：挂牌起始日至挂牌截止日（10:00-16:00，双休日和法定节假日除外）									
附件 <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>文件名</th> <th>文件</th> <th>操作</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>* 公告附件</td> <td>[REDACTED]</td> <td><input type="button"/> 查看 <input type="button"/> 下载</td> </tr> </tbody> </table> <p>提示：1、支持.jpg .GIF .png .pdf .zip 格式；多张图片，可转化为PDF或压缩包上传，文件上传最大不能超过16MB； 2、权属人性质为个人时，权属人证件上传身份证件；性质为企业时，权属人证件上传营业执照。</p>		序号	文件名	文件	操作	1	* 公告附件	[REDACTED]	<input type="button"/> 查看 <input type="button"/> 下载
序号	文件名	文件	操作						
1	* 公告附件	[REDACTED]	<input type="button"/> 查看 <input type="button"/> 下载						

图 3.3.2.3-3：变更公告

当前位置：首页 > 交易公示 > 公告详情

公告详情 标的详情

北京市平谷区平谷镇平谷北街5号国有建设用地使用权转让项目

京自然资告字[2023]001号

普通公告 公告日期：2023-09-06

浏览次数：8次

- 1、意向受让方应在挂牌截止日17:00前提交受让申请并支付人民币2500.5762万元的交易保证金至北交所指定账户（以到账时间为准）
- 2、挂牌期满，如只征集到一个意向受让方，则采取协议转让方式成交；如征集到两个及以上符合条件的意向受让方，则采取网络竞价方式确定受让方。意向受让方所交纳的交易保证金转为竞价保证金。意向受让方被确定为受让方的，其交纳的保证金自成交价款支付至北交所指定账户后转为交易价款的一部分，其余意向受让方所交纳的保证金在确定受让方后自行通过北交互联系统申请退还。
- 3、意向受让方须自行了解标的资产所在地的相关政策及规定，不得以不了解标的资产所在地相关政策和购买条件导致不能过户或变更等理由退还标的资产。如因不符合标的资产所在地的买卖政策或法律法规而造成的不良后果，由受让方承担全部责任。
- 4、交易过程中，因国家或地方政策调整等不可抗力导致交易无法继续进行的，交易相关方不互相追究其他方任何责任。
- 5、意向受让方在挂牌公告期间有权利和义务对标的资产进行现场踏勘，全面了解标的资产情况。转让方出具《现场踏勘确认书》并加盖公章，意向受让方于披露期内到北京产权交易所提交《现场踏勘确认书》，作为具备受让资格的先决条件。《现场踏勘确认书》详见项目附件。
- 6、本次转让标的状况及瑕疵均以实物的现状为准，一经递交受让申请，并交纳交易保证金，即视为详细阅读并认可本项目的资产评估报告等披露内容并完成了对标的资产的现场踏勘，完全了解与认可标的状况，自愿接受转让标的全部现状及瑕疵，且自愿承担一切责任与风险。成为受让方后不得以不了解标的状况及瑕疵为由退还标的物或拒付价款，否则视为违约。
- 7、意向受让方必须参加本项目的现场房屋踏勘并签署《承诺函》后才能参与受让，承诺事项：
- (1) 本方承诺已自行了解标的资产所在地北京市平谷区辖区内产业政策，符合产业主管部门对受让方资质的要求，成交后不得以不了解资产情况为由退回标的资产，且自愿承担相应风险。
- (2) 本方承诺在后续实施项目改造过程中，将按照平谷区有关城市更新要求，履行项目更新改造审批手续。
- (3) 本方已对转让标的现状及相关交易风险充分知悉，完全了解与认可标的资产状况，自愿承担除因转让方原因引起的一切责任与风险；如因受让方自身原因导致转让标的产权权属过户手续不能履行的，转让方有权按照约定扣除受让方保证金，收回转让标的资产，再次进行公开转让。
- (4) 本方同意本次标的资产的过户所产生的相关税费按照当地关于不动产交易的相关规定执行，相关税费由转让方双方各自承担。
- 8、本项目受让方按照成交价款1%向北京产权交易所支付交易服务费。
- 9、本项目不接受联合受让。

附件

序号	文件名	文件	操作
1	* 公告附件		查看 下载

图 3.3.2.3-4：普通公告

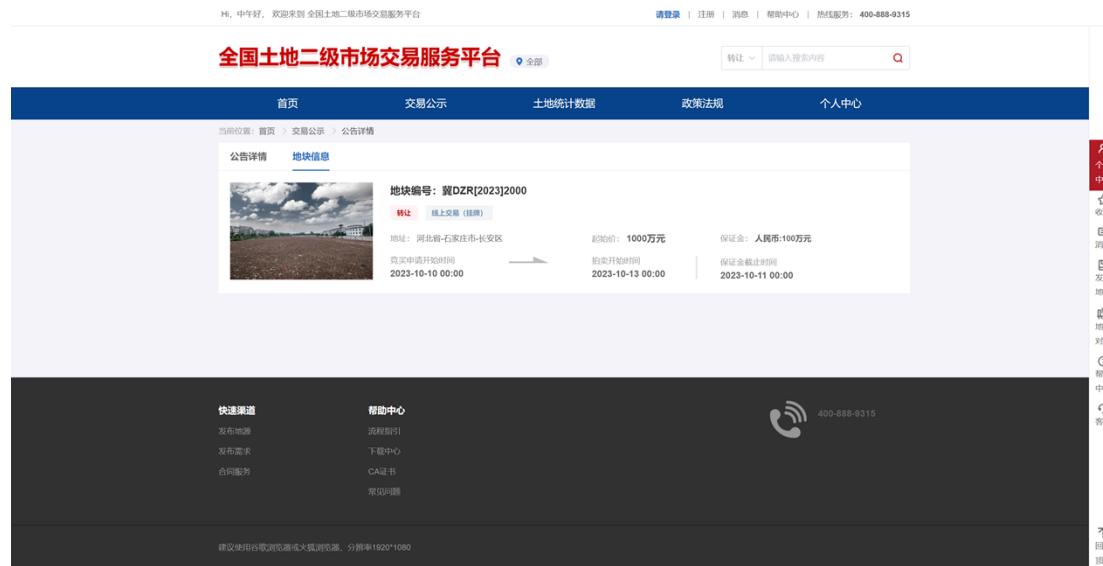


图 3.3.2.3-5：公告地块信息

3.3.2.4. 直接交易

1. 直接交易展示页点击更多进入搜索页面

公告公示
交易公告
成交公示
更多>

公告编号	行政区域	公告类型	公告日期	操作
冀自然资告字[2023]9211452号	河北省-廊坊市-香河县	普通公告	2023-09-21	查看
冀自然资告字[2023]9211424号	河北省-张家口市-下花园区	普通公告	2023-09-21	查看
冀自然资告字[2023]9211402号	河北省-秦皇岛市-抚宁区	普通公告	2023-09-21	查看
冀自然资告字[2023]9211356号	河北省-保定市-竞秀区	普通公告	2023-09-21	查看
冀自然资告字[2023]9201906号	河北省-邯郸市-复兴区	普通公告	2023-09-20	查看

