

# 全国土地二级市场交易服务平台 (公众) 用户手册

自然资源部信息中心

2023 年 10 月



# 目 录

<b>1. 引言</b>	<b>1</b>
平台简介	1
1.1.	1
1.2. 适用对象	1
1.3. 平台主要功能	1
<b>2. 软件概述</b>	<b>1</b>
2.1. 功能	1
2.1.1. 统一信息发布	1
2.1.2. 电子竞价系统	2
2.1.3. 交易合同网签备案	2
<b>3. 使用说明</b>	<b>2</b>
3.1. 登录注册	2
3.1.1. 操作指南	2
3.2. 统一信息发布	7
3.2.1. 功能介绍	7
3.2.2. 操作指南	7
3.3. 电子竞价系统	24
3.3.1. 功能介绍	24
3.3.2. 操作指南	25
3.4. 交易合同网签赋码	36
3.4.1. 功能介绍	36
3.4.2. 操作指南	37
3.5. 个人中心	44
3.5.1. 我的供给	44
3.5.2. 我的需求	45

3.5.3. 我的申购 .....	47
3.5.4. 我的委托交易 .....	49
3.5.5. 我的合同 .....	50
3.5.6. 账户设置 .....	53
3.5.7. 我的收藏 .....	54
3.5.8. 我的消息 .....	56



## 1. 引言

### 1.1. 平台简介

全国土地二级市场交易服务平台（以下简称“平台”）是按照自然资源部自然资源开发利用司有关要求，面向国内土地二级市场交易主体、各级自然资源主管部门，提供土地二级市场转让、出租服务的专用系统。平台涵盖了供需信息发布、委托交易服务、合同签订服务等主要功能。

### 1.2. 适用对象

本手册适用于社会范围。

### 1.3. 平台主要功能

平台主要功能包括：

供方：

- 1、供给信息发布、需求信息搜索
- 2、委托交易申请
- 3、交易合同网签备案

需求方：

- 1、需求信息发布
- 2、供给信息搜索、查看、意向报价、预约看地等

## 2. 软件概述

### 2.1. 功能

#### 2.1.1. 统一信息发布

统一信息发布主要为供方供需信息的发布、展示匹配及第三方服务机构信息的展示平台，主要面向有卖地和买地的供需双方。并为供方提供委托交易功

能、合同网签、合同赋码申请的操作入口，展示交易系统中输出的交易公告、公示等信息。

### 2.1.2. 电子竞价系统

主要提供土地二级市场委托交易申请，线上、线下挂牌、拍卖交易的公告、公示搜索、详情查阅功能。

### 2.1.3. 交易合同网签备案

合同网签备案模块主要包含合同的在线签订、合同赋码功能模块；供方进行合同网签备案申请，交易中心对申请内容进行审核；审核通过以后，交易中心对合同进行备案；合同发生异常情况，在资料充足的情况下，线下进行申请允许合同进行撤销。

## 3. 使用说明

### 3.1. 登录注册

#### 3.1.1. 操作指南

##### 3.1.1.1. 用户注册

使用火狐（21-61 版本）、谷歌浏览器登录系统，可通过以下方式访问全国土地二级市场交易服务平台。

全国土地二级市场交易服务平台：<https://market.mnr.gov.cn>

通过网址访问全国土地二级市场交易服务平台，如下图：



图 3.1.1.1-1：门户首页

进入系统后，点击页面右上方的“注册”按钮，或在登录页面点击“立即注册”，进入用户注册页面。



图 3.1.1.1-2：门户首页进入注册页面



图 3.1.1.1-3：登录页面进入注册页面



图 3.1.1.1-4：用户注册页面

个人注册选择“个人用户”，企业注册选择“企业用户”，然后依次输入手机号，密码与确认密码，正确的图像验证码，点击“获取验证码”，输入手机收到的短信验证码，勾选“我已同意《土地二级市场交易服务平台服务协议》”，点击“立即注册”，页面提示“注册成功！”，即完成用户注册操作。用户可通过点击“《土地二级市场交易服务平台服务协议》”查看协议内容。

## 3.1.1.2. 用户登录

1. 点击页面右上方的“请登录”按钮，或在注册页面点击“立即登录”，进入用户登录页面。



图 3.1.1.2-1：用户登录页面

2. 用户可选择账号密码登录或手机验证码登录。若选择账号密码登录，则需输入用户名（手机号）、密码、及正确的图像验证码，点击登录；若选择手机验证码登录，则需输入手机号，点击获取验证码，然后输入手机收到的短信验证码，点击登录。页面提示“登录成功”，即完成用户登录操作。



图 3.1.1.2-2：账号密码登录页面



图 3.1.1.2-3：手机验证码登录页面

### 3.1.1.3. 用户实名认证

用户登录成功后，在平台发布信息信息需要实名认证因此点击任何一个发布信息模块，都会进入到实名认证页面，需要进行实名认证方可进行信息发布。或者点击个人中心下的账户中心，然后点击立即认证，填写对应表单相关信息即可完成认证。



图 3.1.1.3-1：实名认证页面



当前位置: 首页 > 个人中心

账户中心

① 提示: 若存在填报信息属实但未通过认证或其他特殊情况无法完成实名认证的, 可选择人工认证方式

\* 认证方式:

\* 证件类型:

\* 姓名:

\* 证件号:

图 3.1.1.3-2: 提交认证页面

## 3.2. 统一信息发布

### 3.2.1. 功能介绍

游客：可以对供需信息搜索查看；

供方：在线发布供给信息，并提交审核，可以对自己发布的信息进行变更、查看预约信息、意向报价信息，并且可以对已经发布的信息下架；查看自己已发布的供给信息对应匹配的需求信息。

需方：在线发布需求信息，变更信息，且对已经发布的信息下架，同时可以对感兴趣的供给信息进行预约看地、意向报价等，查看自己已发布的需求信息对应匹配的供给信息。

### 3.2.2. 操作指南

#### 3.2.2.1. 发布地源

1. 进入系统，用户可点击页面中的发布地源按钮，然后选择土地的流转方式，进入发布地源信息填写页面。



图 3.2.2.1-1：发布地源

2. 进入发布地源信息填写页面，填写土地基本信息、申请人基本信息、上传附件清单，点击“提交”/“保存”，页面提示“提交成功”，并可点击跳转到个人中心-供给发布页面。



当前位置: 首页 > 发布地源

发布转让地源

1 土地基本信息 2 申请人基本信息 3 附件清单

流转信息

流转方式: ☒ 转让 ☐ 出租  
 \*标题:   
标题格式为行政区域+面积+土地一级用途+流转方式  
 \*土地性质: ☐ 国有建设用地使用权 ☐ 集体建设用地使用权  
 \*所属行政区:  -  -   
 \*使用权类型: ☐ 划拨 ☐ 出让 ☐ 租赁 ☐ 授权经营 ☐ 作价出资或入股 ☐ 其他  
 \*土地类型: ☐ 个人用地 ☐ 企业用地 ☐ 中介拍卖土地 ☐ 司法拍卖用地 ☐ 国有资产处置国有建设用地  
 \*土地用途:  -    
 \*转让面积:  平方米  
 使用权截止日期:   
 \*剩余使用年限:  年  
剩余使用年限计算方法: 按截止日期-当前信息填报日期的天数整数。①

地块信息

\*土地坐落:   
 坐标:    
 东至:   
 西至:   
 南至:   
 北至:   
 拟转让总价:  万元  
 \*权证号类型: ☐ 土地证号 ☐ 不动产权证号  
 \*权证号:   
如果因为历史原因, 无法取得土地证或不动产权证, 权证号可以填写  
 \*登记机构:

附属物及建筑信息

\*是否连同地上建筑物、其他附着物: ☒ 是 ☐ 否  
 房屋建设工程是否完成投资总额的25%以上: ☒ 是 ☐ 否  
 建筑面积:  平方米  
 建筑结构:   
 建筑层高:  米  
 绿地率%:      
 建筑密度%:      
 容积率:      
 土地照片:   
说明: 支持 JPG、PNG、GIF 格式, 最多可上传5张图片, 一次只能上传一张, 图片每张最大6M  
 土地视频:   
说明: 支持 MP4 格式, 最多可上传3个视频, 一次只能上传一个, 视频每个最大300M  
 其他说明:   
0/1000

选择机构

\*选择机构:   

下一步
 保存

图 3.2.2.1-2: 发布地源-土地基本信息

当前位置：首页 > 发布地源

发布转让地源

1土地基本信息

2申请人基本信息

3附件清单

申请人信息

\* 权属人性质：

个人

\* 姓名：

证件种类：

身份证

\* 证件号：

\* 地址：

请输入地址

\* 权属人联系电话：

\* 联系人/代理人：

请输入联系人/代理人

联系人/代理人身份证号：

请输入联系人/代理人身份证

\* 联系人/代理人联系电话：

请输入联系人/代理人联系电话

联系人/代理人联系地址：

请输入联系人/代理人联系地址

下一步

保存

上一步

图 3.2.2.1-3：发布地源-申请人基本信息

当前位置：首页 > 发布地源

发布转让地源

1土地基本信息

2申请人基本信息

3附件清单

附件清单

序号	文件名	文件	操作
1	* 转让方身份证明材料		上传
2	* 出让合同或转让合同		上传
3	* 不动产权证书		上传
4	* 投资额度达到25%的情况说明		上传
5	授权委托书		上传
6	受托人身份证明		上传
7	(同级财政部门批准文件) 涉及行政、事业单位资产的		上传
8	(相关权利人同意处置的书面文件) 涉及相关权利人的		上传
9	原监管协议或优惠政策协议		上传
10	其它相关资料		上传