直接交易
更多>

个人用地

文档问题验证09211100

1000平方米 5年
 广东省-深圳市-南山区
 成交价 **10000000万元** 已成交

成交日期: 2023-09-21

个人用地

文档问题验证09211030

1000平方米 5年
 广东省-深圳市-南山区
 成交价 **10000000万元** 已成交

成交日期: 2023-09-21

个人用地

河北省保定市涞水县54平方米

54平方米 3月
 河北省-保定市-涞水县
 成交价 **50.2万元** 已成交

成交日期: 2023-09-18

个人用地

问题验证出租合同09181730

1000平方米 5年
 河北省-保定市-莲池区
 成交价 **1000万元** 已成交

成交日期: 2023-09-18

图 3.3.2.4-1: 直接交易展示

2.进入到搜索引擎进行筛选

当前位置: 首页 > 直接交易信息列表

请输入关键字查询

行政区域: 不限 北京市 天津市 河北省 山西省 内蒙古自治区 辽宁省 吉林省 黑龙江省 上海市 江苏省 浙江省 安徽省 福建省 江西省 山东省 河南省 湖北省 湖南省 广东省 广西壮族自治区 海南省 重庆市 四川省 贵州省 云南省 西藏自治区 陕西省 甘肃省 青海省 宁夏回族自治区 新疆维吾尔自治区

土地用途: 不限 商服用地 工矿仓储用地 住宅用地 公共管理与公共服务用地 交通运输用地 特殊用地 水域及水利设施用地 其他土地

流转方式: 不限 转让 出租

成交时间: 至

默认排序 | 成交时间 ↓

已成交 河北省-唐山市-路北区3000平方米的土地转让

转让 **直接交易** 成交价: **¥12.2221万元** 成交日期: **2023-08-28** **查看详情**

地址: 河北省-唐山市-路北区 转让方: 河北 受让方: 牛飞霞

已成交 7月28日省级流程

转让 **直接交易** 成交价: **¥0.001万元** 成交日期: **2023-08-24** **查看详情**

地址: 河北省-石家庄市-桥西区 转让方: 额 受让方: 晋慧敏

图 3.3.2.4-2: 直接交易搜索页

3. 点击查看详情进入详情页面

土地性质	国有建设用地使用权	是否有附属物	无
土地类型	个人用地	地上建筑面积	-
所属行政区	河北省唐山市路北区	建筑结构	-
土地用途	商服用地-批发市场用地	绿地率	-
转让面积	3000平方米	建筑密度	-
使用权截止日期	2027-08-28	建筑限高	-
剩余使用年限	4年	容积率	3% <=容积率<=8%
土地坐落	河北省唐山市	权证号	不动产第01365号

图 3.3.2.4-3: 直接交易详情页

3.3.2.5. 竞买流程（地方系统操作）

用户进入竞价大厅后，查看“今日公告”中要竞买的地源信息，点击进入后可查看土地详情和公告详情，如有意愿竞买，可前往地方电子竞价系统。

地块编号	行政区域	起始价/万元	公告开始时间	竞买申请开始时间	交易类型
冀DZR[2023]1865	河北省-邯郸市-邯山区	63	2023-09-04 09:50	2023-09-04 09:55	网上交易 (挂牌)
冀DZR[2023]1866	河北省-石家庄市-长安区	35	2023-09-04 09:50	2023-09-04 09:55	网上交易 (挂牌)
冀DZR[2023]1880	河北省-石家庄市-桥西区	6	2023-09-04 09:50	2023-09-04 09:55	网上交易 (挂牌)
冀DZR[2022]1351	河北省-石家庄市-长安区	53	2023-09-04 09:50	2023-09-04 09:55	网上交易 (挂牌)
冀DCZ[2023]1893	河北省-邯郸市-邯山区	5	2023-09-04 09:50	2023-09-04 09:55	网上交易 (挂牌)

图 3.2.2.5-1：竞价大厅

3.4. 交易合同网签赋码

3.4.1. 功能介绍

合同网签赋码模块主要包含合同的在线编制并赋码、合同线下签订并在线申请赋码功能；供方可在线发起合同编制，经相关主管部门审核通过可自动完成赋码；也可线下签订合同，在线申请赋码申请，经相关主管部门审核通过可赋码成功；合同发生异常情况，在资料充足的情况下，需线下申请对合同进行撤销。

3.4.2. 操作指南

3.4.2.1. 合同网签申请

流程：供方在线提交申请→受让方确定内容→供方将合同打印双方线下签字盖章上传到系统提交→受让方确定无误→审核平台进行审核→审核通过赋码成功

1. 用户登录后，在首页点击“合同服务”，系统会弹出窗口，请用户选择合同服务及关联信息，见下图。



图 3.3.2.1-1: 选择合同服务



图 3.3.2.1-2: 选择合同服务内容



图 3.3.2.1-3: 选择备案合同类型页面

2. 用户选择“合同类型”、“交易类型”和是否关联信息后，进入合同网签申请页面。在申请页面第一步，用户需填写转让人/受让人或出租人/承租人基本信息、地块基本信息。见下图。

当前位置：首页 > 转让合同服务

◆ 转让合同服务 ◆

1 合同编制 2 双方基本信息 3 地块基本信息 4 合同内容确认 5 签字版合同上传 6 签字版合同确认 7 合同赋码

转让人基本信息

* 转让人: * 电话: * 通讯地址:
* 邮政编码: 传真:
开户银行: 银行账号:

受让人基本信息

① 请确保受让人名称与手机号已经在平台注册并且实名认证通过。

* 受让人: * 电话: * 通讯地址:
* 邮政编码: 传真:
开户银行: 银行账号:

下一步

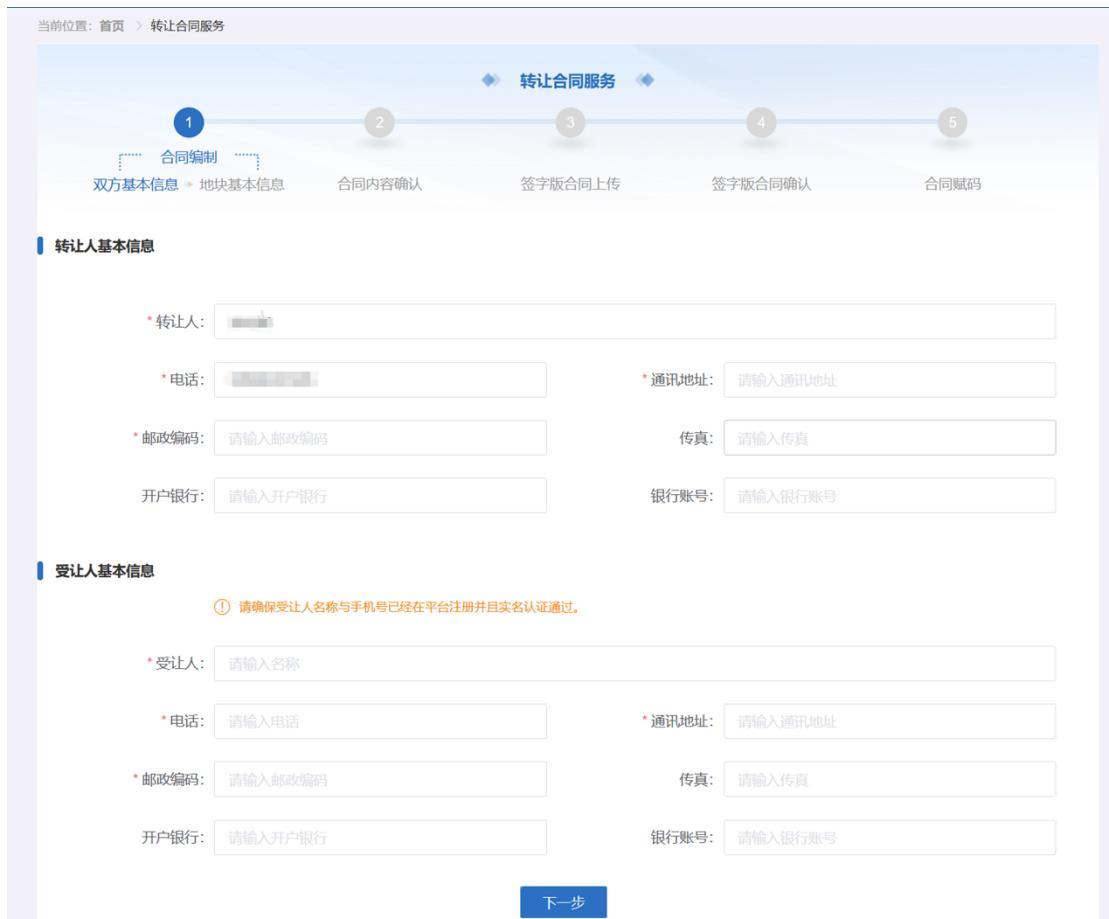


图 3.3.2.1-4: 甲乙方基本信息页面

图 3.3.2.1-5: 地块基本信息页面

3. 在申请页面第二步需填写附件上传信息，上传相应附件后，可点击“保存”按钮对填写信息进行保存草稿，或直接点击“提交”按钮提交审核。

图 3.3.2.1-6: 附件上传信息

4. 提交完成后，页面会弹出相应告知提示，用户可以点击“返回首页”回到门户网站，也可以点击“继续申请”按钮再次新增合同网签申请。见下图。

图：保存为草稿告知页面



图 3.3.2.1-7: 提交审核确认页面



图 3.3.2.1-8: 提交审核告知页面

5. 合同受让人同意合同内容后，合同供方可以对合同提交审核

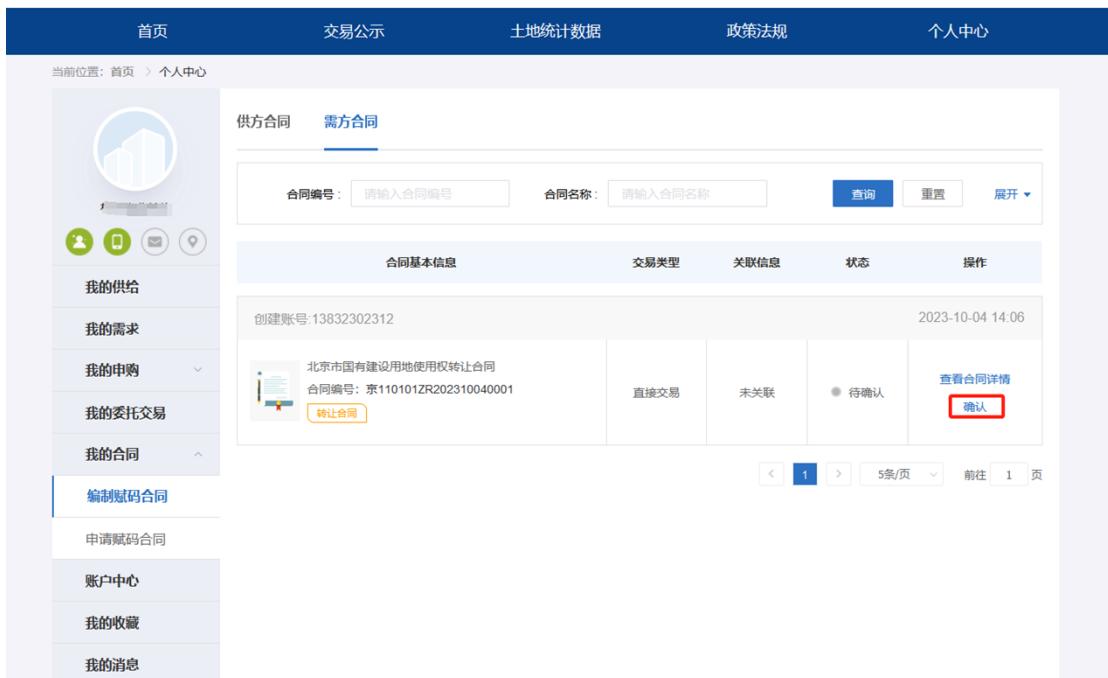
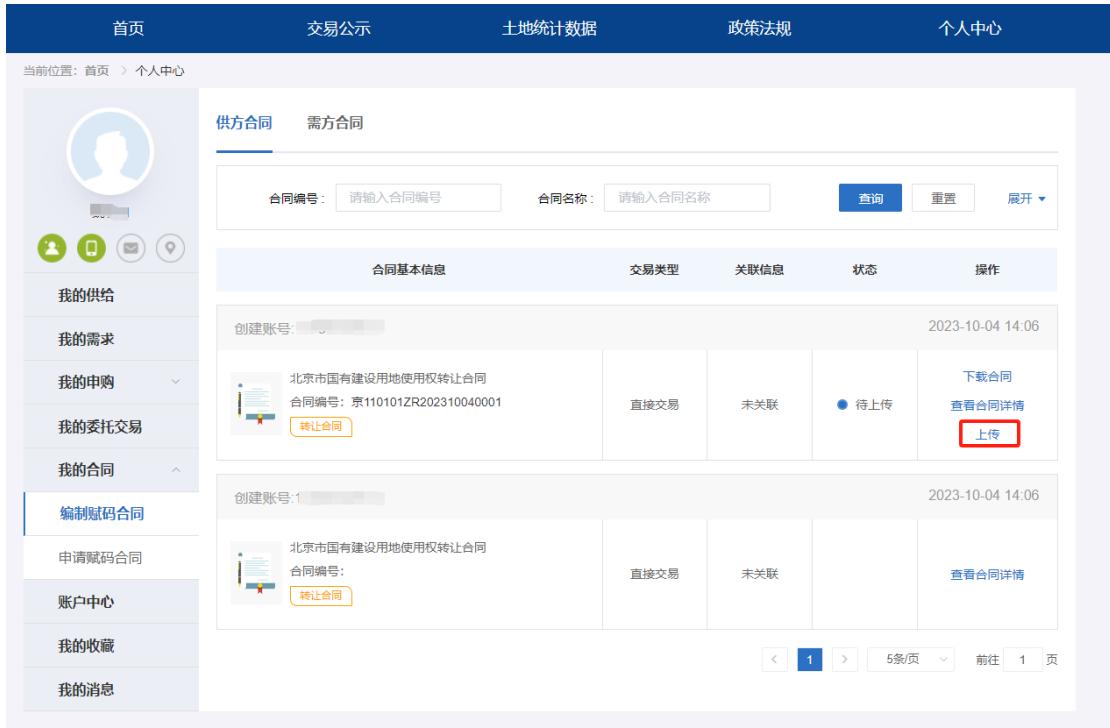