提示：1、支持.rar .zip .doc .docx .pdf .jpg 格式；多张图片，可转化为PDF或压缩包上传，文件上传最大不能超过50MB；

2、权属人性质为个人时，权属人证件上传身份证；性质为企业时，权属人证件上传营业执照。

提交

保存

上一步

图 3.2.2.1-4：发布地源-附件清单

3. 提交后可以在个人中心查看审核进度；

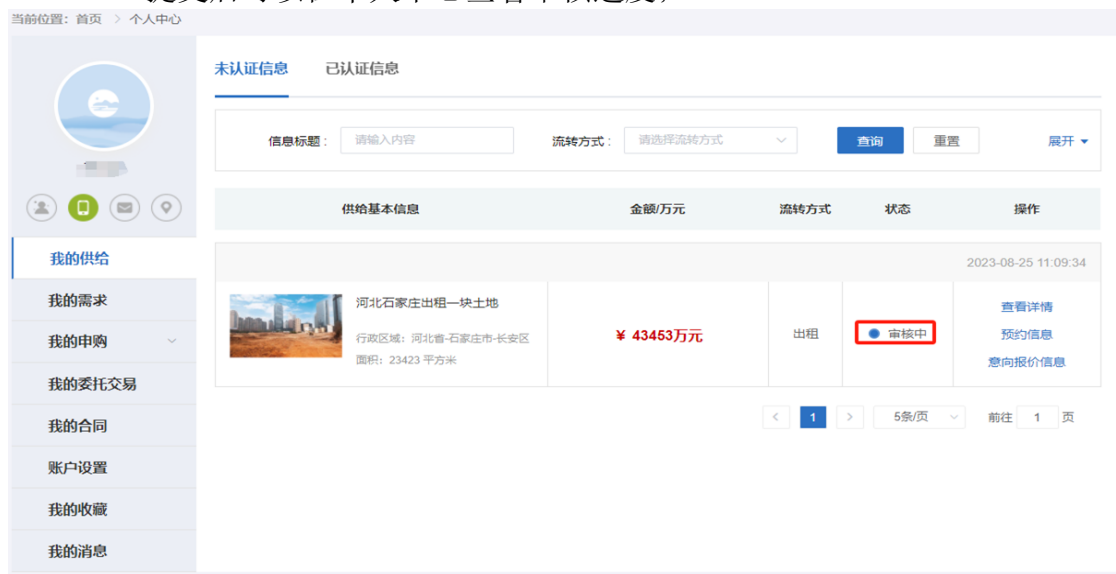


图 3.2.2.1-5：进度查询

4.初审通过后即可在首页上进行展示，信息标签为：“属地未认证”，此时个人中心的进度为已发布；



图 3.2.2.1-6：首页信息展示

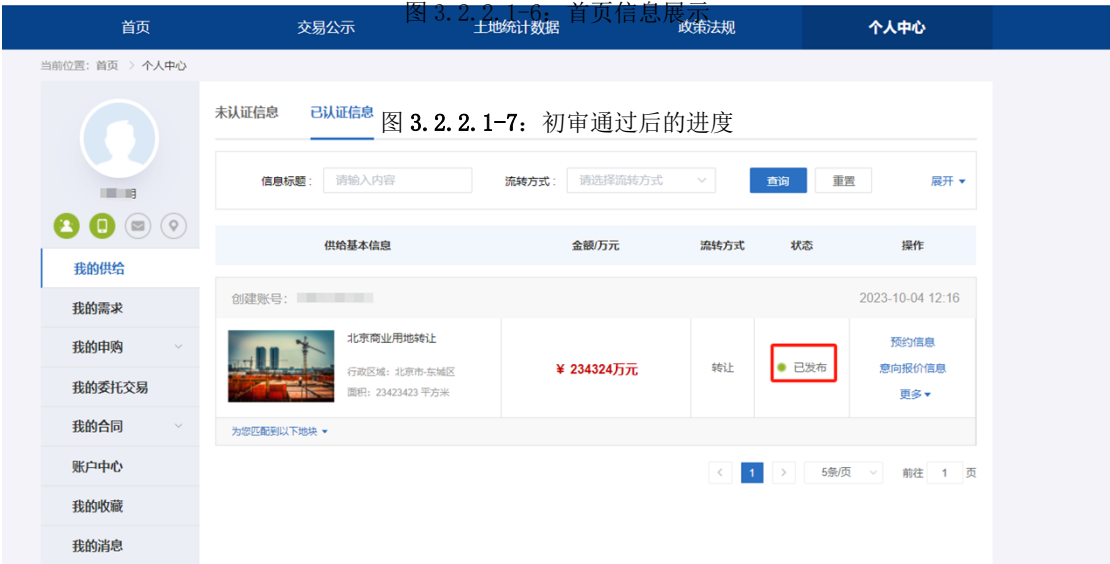


图 3.2.2.1-7：初审通过后的进度



图 3.2.2.1-8: 未经属地认证

5. 终审通过后，首页显示为属地认证

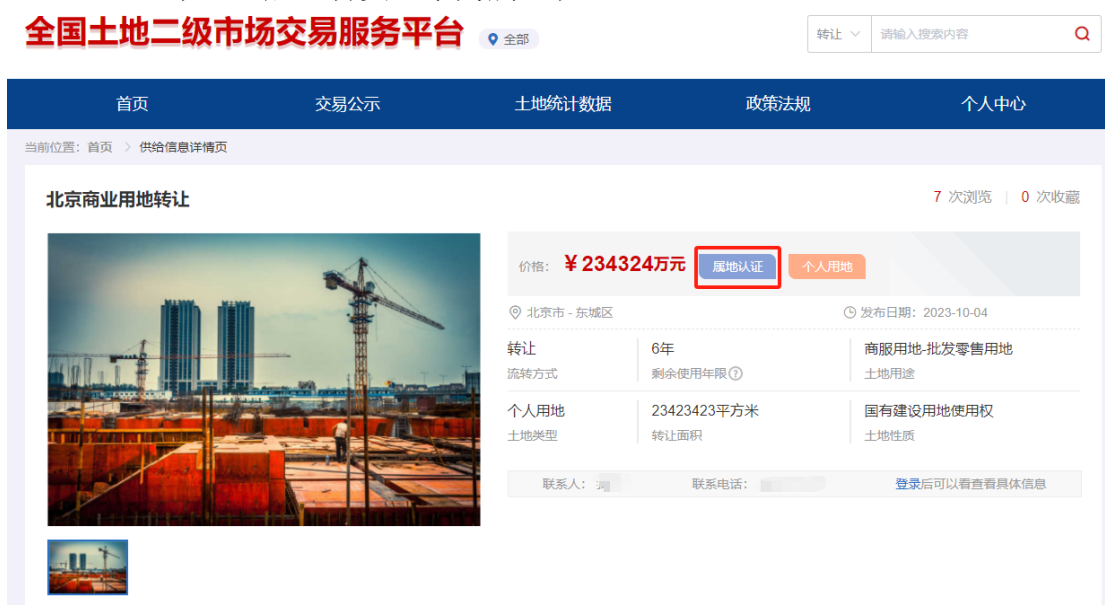


图 3.2.2.1-9: 终审通过

### 3.2.2.2. 发布需求

1. 进入系统，用户可点击页面中的发布需求按钮，然后选择土地的需求类型，进入发布需求信息填写页面。



图 3.2.2.2-1：发布需求



图 3.2.2.2-2：选择需求类型

2. 填写需求信息，点击“提交”/“保存”，页面提示“提交成功”，并跳转到个人中心-需求登记页面。

当前位置：首页 > 发布需求

### 发布需求

\* 需求类型：

\* 标题：

\* 所属行政区： -  -

\* 土地用途： -

\* 土地面积： -  平方米

意向区域：

使用时间：

使用年限： 年

意向价格： 万元

\* 联系人：

\* 联系手机：

联系地址：

需求说明：

0/1000

图 3.2.2.2-3：发布需求页面

### 3. 发布成功后即可在首页上进行展示



图 3.2.2.2-4：首页上需求信息展示

3.2.2.3. 供给搜索与需求搜索

进入系统，用户可点击选择搜索框左侧的供给信息或者需求信息，然后选择省市区、土地用途、面积等，点击搜索后会进入到详细搜索页面，选择筛选信息点击“搜索”，进行详细分类。



图 3.2.2.3-1：首页搜索



图 3.2.2.3-2：地块详情搜索页面

2. 在地块详情搜索页面，也可以使用关键字及下方内容选项进行地块详细搜索。



3. 在系统首页，页面左下方有“供给信息”和“需求信息”，点击后面的“更多”按钮，同样会进入地块供给或需求搜索页面，可以使用关键字及地源内容选项进行详细搜索。



图 3.2.2.3-3：首页需求模块



图 3.2.2.3-4：地块搜索页面

### 3.2.2.4. 地图找地

1. 用户可通过地图可以查看不通行政区域的地块，精确到区（县），其次



用户通过属性或全文搜索的结果可以在地图中展示，并能精确定位，最后通过选择周边配套设置，可以对土地周边信息进行展示。



图 3.2.2.4-1：地图找地

### 3.2.2.5. 土地详情页面

1. 进入系统首页，点击页面上的地源信息中地块信息，或者后面的“更多”，进入土地详情页面。



图 3.2.2.4-2：首页地块显示模块



图 3.2.2.4-3：地块详情搜索页面



图 3.2.2.4-4：土地详情页面

2. 在土地详情页面可以进行意向报价、预约看地、加入比价、收藏操作。

3.2.2.5.1. 意向报价

输入金额，点击出价，可进行意向报价，出价成功后可在下方出价记录中查看，或者在个人中心我的申购-意向报价查看。

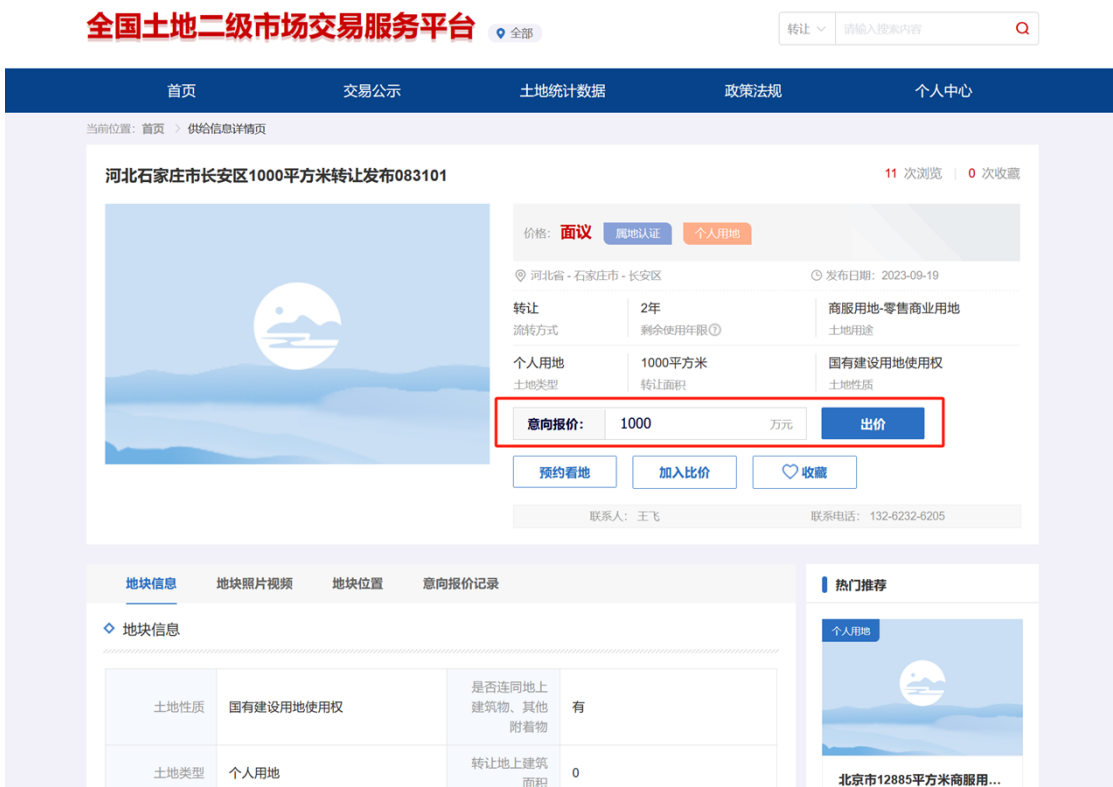


图 3.2.2.5.1-1: 意向报价页面

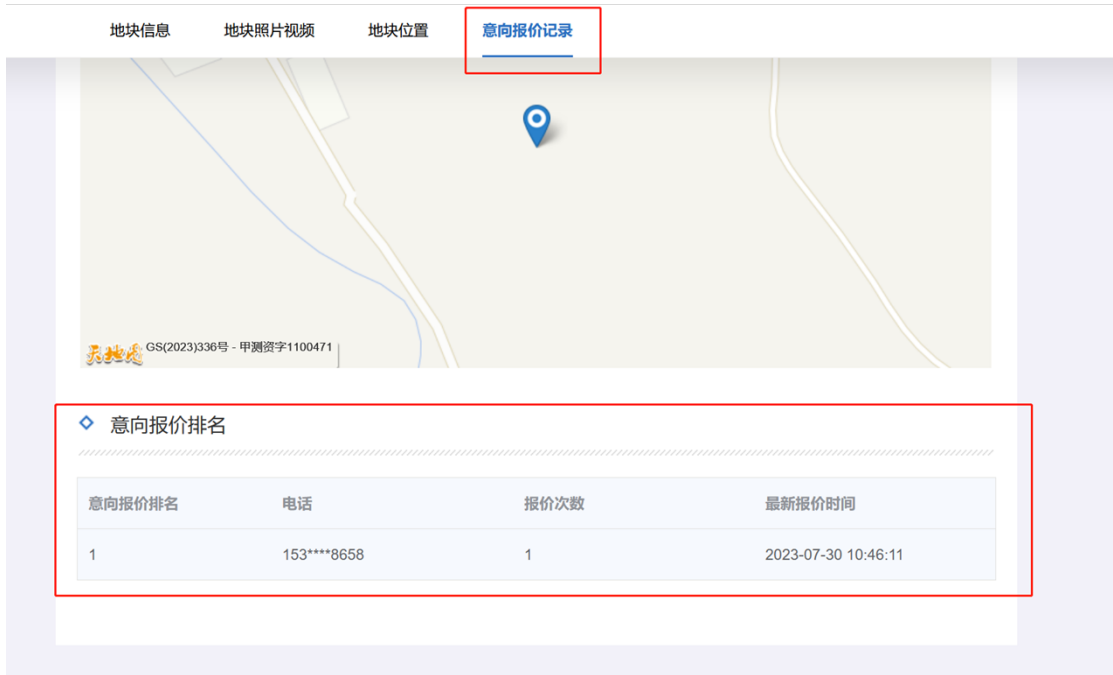


图 3.2.2.5.1-2: 意向报价记录页面

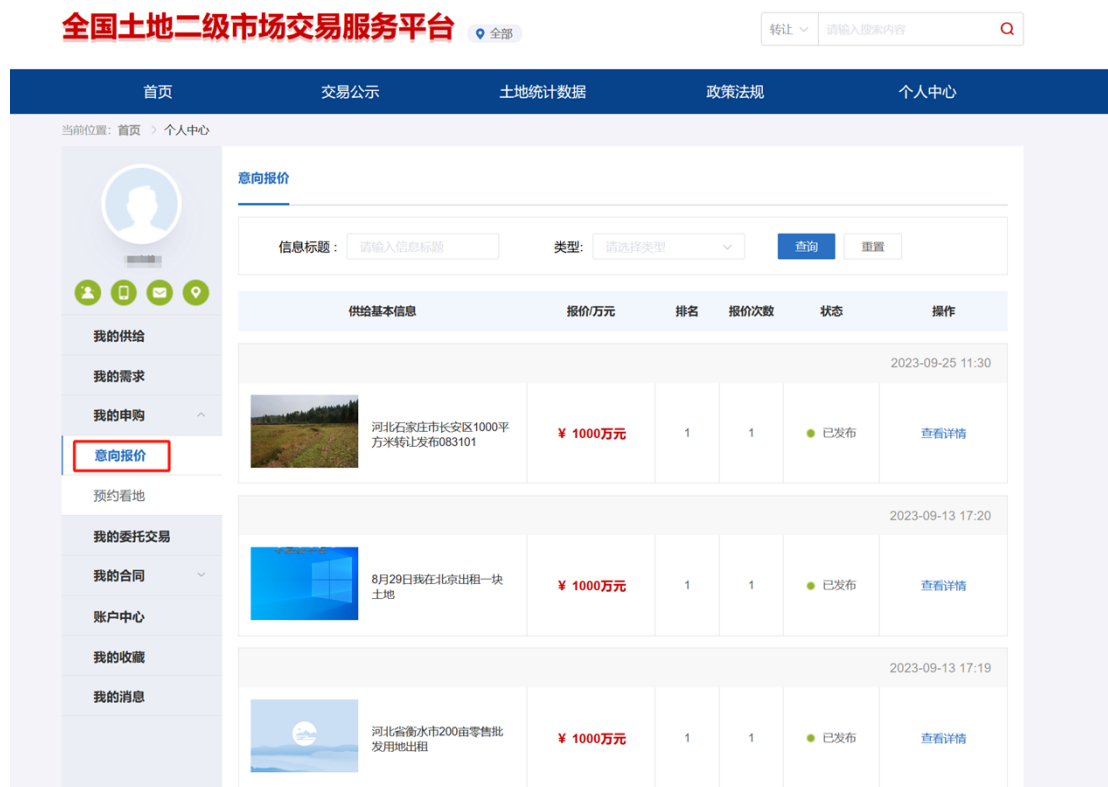


图 3.2.2.5.1-3：个人中心-意向报价记录页面

### 3.2.2.5.2. 预约看地

点击预约看地，输入姓名、手机号、看地时间，可预约看地，预约信息可在个人中心我的申购-预约看地查看。

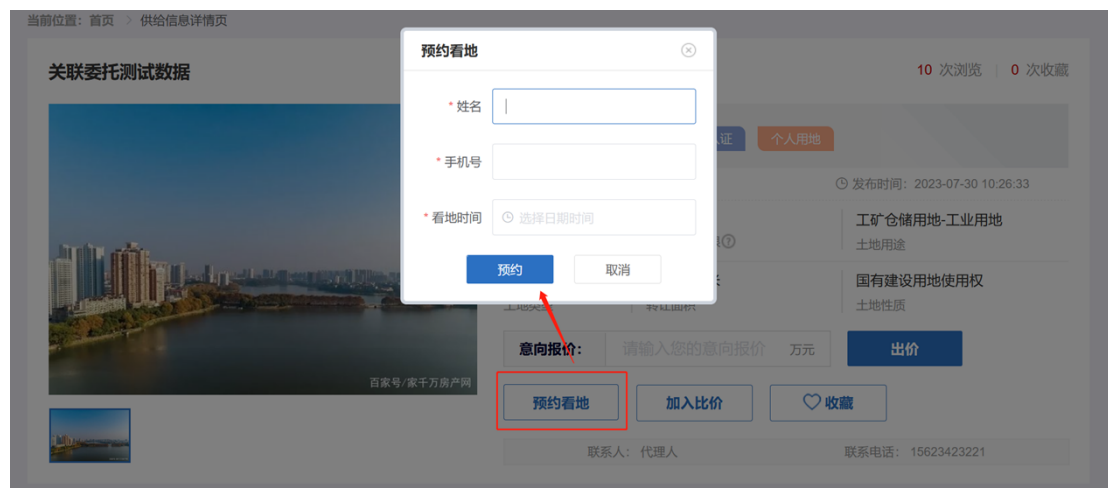


图 3.2.2.5.2-1：预约看地页面

3.2.2.5.3. 加入比价

点击加入比价，可将土地信息进行比对。

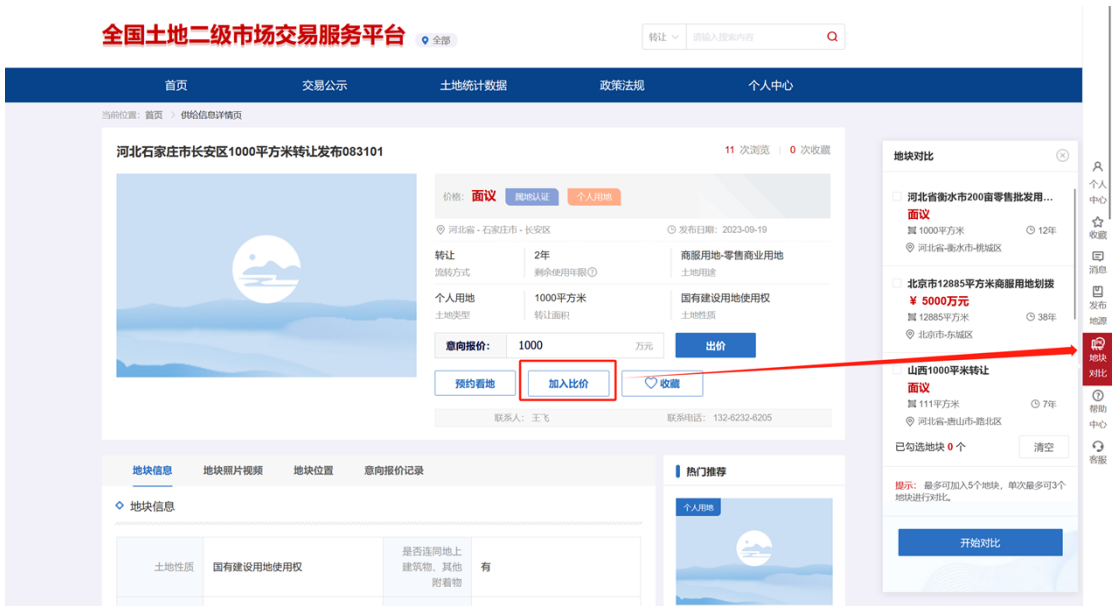


图 3.2.2.5.3-1：加入比价页面

当前位置：首页 > 地块比价

如何使用地块对比


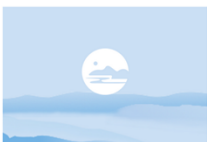

地块属性对比			
地块信息	 关联委托测试数据	 河南洛阳市审核流程	 暂时没有地块，赶紧去添加吧~
流转方式	转让	转让	--
价格	¥ 1000万	¥ 3535万	--
转让/出租面积	1000平米	234234平米	--
剩余使用期限/出租期限	年	4年	--
平米单价	¥ 1.0000万/平方米	¥ 0.0151万/平方米	--
最高意向报价	¥ 1000万	暂无报价	--
最低意向报价	¥ 1000万	暂无报价	--
地源热度	浏览次数 16 收藏次数 0 报价次数 1 预约看地次数 1	浏览次数 2 收藏次数 0 报价次数 0 预约看地次数 0	--
认证方式	属地认证	属地认证	--
行政区域	河南省/洛阳市/西工区	河南省/洛阳市/涧西区	--