图 3.3.2.1-9: 受让方确认合同

6. 受让方确认合同之后，上传纸质版的盖章合同，对合同进行提交。



当前位置: 首页 > 个人中心

供方合同 需方合同

合同编号: 请输入合同编号 合同名称: 请输入合同名称 查询 重置 展开

合同基本信息	交易类型	关联信息	状态	操作
创建账号: [REDACTED]	2023-10-04 14:06	直接交易	未关联	待上传
北京市国有建设用地使用权转让合同 合同编号: 京110101ZR202310040001 转让合同				下载合同 查看合同详情 上传
创建账号: [REDACTED]	2023-10-04 14:06	直接交易	未关联	查看合同详情
北京市国有建设用地使用权转让合同 合同编号: [REDACTED] 转让合同				

我的供给
我的需求
我的申购
我的委托交易
我的合同
编制赋码合同
申请赋码合同
账户中心
我的收藏
我的消息

图 3.3.2.1-10: 合同上传



◆ 转让合同服务 ◆

1 合同编制 2 合同内容确认 3 签字版合同上传 4 签字版合同确认 5 合同赋码

双方基本信息 ➤ 地块基本信息

请下载合同进行签字盖章后上传。 下载合同文件

注意事项:

1. 请下载合同文件打印后，双方确认合同内容进行签字盖章；
2. 上传的合同内容必须与下载的合同文件内容完全一致，如自行更改内容，后果自行负责，本平台不承担内容核对责任；

序号	合同名称	操作
1	北京市国有建设用地使用权转让合同	上传

签字版合同确认记录

暂时没有数据~

提交

图 3.3.2.1-11: 合同提交

7. 受让方对纸质版盖章合同没有异议后点击确定即可提交成功

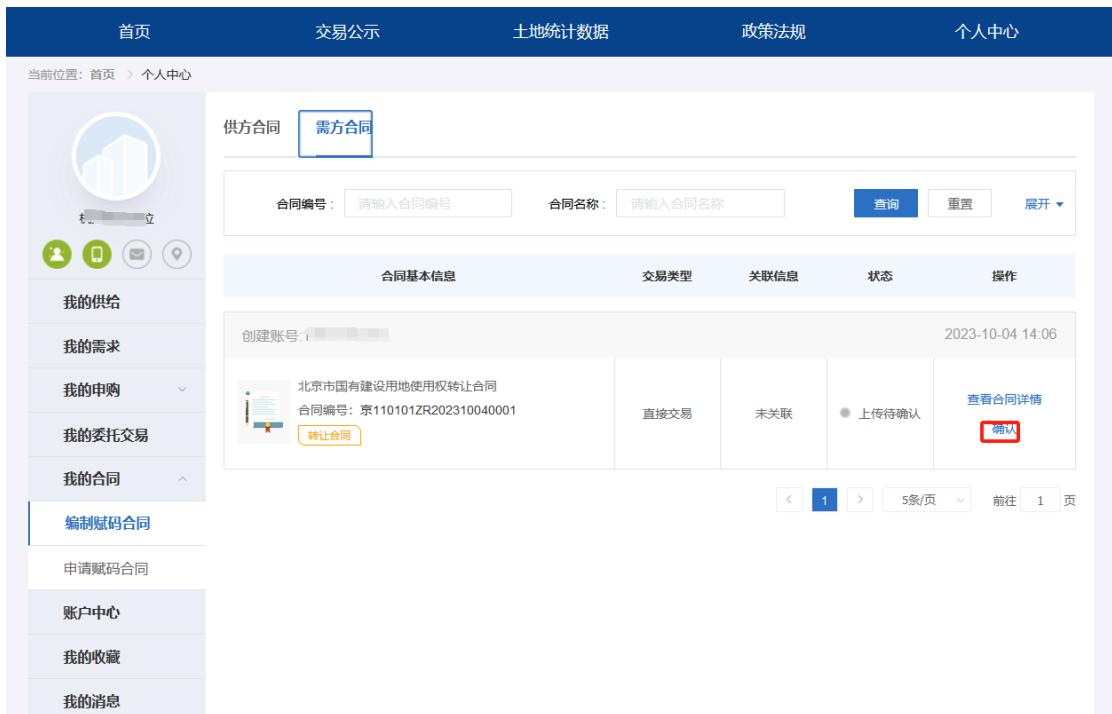


图 3.3.2.1-12: 受让方确定

8.受让方确认后，即可在个人中心下查看进度

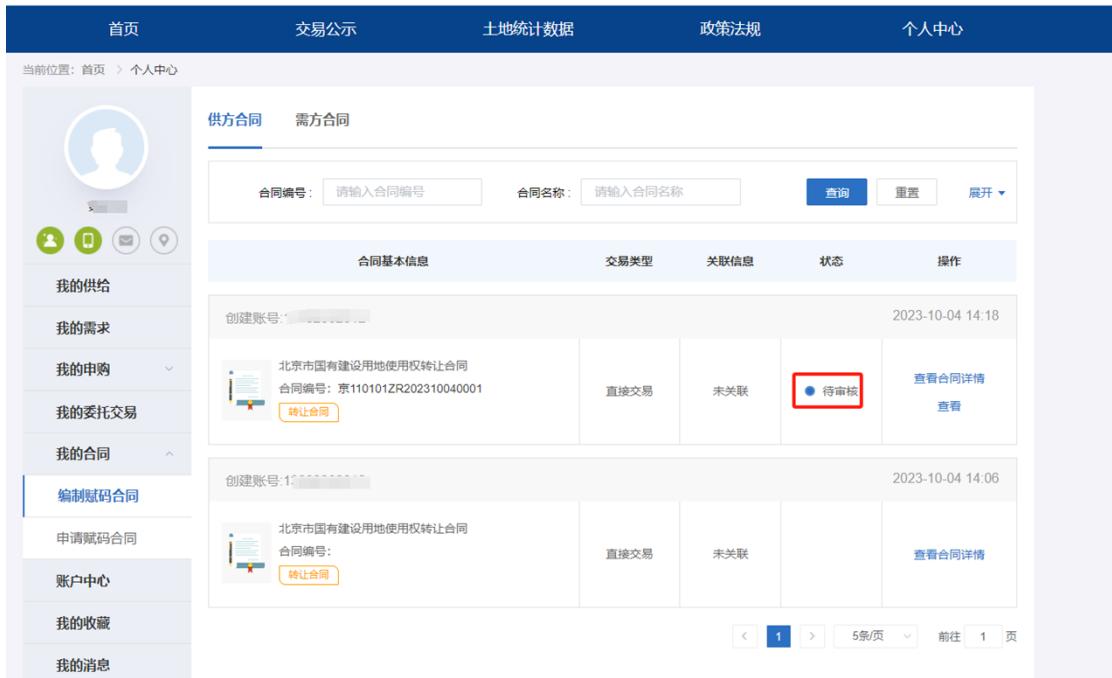


图 3.3.2.1-13: 查看合同审核进度

9. 审核成功后状态显示为赋码成功

The screenshot shows the 'Contract Submission' page. On the left, there is a sidebar with user profile information and navigation links: '我的供给', '我的需求', '我的申购', '我的委托交易', '我的合同', '编制赋码合同' (highlighted in blue), '申请赋码合同', '账户中心', '我的收藏', and '我的消息'. The main content area has tabs for '供方合同' and '需方合同'. It includes a search bar with fields for '合同编号' and '合同名称', and buttons for '查询', '重置', and '展开'. Below the search bar is a table with columns: '合同基本信息', '交易类型', '关联信息', '状态', and '操作'. The table contains two rows of contract data. The first row is for a 'Beijing City State-owned Land Use Right Transfer Contract' (合同编号: 京110101ZR202310040001), with a status of 'Barcode Success' (赋码成功) highlighted with a red box. The second row is for another 'Beijing City State-owned Land Use Right Transfer Contract' (合同编号: 京110101ZR202310040002). At the bottom of the table are pagination controls (1/1), a '5条/页' dropdown, and a '前往' button.