图 3.2.2.5.3-2：比价详情页面

### 3.2.2.5.4. 收藏

点击收藏，可将土地信息进行收藏，收藏后可在个人中心-我的收藏查看收藏信息。



图 3.2.2.5.4-1：收藏页面

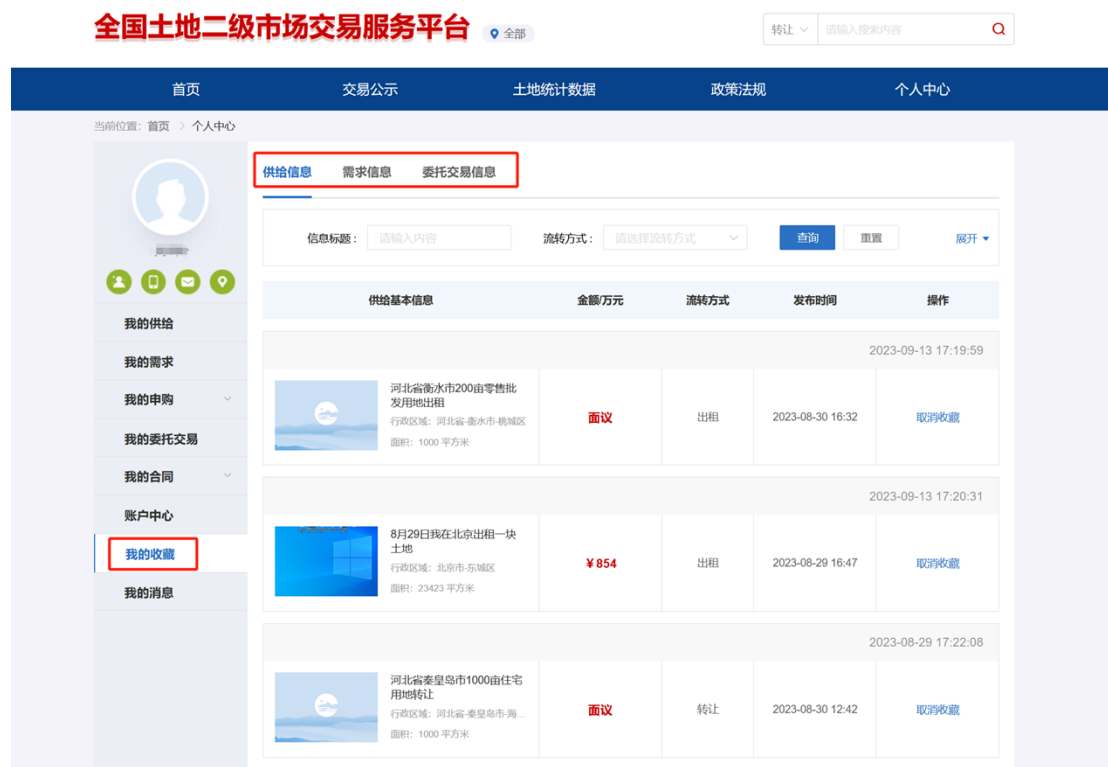


图 3.2.2.5.4-2：个人中心-我的收藏页面

## 3.3. 电子竞价系统

### 3.3.1. 功能介绍

主要提供土地二级市场委托交易申请，线上、线下挂牌、拍卖交易的公告、公示搜索、详情查阅功能。

### 3.3.2. 操作指南

#### 3.3.2.1. 申请委托交易

1. 进入系统，用户可点击页面中的委托交易按钮，然后选择土地的流转方式，进入委托交易信息填写页面。



图 3.1.2.1-1：选择委托交易

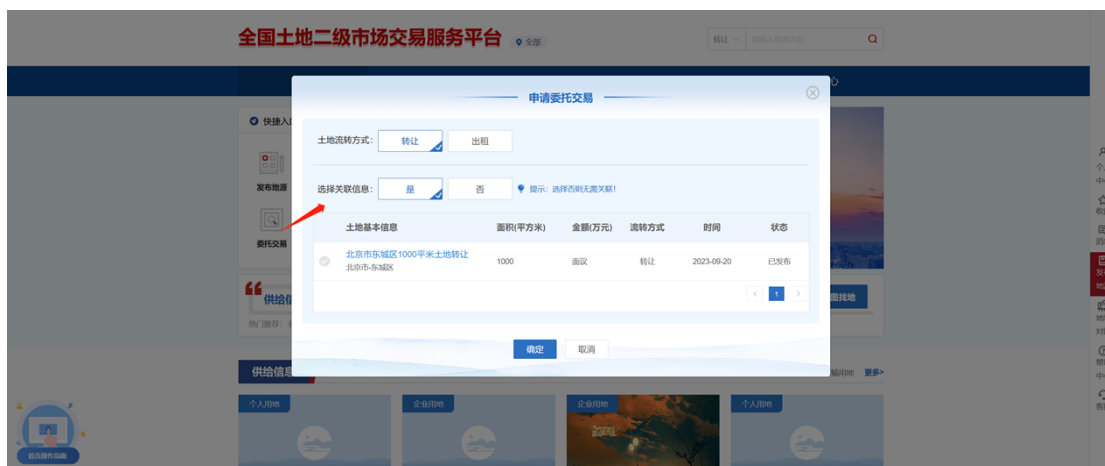


图 3.1.2.1-2：选择土地流转方式

2. 进入委托交易信息填写页面，填写委托机构及土地基本信息、申请人基本信息、附件清单，点击下一步进入流转信息页面，填写完信息后点击保存后会保存为草稿，点击提交就会提交申请。



当前位置： 首页 > 委托交易

1

2

3

委托机构及土地基本信息

申请人基本信息

附件清单

土地基本信息

流转方式：

转让

土地性质：

☒ 国有建设用地使用权

☐ 集体建设用地使用权

所属行政区：

请选择土地所在省

请选择土地所在市

请选择土地所在区/县

使用权类型：

☐ 划拨

☐ 出让

☐ 租赁

☐ 授权经营

☐ 作价出资或入股

☐ 其他

土地类型：

☐ 个人用地

☐ 企业用地

☐ 中介拍卖土地

☐ 司法处置用地

☐ 国有资产处置国有建设用地

土地用途：

请选择土地一级用途

请选择土地二级用途

+

转让面积：

请输入转让面积，例如：1000.02

平方米

使用权截止日期：

选择日期

转让期限：

请输入转让期限，例如：2

年

剩余使用年限计算方法：按截止日期-当前信息填写日期的年数取整。

例如：使用权截止日期为2020年4月15日，当前日期为2000年1月1日，那么剩余使用年限为：20年3月15天，直接取整20年。

土地坐落：

请输入土地详细坐落，例如：

例如：使用权截止日期为2020年4月15日，当前日期为2000年1月1日，那么剩余使用年限为：20年3月15天，直接取整20年。

坐标：

地图标注以后，自动获取坐标

地图标注

东至：

东至\*\*\*路

西至：

西至\*\*\*路

南至：

南至\*\*\*路

北至：

北至\*\*\*路

拟转让总价：

请输入拟转让，例如输入10000

万元

权证号类型：

☐ 土地证号

☐ 不动产权证号

权证号：

例如：XXXX县不动产权第XXXX号

登记机构：

请输入登记机构

不动产单元号：

请输入不动产单元号，没有请填写无

+

如有多个不动产单元号，可以点击“+”继续添加

是否连同地上建筑物、其他附着物：

☐ 是

☐ 否

房屋建设工程是否完成投资总额的25%以上：

☒ 是

☐ 否

容积率：

容积率下限

请选择符号

容积率

请选择符号

容积率上限

土地照片：

+

说明：支持 JPG、PNG、GIF 格式，最多可上传5张图片，一次只能上传一张，图片每张图片最大6M

土地视频：

+

说明：支持 MP4 格式，最多可上传2个视频，一次只能上传一个，视频每个最大300M

其他说明：

可针对土地的其他信息进行补充说明

0/1000

选择委托机构

委托申请标题：

请输入委托申请标题，45字以内...