图 3.3.2.1-14: 审核通过

3.5.3.1 合同赋码申请

3.5.3.1.1 功能：线下已经签订合同，在线申请合同赋码，则使用合同赋码申请功能（流程操作参考上述合同网签）。

3.5. 个人中心

3.5.1. 我的供给

供给发布，分为未发布信息与已发布信息，未发布信息中包括草稿、审核中、审核失败状态的信息，可以对草稿和审核失败的信息进行编辑、删除、查看详情操作，可以对审核中的信息进行查看详情操作；已发布信息中包括已发布、下架状态的信息，可以对已发布的信息进行查看预约信息、查看意向报价信息、下架、委托交易、合同网签备案、信息变更操作，可以对下架的信息进行删除操作。可以按照信息标题、状态、发行时间、面积信息进行查询操作，信息超过半年会被自动下架。

基本信息	金额/万元	流转方式	状态	操作
河北省石家庄市1000平米土地转让 行政区域: 河北省-石家庄市-长... 面积: 1000 平方米		面议	转让 ● 草稿	编辑 删除
北京市朝阳区5000平米商服用地转让 行政区域: 北京市-朝阳区 面积: 5000 平方米	¥ 5000万元	转让	● 草稿	编辑 删除
河北省石家庄市3000平米土地出租 行政区域: 河北省-石家庄市-鹿... 面积: 3000 平方米		面议	出租 ● 审核中	查看详情 预约信息 意向报价信息

图 3.4.1-1: 我的供给-未认证信息

基本信息	金额/万元	流转方式	状态	操作
北京市东城区1000平米土地转让 行政区域: 北京市-东城区 面积: 1000 平方米		面议	转让 ● 已发布	预约信息 意向报价信息 更多▼
河北省石家庄市3421平米商服用地转让 行政区域: 河北省-石家庄市-长... 面积: 3421 平方米	¥ 3000万元	转让	● 下架	删除 重新上架

图 3.4.1-2: 我的供给-已认证信息

3.5.2. 我的需求

需求登记，分为未登记信息与已登记信息，未登记信息中为草稿状态的信息，可以对草稿信息进行编辑、删除、查看详情操作；已登记信息中为登记成

功的信息可以对登记成功信息进行删除、查看详情、信息变更操作。可以按照信息标题、发行时间、面积进行查询操作，信息超过半年会被自动下架。

未登记信息

基本信息	金额/万元	需求类型	状态	操作
北京市朝阳区3000平米土地 购买 行政区域：北京市-朝阳区 面积：2000 平方米	面议	求购	草稿	编辑 删除
北京市西城区5000平米商服 用地租用 行政区域：北京市-西城区 面积：4000 平方米	¥ 4887万元	求租	草稿	编辑 删除
北京市2000平米土地求购 行政区域：北京市-东城区 面积：2000 平方米	¥ 541万元	求购	草稿	编辑 删除

共 3 条 [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [11](#) [12](#) [13](#) [14](#) [15](#) [16](#) [17](#) [18](#) [19](#) [20](#) [21](#) [22](#) [23](#) [24](#) [25](#) [26](#) [27](#) [28](#) [29](#) [30](#) [31](#) [32](#) [33](#) [34](#) [35](#) [36](#) [37](#) [38](#) [39](#) [40](#) [41](#) [42](#) [43](#) [44](#) [45](#) [46](#) [47](#) [48](#) [49](#) [50](#) [51](#) [52](#) [53](#) [54](#) [55](#) [56](#) [57](#) [58](#) [59](#) [60](#) [61](#) [62](#) [63](#) [64](#) [65](#) [66](#) [67](#) [68](#) [69](#) [70](#) [71](#) [72](#) [73](#) [74](#) [75](#) [76](#) [77](#) [78](#) [79](#) [80](#) [81](#) [82](#) [83](#) [84](#) [85](#) [86](#) [87](#) [88](#) [89](#) [90](#) [91](#) [92](#) [93](#) [94](#) [95](#) [96](#) [97](#) [98](#) [99](#) [100](#) [101](#) [102](#) [103](#) [104](#) [105](#) [106](#) [107](#) [108](#) [109](#) [110](#) [111](#) [112](#) [113](#) [114](#) [115](#) [116](#) [117](#) [118](#) [119](#) [120](#) [121](#) [122](#) [123](#) [124](#) [125](#) [126](#) [127](#) [128](#) [129](#) [130](#) [131](#) [132](#) [133](#) [134](#) [135](#) [136](#) [137](#) [138](#) [139](#) [140](#) [141](#) [142](#) [143](#) [144](#) [145](#) [146](#) [147](#) [148](#) [149](#) [150](#) [151](#) [152](#) [153](#) [154](#) [155](#) [156](#) [157](#) [158](#) [159](#) [160](#) [161](#) [162](#) [163](#) [164](#) [165](#) [166](#) [167](#) [168](#) [169](#) [170](#) [171](#) [172](#) [173](#) [174](#) [175](#) [176](#) [177](#) [178](#) [179](#) [180](#) [181](#) [182](#) [183](#) [184](#) [185](#) [186](#) [187](#) [188](#) [189](#) [190](#) [191](#) [192](#) [193](#) [194](#) [195](#) [196](#) [197](#) [198](#) [199](#) [200](#) [201](#) [202](#) [203](#) [204](#) [205](#) [206](#) [207](#) [208](#) [209](#) [210](#) [211](#) [212](#) [213](#) [214](#) [215](#) [216](#) [217](#) [218](#) [219](#) [220](#) [221](#) [222](#) [223](#) [224](#) [225](#) [226](#) [227](#) [228](#) [229](#) [230](#) [231](#) [232](#) [233](#) [234](#) [235](#) [236](#) [237](#) [238](#) [239](#) [240](#) [241](#) [242](#) [243](#) [244](#) [245](#) [246](#) [247](#) [248](#) [249](#) [250](#) [251](#) [252](#) [253](#) [254](#) [255](#) [256](#) [257](#) [258](#) [259](#) [260](#) [261](#) [262](#) [263](#) [264](#) [265](#) [266](#) [267](#) [268](#) [269](#) [270](#) [271](#) [272](#) [273](#) [274](#) [275](#) [276](#) [277](#) [278](#) [279](#) [280](#) [281](#) [282](#) [283](#) [284](#) [285](#) [286](#) [287](#) [288](#) [289](#) [290](#) [291](#) [292](#) [293](#) [294](#) [295](#) [296](#) [297](#) [298](#) [299](#) [300](#) [301](#) [302](#) [303](#) [304](#) [305](#) [306](#) [307](#) [308](#) [309](#) [310](#) [311](#) [312](#) [313](#) [314](#) [315](#) [316](#) [317](#) [318](#) [319](#) [320](#) [321](#) [322](#) [323](#) [324](#) [325](#) [326](#) [327](#) [328](#) [329](#) [330](#) [331](#) [332](#) [333](#) [334](#) [335](#) [336](#) [337](#) [338](#) [339](#) [340](#) [341](#) [342](#) [343](#) [344](#) [345](#) [346](#) [347](#) [348](#) [349](#) [350](#) [351](#) [352](#) [353](#) [354](#) [355](#) [356](#) [357](#) [358](#) [359](#) [360](#) [361](#) [362](#) [363](#) [364](#) [365](#) [366](#) [367](#) [368](#) [369](#) [370](#) [371](#) [372](#) [373](#) [374](#) [375](#) [376](#) [377](#) [378](#) [379](#) [380](#) [381](#) [382](#) [383](#) [384](#) [385](#) [386](#) [387](#) [388](#) [389](#) [390](#) [391](#) [392](#) [393](#) [394](#) [395](#) [396](#) [397](#) [398](#) [399](#) [400](#) [401](#) [402](#) [403](#) [404](#) [405](#) [406](#) [407](#) [408](#) [409](#) [410](#) [411](#) [412](#) [413](#) [414](#) [415](#) [416](#) [417](#) [418](#) [419](#) [420](#) [421](#) [422](#) [423](#) [424](#) [425](#) [426](#) [427](#) [428](#) [429](#) [430](#) [431](#) [432](#) [433](#) [434](#) [435](#) [436](#) [437](#) [438](#) [439](#) [440](#) [441](#) [442](#) [443](#) [444](#) [445](#) [446](#) [447](#) [448](#) [449](#) [450](#) [451](#) [452](#) [453](#) [454](#) [455](#) [456](#) [457](#) [458](#) [459](#) [460](#) [461](#) [462](#) [463](#) [464](#) [465](#) [466](#) [467](#) [468](#) [469](#) [470](#) [471](#) [472](#) [473](#) [474](#) [475](#) [476](#) [477](#) [478](#) [479](#) [480](#) [481](#) [482](#) [483](#) [484](#) [485](#) [486](#) [487](#) [488](#) [489](#) [490](#) [491](#) [492](#) [493](#) [494](#) [495](#) [496](#) [497](#) [498](#) [499](#) [500](#) [501](#) [502](#) [503](#) [504](#) [505](#) [506](#) [507](#) [508](#) [509](#) [510](#) [511](#) [512](#) [513](#) [514](#) [515](#) [516](#) [517](#) [518](#) [519](#) [520](#) [521](#) [522](#) [523](#) [524](#) [525](#) [526](#) [527](#) [528](#) [529](#) [530](#) [531](#) [532](#) [533](#) [534](#) [535](#) [536](#) [537](#) [538](#) [539](#) [540](#) [541](#) [542](#) [543](#) [544](#) [545](#) [546](#) [547](#) [548](#) [549](#) [550](#) [551](#) [552](#) [553](#) [554](#) [555](#) [556](#) [557](#) [558](#) [559](#) [560](#) [561](#) [562](#) [563](#) [564](#) [565](#) [566](#) [567](#) [568](#) [569](#) [570](#) [571](#) [572](#) [573](#) [574](#) [575](#) [576](#) [577](#) [578](#) [579](#) [580](#) [581](#) [582](#) [583](#) [584](#) [585](#) [586](#) [587](#) [588](#) [589](#) [590](#) [591](#) [592](#) [593](#) [594](#) [595](#) [596](#) [597](#) [598](#) [599](#) [600](#) [601](#) [602](#) [603](#) [604](#) [605](#) [606](#) [607](#) [608](#) [609](#) [610](#) [611](#) [612](#) [613](#) [614](#) [615](#) [616](#) [617](#) [618](#) [619](#) [620](#) [621](#) [622](#) [623](#) [624](#) [625](#) [626](#) [627](#) [628](#) [629](#) [630](#) [631](#) [632](#) [633](#) [634](#) [635](#) [636](#) [637](#) [638](#) [639](#) [640](#) [641](#) [642](#) [643](#) [644](#) [645](#) [646](#) [647](#) [648](#) [649](#) [650](#) [651](#) [652](#) [653](#) [654](#) [655](#) [656](#) [657](#) [658](#) [659](#) [660](#) [661](#) [662](#) [663](#) [664](#) [665](#) [666](#) [667](#) [668](#) [669](#) [670](#) [671](#) [672](#) [673](#) [674](#) [675](#) [676](#) [677](#) [678](#) [679](#) [680](#) [681](#) [682](#) [683](#) [684](#) [685](#) [686](#) [687](#) [688](#) [689](#) [690](#) [691](#) [692](#) [693](#) [694](#) [695](#) [696](#) [697](#) [698](#) [699](#) [700](#) [701](#) [702](#) [703](#) [704](#) [705](#) [706](#) [707](#) [708](#) [709](#) [710](#) [711](#) [712](#) [713](#) [714](#) [715](#) [716](#) [717](#) [718](#) [719](#) [720](#) [721](#) [722](#) [723](#) [724](#) [725](#) [726](#) [727](#) [728](#) [729](#) [730](#) [731](#) [732](#) [733](#) [734](#) [735](#) [736](#) [737](#) [738](#) [739](#) [740](#) [741](#) [742](#) [743](#) [744](#) [745](#) [746](#) [747](#) [748](#) [749](#) [750](#) [751](#) [752](#) [753](#) [754](#) [755](#) [756](#) [757](#) [758](#) [759](#) [760](#) [761](#) [762](#) [763](#) [764](#) [765](#) [766](#) [767](#) [768](#) [769](#) [770](#) [771](#) [772](#) [773](#) [774](#) [775](#) [776](#) [777](#) [778](#) [779](#) [780](#) [781](#) [782](#) [783](#) [784](#) [785](#) [786](#) [787](#) [788](#) [789](#) [790](#) [791](#) [792](#) [793](#) [794](#) [795](#) [796](#) [797](#) [798](#) [799](#) [800](#) [801](#) [802](#) [803](#) [804](#) [805](#) [806](#) [807](#) [808](#) [809](#) [810](#) [811](#) [812](#) [813](#) [814](#) [815](#) [816](#) [817](#) [818](#) [819](#) [820](#) [821](#) [822](#) [823](#) [824](#) [825](#) [826](#) [827](#) [828](#) [829](#) [830](#) [831](#) [832](#) [833](#) [834](#) [835](#) [836](#) [837](#) [838](#) [839](#) [840](#) [841](#) [842](#) [843](#) [844](#) [845](#) [846](#) [847](#) [848](#) [849](#) [850](#) [851](#) [852](#) [853](#) [854](#) [855](#) [856](#) [857](#) [858](#) [859](#) [860](#) [861](#) [862](#) [863](#) [864](#) [865](#) [866](#) [867](#) [868](#) [869](#) [870](#) [871](#) [872](#) [873](#) [874](#) [875](#) [876](#) [877](#) [878](#) [879](#) [880](#) [881](#) [882](#) [883](#) [884](#) [885](#) [886](#) [887](#) [888](#) [889](#) [890](#) [891](#) [892](#) [893](#) [894](#) [895](#) [896](#) [897](#) [898](#) [899](#) [900](#) [901](#) [902](#) [903](#) [904](#) [905](#) [906](#) [907](#) [908](#) [909](#) [910](#) [911](#) [912](#) [913](#) [914](#) [915](#) [916](#) [917](#) [918](#) [919](#) [920](#) [921](#) [922](#) [923](#) [924](#) [925](#) [926](#) [927](#) [928](#) [929](#) [930](#) [931](#) [932](#) [933](#) [934](#) [935](#) [936](#) [937](#) [938](#) [939](#) [940](#) [941](#) [942](#) [943](#) [944](#) [945](#) [946](#) [947](#) [948](#) [949](#) [950](#) [951](#) [952](#) [953](#) [954](#) [955](#) [956](#) [957](#) [958](#) [959](#) [960](#) [961](#) [962](#) [963](#) [964](#) [965](#) [966](#) [967](#) [968](#) [969](#) [970](#) [971](#) [972](#) [973](#) [974](#) [975](#) [976](#) [977](#) [978](#) [979](#) [980](#) [981](#) [982](#) [983](#) [984](#) [985](#) [986](#) [987](#) [988](#) [989](#) [990](#) [991](#) [992](#) [993](#) [994](#) [995](#) [996](#) [997](#) [998](#) [999](#) [1000](#)