标题格式为行政区+面积+土地一级用途+流转方式

选择交易中心：

请选择该地块所属行政区的交易中心

竞价结果：

☐ 不公示竞价结果

平台默认公示委托交易地块的竞价结果，您未勾选【不公示竞价结果】按钮，默认即向公众公示竞价结果。如果转让方/出租方和招商人任意一方不同意对公示竞价结果，则不对外公示。

下一步

图 3.1.2.1-3：委托交易-委托机构及土地基本信息

25

当前位置：首页 > 委托交易

申请委托交易

1 委托机构及土地基本信息

2 申请人基本信息

3 附件清单

申请人信息

\* 权属人性质：

个人

\* 名称：

\* 证件种类：

身份证

\* 证件号：

\* 地址：

请输入地址

\* 权属人联系电话：

\* 联系人/代理人：

请输入联系人/代理人

联系人/代理人身份证：

请输入联系人/代理人身份证

\* 联系人/代理人联系电话：

请输入联系人/代理人联系电话

联系人/代理人联系地址：

请输入联系人/代理人联系地址

上一步

下一步

图 3.1.2.1-4：委托交易-申请人基本信息

当前位置：首页 > 委托交易

申请委托交易

1 委托机构及土地基本信息

2 申请人基本信息

3 附件清单

土地附件清单

序号	文件名	文件	操作
1	* 转让方身份证明材料		上传
2	* 出让合同或转让合同		上传
3	* 不动产权证书		上传
4	* 投资额度达到25%的情况说明		上传
5	授权委托书		上传
6	受托人身份证明		上传
7	(同级财政部门批准文件) 涉及行政、事业单位资产的		上传
8	(相关权利人同意处置的书面文件) 涉及相关权利人的		上传
9	原监管协议或优惠政策协议		上传
10	其它相关资料		上传

提示：1、支持 rar zip doc docx pdf jpg 格式；多张图片，可转化为PDF或压缩包上传，文件上传最大不能超过50MB；  
2、权属人性质为个人时，权属人证件上传身份证；性质为企业时，权属人证件上传营业执照。

委托附件清单

序号	文件名	文件	操作
1	* 委托申请书		上传
2	其他		上传

提示：1、支持 rar zip doc docx pdf jpg 格式；多张图片，可转化为PDF或压缩包上传，文件上传最大不能超过50MB；  
2、权属人性质为个人时，权属人证件上传身份证；性质为企业时，权属人证件上传营业执照。

提交

保存

上一步

图 3.1.2.1-5：委托交易-附件人信息信息

3. 提交成功后可在个人中心查看进度



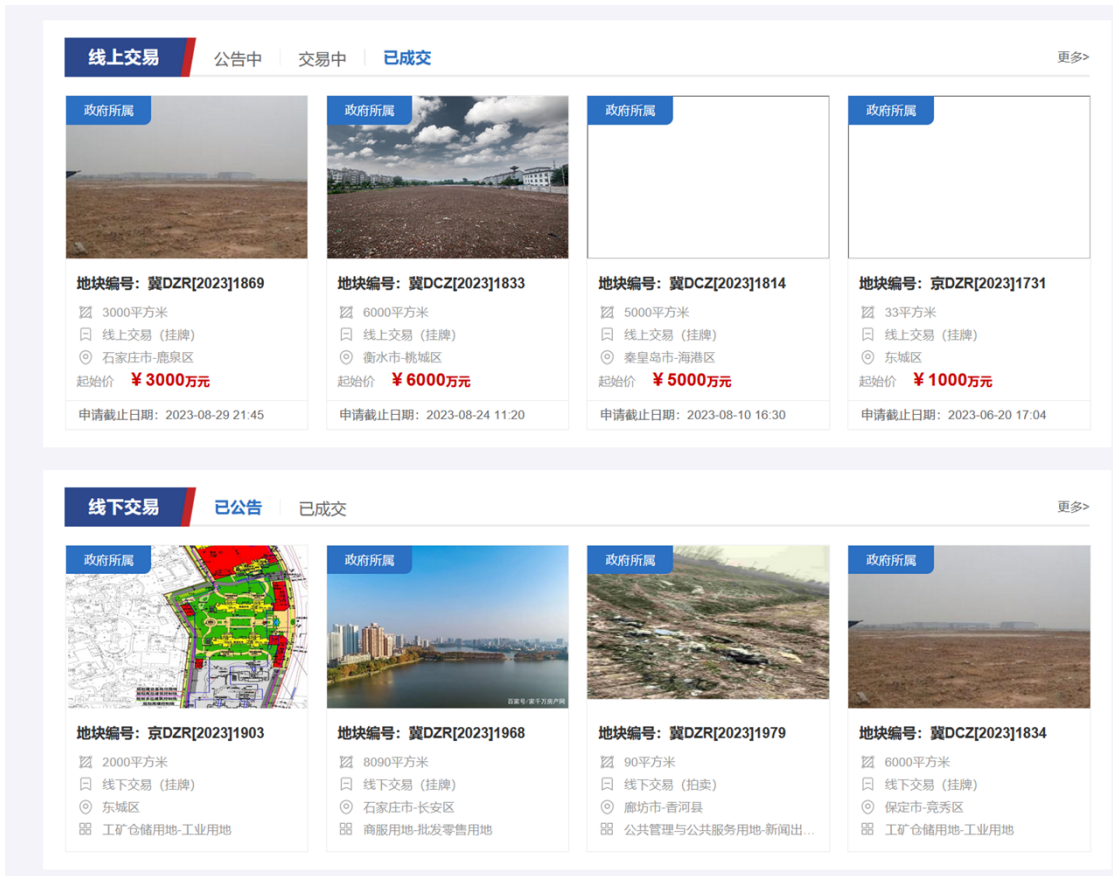
图 3.1.2.1-6: 进度查询

4.受理完成后会进行公告，用户进入竞价大厅后，查看“今日公告”中要竞买的地源信息，点击进入后可查看土地详情和公告详情，如有意愿竞买，可前往地方电子竞价系统



图 3.1.2.1-7: 竞价大厅

5.交易完成后会展示相关信息



图：3.1.2.1-8 展示图

### 3.3.2.2. 交易公示

全国平台可展示线上和线下交易的公告信息以及完成交易的公示信息。



图 3.2.2.1-1：竞价大厅

3.3.2.3. 公告搜索、公告详情、公示搜索、公示详情

1.在公告公示中选择更多

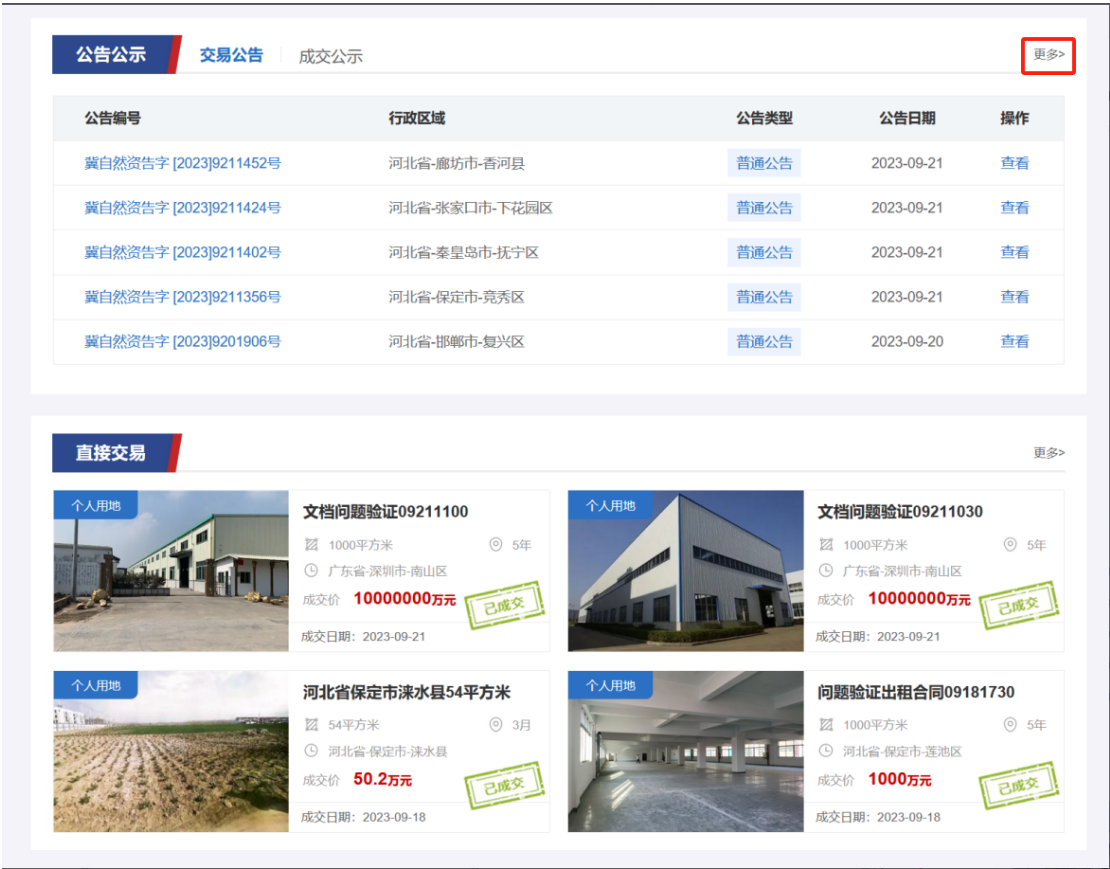
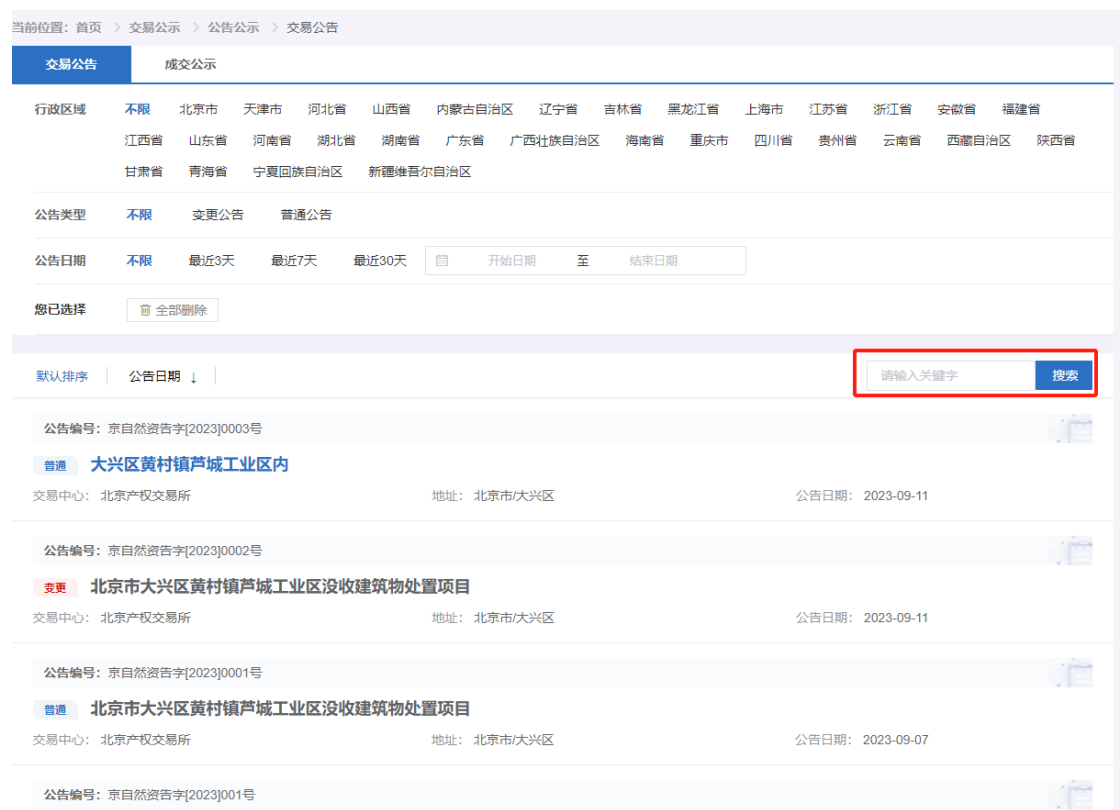