基本信息	金额/万元	需求类型	状态	操作
河北省石家庄市3000平米土地购买 行政区域: 河北省-石家庄市-长... 面积: 3000 平方米		面议	求购	● 已发布 信息变更 下架
河北省石家庄市3000平米土地租用 行政区域: 河北省-石家庄市-长... 面积: 3000 平方米		面议	求租	● 已发布 信息变更 下架
鄂尔多斯市鄂托克旗4500平米土地租用 行政区域: 内蒙古自治区-鄂尔... 面积: 4000 平方米		面议	求租	● 下架 查看下架原因 更多

图 3.4.2-2: 需求登记-已登记信息

3.5.3. 我的申购

1. 意向报价，可以查看个人曾意向报价过的地块信息，包括地块标题、报价、报价排名、报价次数、地块状态，能够通过列表中的信息查看地块详情。可以按照标题信息、地块状态进行查询。

意向报价

信息标题	请选择信息标题	类型	请选择类型	查询	重置
供给基本信息	河北石家庄市长安区1000平方米转让发布083101	报价/万元	1000万元	排名	1
状态	已发布	操作	查看详情	2023-09-25 11:30	
供给基本信息	8月29日我在北京出租一块土地	报价/万元	1000万元	排名	1
状态	已发布	操作	查看详情	2023-09-13 17:20	
供给基本信息	河北省衡水市200亩零售批发用地出租	报价/万元	1000万元	排名	1
状态	已发布	操作	查看详情	2023-09-13 17:19	

图 3.4.3-1：意向报价页面

2. 预约看地，可以查看个人曾预约看地过的地块信息，包括地块标题、联系人信息、预留个人信息、地块状态、修改是否已看地操作，能够通过列表中的信息查看地块详情。可以按照标题信息、地块状态进行查询。

预约看地

信息标题	请输入内容	状态	请选择状态	查询	重置
供给基本信息	9月20日我在北京出租一块土地	联系人信息	魏先生 177-6901-9205	预约看地时间	2023-09-27 00:00
状态	已发布	操作	未看地	2023-09-13 17:20	
供给基本信息	山西1000平米转让	联系人信息	搜搜 136-2365-4217	预约看地时间	2023-09-20 17:18
状态	审核中	操作	未看地	2023-09-13 17:18	
供给基本信息	北京市12885平方米商服用地划拨	联系人信息	张光明 156-2356-8577	预约看地时间	2023-09-20 00:00
状态	已发布	操作	未看地	2023-09-13 17:18	

图 3.4.3-2：预约看地页面

3. 5. 4. 我的委托交易

可以查看个人申请的委托交易信息，包括土地基本信息、交易机构、流转方式、状态、查看详情、以及查看履约保证金详情。可以通过申请标题、申请时间、流转方式、行政区域进行查询操作。用户可以通过查看预约保证金详情，获得自己应缴纳的履约保证金信息，并以此缴纳履约保证金，通过交易机构进行交易。

The screenshot shows the 'My Commissioned Transactions' page. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '交易公示' (Transaction Disclosure), '土地统计数据' (Land Statistical Data), '政策法规' (Policy and Regulations), and '个人中心' (Personal Center). Below the navigation bar, the current location is shown as '当前位置: 首页 > 个人中心'. The main content area is titled '我的委托交易' (My Commissioned Transactions). It includes a search bar with '申请标题' (Application Title) and a placeholder '请输入内容' (Enter content), and buttons for '查询' (Search), '重置' (Reset), and '展开' (Expand). Below the search bar, there is a table with columns: '土地基本信息' (Land Basic Information), '交易机构' (Trading Institution), '流转方式' (Flow Transfer Method), '状态' (Status), and '操作' (Operations). The table contains three rows of transaction data. Each row includes a thumbnail image, a brief description, the trading institution, the transfer method, the status (e.g., '未成交(流拍)' for the first row), and three buttons for '查看详情' (View Details), '交易详情' (Transaction Details), and '查看交款信息' (View Payment Information). The sidebar on the left is titled '我的委托交易' (My Commissioned Transactions) and includes links for '我的供给' (My Supply), '我的需求' (My Demand), '我的申购' (My Purchase), '意向报价' (Intentional Quotation), '预约看地' (预约 View Land), '我的合同' (My Contract), '账户中心' (Account Center), '我的收藏' (My Collection), and '我的消息' (My Message). The first transaction row shows: '创建账号: 18506267426', '河北省石家庄市5000平米商服用地出租', '行政区域: 河北省-石家庄市-裕...', '面积: 5000 平方米', '河北省二级市场交易中心', '出租', '未成交(流拍)', and the date '2023-09-12 16:59'. The second transaction row shows: '创建账号: 18506267426', '河北省唐山市30000平米工矿用地出租', '行政区域: 河北省-唐山市-路南区', '面积: 30000 平方米', '河北省二级市场交易中心', '出租', '已公告', and the date '2023-09-07 16:42'. The third transaction row shows: '创建账号: 18506267426', '河北省邯郸市3000平米土地出租', '行政区域: 河北省-邯郸市-邯山区', '面积: 3000 平方米', '河北省二级市场交易中心', '出租', '已公告', and the date '2023-08-31 18:44'.

图 3.4.4-1: 我的委托交易页面

3.5.5. 我的合同

在我的合同下，可以查看申请中和已提交的备案数据。

合同基本信息	交易类型	关联信息	状态	操作
创建账号:18506267426 石家庄市国有建设用地使用权转让合同 合同编号:冀130102ZR202309250001 转让合同	直接交易	未关联	● 待确认	下载合同 查看合同详情 查看
创建账号:18506267426 北京市国有建设用地使用权转让合同 合同编号:京110101ZR202309190001 转让合同	直接交易	未关联	● 草稿	编辑 删除 下载合同
创建账号:18506267426 北京市国有建设用地使用权转让合同 合同编号:京110101ZR202309190001 转让合同	直接交易	未关联	● 待确认	下载合同 查看合同详情 查看

图 3.4.5-1: 编制赋码合同

合同基本信息	交易类型	关联信息	状态	操作
创建账号:18506267426 北京市国有建设用地使用权转让合同 合同编号: 转让合同	直接交易	未关联	● 草稿	编辑 删除

图 3.4.5-2: 申请赋码合同

合同查看

在个人中心模块，点击“我的合同”，用户可以查看自己所有合同网签备案信息。选择一审核状态下的数据，点击“查看合同”，可以对合同进行预览。点击“下载合同”，可以对合同进行下载，如下图所示。

合同基本信息	交易类型	关联信息	状态	操作
创建账号:18506267426 石家庄市国有建设用地使用权转让合同 合同编号:冀130102ZR202309250001 转让合同	直接交易	未关联	● 待确认	下载合同 查看合同详情 查看
创建账号:18506267426 北京市国有建设用地使用权转让合同 合同编号: 转让合同	直接交易	未关联	● 草稿	编辑 删除 下载合同
创建账号:18506267426 北京市国有建设用地使用权转让合同 合同编号:京110101ZR202309190001 转让合同	直接交易	未关联	● 待确认	下载合同 查看合同详情 查看

图 3.4.5-3: 查看合同页面

合同基本信息	交易类型	关联信息	状态	操作
创建账号:18506267426 石家庄市国有建设用地使用权转让合同 合同编号:冀130102ZR202309250001 转让合同	直接交易	未关联	● 待确认	下载合同
创建账号:18506267426 北京市国有建设用地使用权转让合同 合同编号: 转让合同	直接交易	未关联	● 草稿	编辑 删除 下载合同
创建账号:18506267426 北京市国有建设用地使用权转让合同 合同编号:京110101ZR202309190001 转让合同	直接交易	未关联	● 待确认	下载合同 查看合同详情 查看

图 3.4.5-4: 合同下载页面



图：3.4.5-5 详情页可扫码查看合同

3.5.6. 账户设置

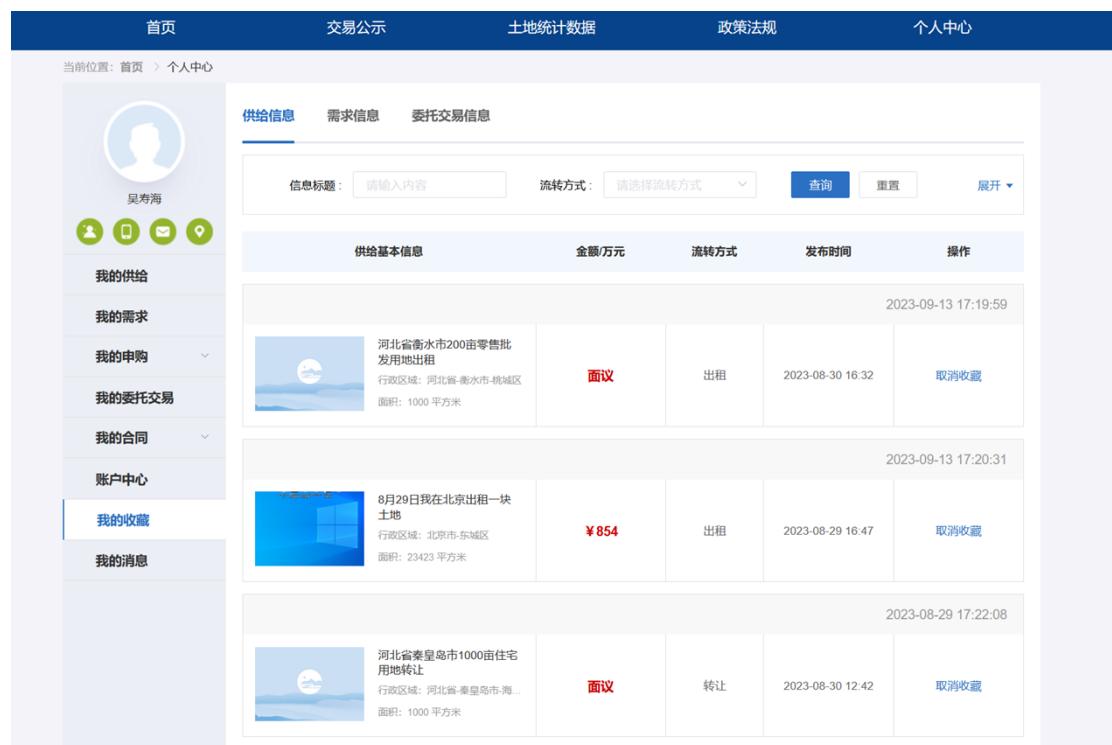
在账户设置中，可以进行实名认证、手机绑定、邮箱绑定、联系地址设置、修改登录密码操作，企业用户在实名认证通过后最多可创建三个子账户。

图 3.4.6-1: 用户中心

图 3.4.6-2: 企业用户中心

3.5.7. 我的收藏

在我的收藏中可以查看所有收藏的信息，包括供给信息、需求信息、委托交易信息，并能够进行取消收藏操作。可以按照标题信息、发行时间、面积信息进行查询操作。



供给基本信息	金额/万元	流转方式	发布时间	操作
河北省衡水市200亩零售批 发用地出租 行政区域：河北省-衡水市-桃城区 面积：1000 平方米	面议	出租	2023-08-30 16:32	取消收藏
8月29日我在北京出租一块 土地 行政区域：北京市-东城区 面积：23423 平方米	¥854	出租	2023-08-29 16:47	取消收藏
河北省秦皇岛市1000亩住宅 用地转让 行政区域：河北省-秦皇岛市-海... 面积：1000 平方米	面议	转让	2023-08-30 12:42	取消收藏

图 3.4.7-1：我的收藏-供给信息

需求标题	金额/万元	需求类型	发布时间	操作
河北省秦皇岛市北戴河区	¥1000	求租	2023-08-29 17:22:57	取消收藏
8月29日河北省石家庄求租	¥134	求租	2023-08-29 17:25:16	取消收藏
河北省保定市竞秀区200平方米土地求租0029	¥5	求租	2023-09-16 11:11	取消收藏

图 3.4.7-2: 我的收藏-需求信息

地块编号	交易类型	交易状态	流转方式	挂牌 (拍卖) 开始时间	操作
冀DZR[2023]1635	线上交易 (挂牌)	已公告	转让	2023-06-14 17:15	取消关注
冀DCZ[2023]1861	线下交易 (拍卖)	已公告	出租	2023-08-29 16:45	取消关注

图 3.4.7-3: 我的收藏-委托交易信息

我的消息

1. 业务通知，可以显示供需消息、合同网签消息、交易消息通知等消息内容。

通知类型	内容摘要	时间
④ 地源发布成功	您好，您在平台发布的地源信息北京市东城区1000平米土地转让发布成功，请点击查看详情 【收起】	2023-09-20 19:46:42
④ 有新的匹配地源	您好，有3条地块信息与您需要的地块很相符，请点击查看详情 【收起】	2023-09-18 17:52:38
④ 有新的匹配地源	您好，有1条地块信息与您需要的地块很相符，请点击查看详情 【收起】	2023-09-18 17:49:12
④ 有新的匹配需求	您好，有3人正在寻找和您发布地源的相似地块，请前往个人中心-我的供给发布-已发布查看 【收起】	2023-09-18 17:48:55
④ 有新的匹配需求	您好，有3人正在寻找和您发布地源的相似地块，请前往个人中心-我的供给发布-已发布查看 【收起】	2023-09-18 17:48:47

图 3.4.8-1: 我的消息-业务消息

2. 系统通知，可以显示系统给予的通知信息。

通知类型	内容摘要	时间
④ 实名认证审核通过	恭喜您，您的实名认证已审核通过，欢迎使用平台。 【收起】	2023-09-15 02:55:41

图 3.4.8-2: 我的消息-系统通知