图 3.3.2.3-1: 公告公示

2.打开搜索引擎，搜索相关公告（普通、变更）与成交公示



图：3.3.2.3-2 搜索页面

3.点击公告或公示标题可查看详情



图 3.3.2.3-3：变更公告

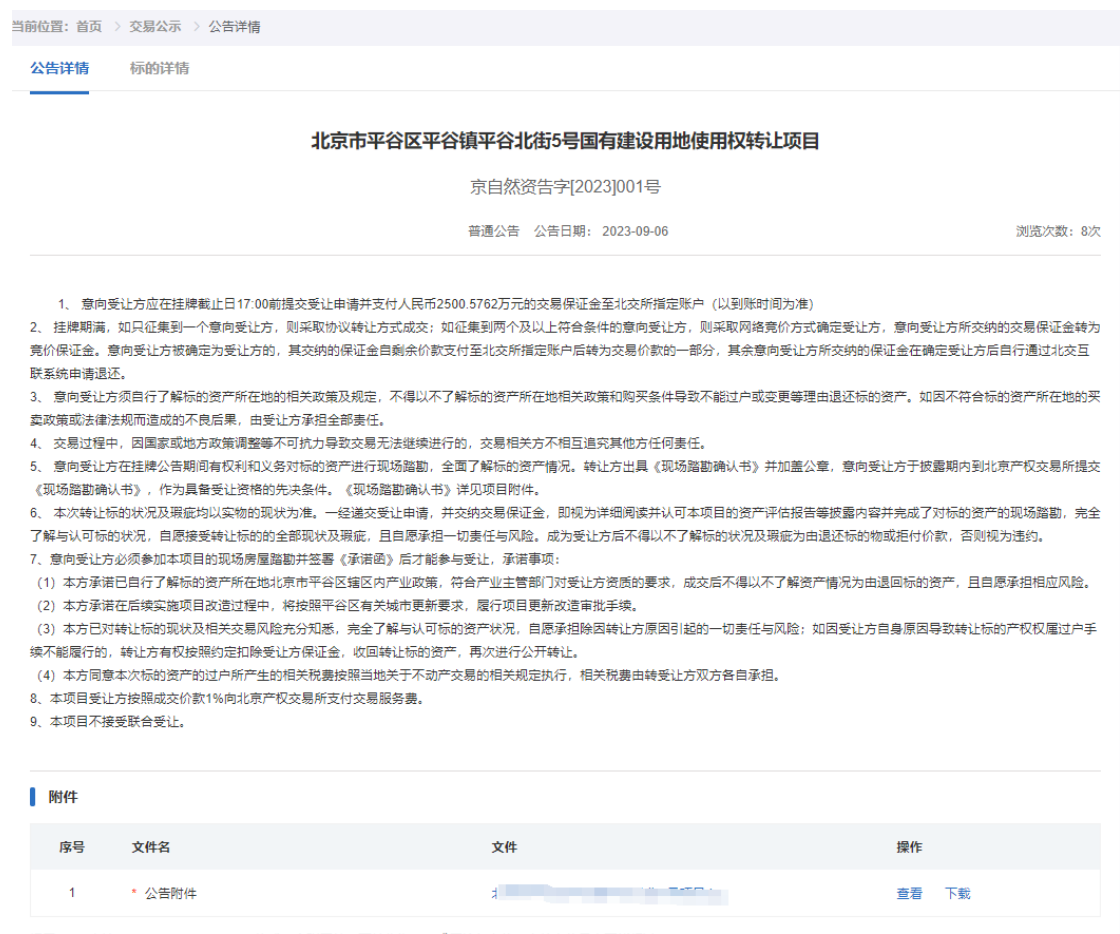


图 3.3.2.3-4：普通公告

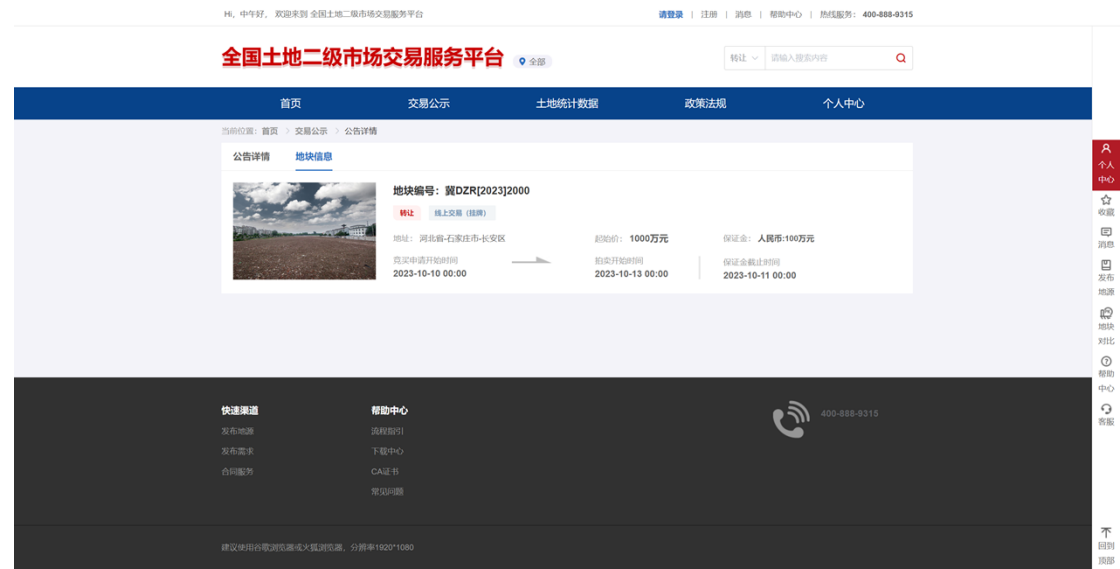


图 3.3.2.3-5：公告地块信息

### 3.3.2.4. 直接交易

#### 1. 直接交易展示页点击更多进入搜索页面

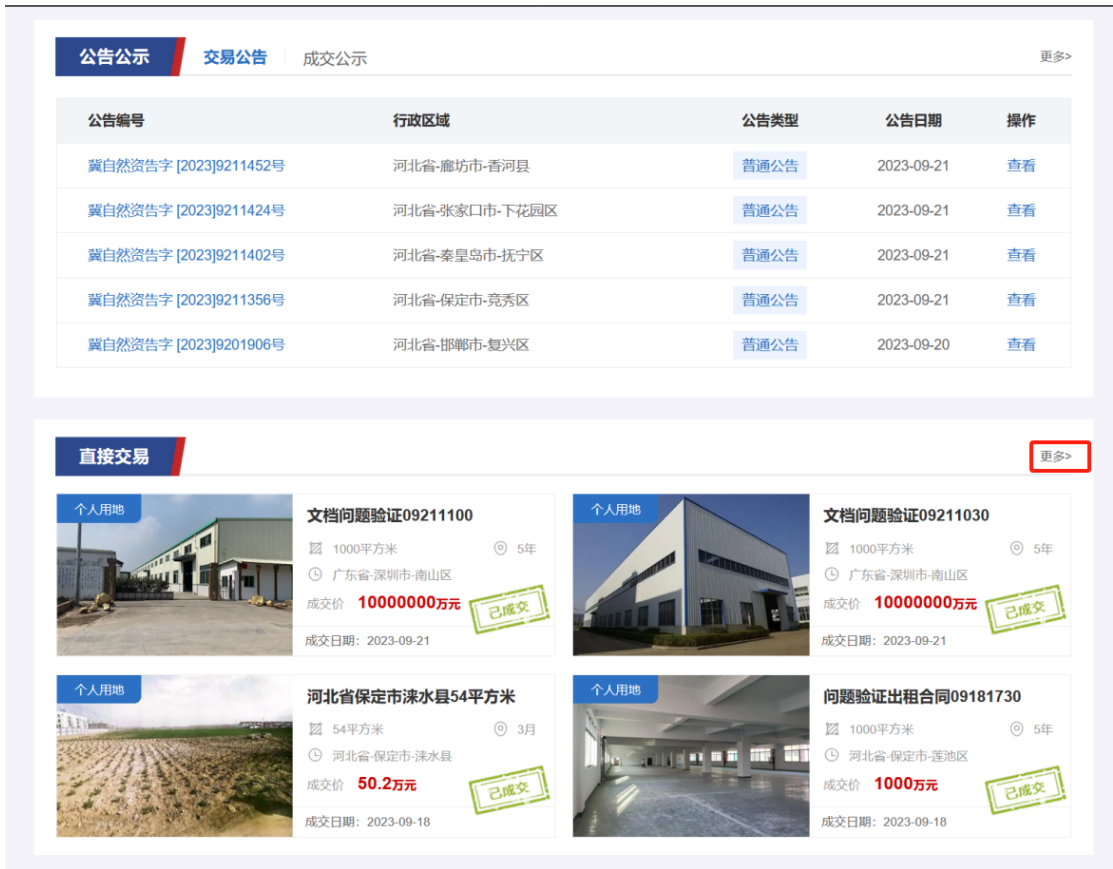


图 3.3.2.4-1：直接交易展示

2.进入到搜索引擎进行筛选



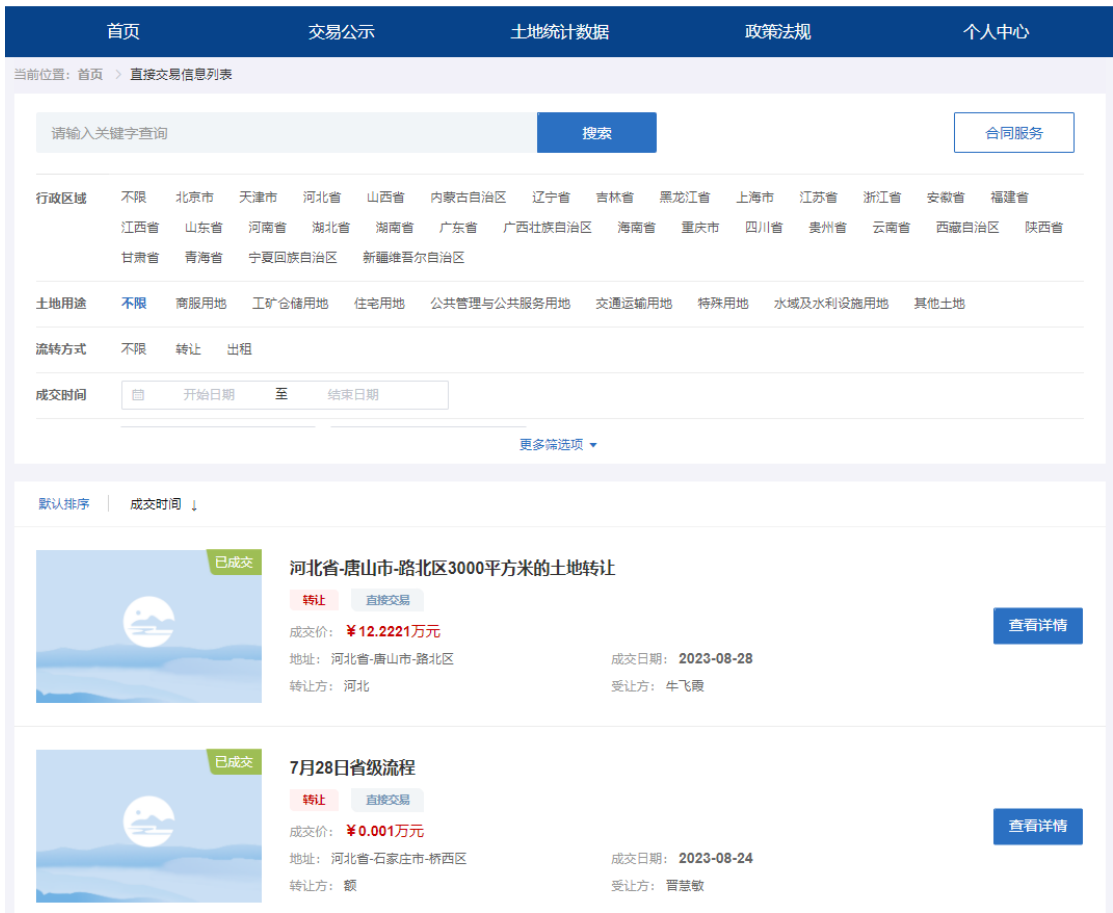


图 3.3.2.4-2：直接交易搜索页

### 3. 点击查看详情进入详情页面

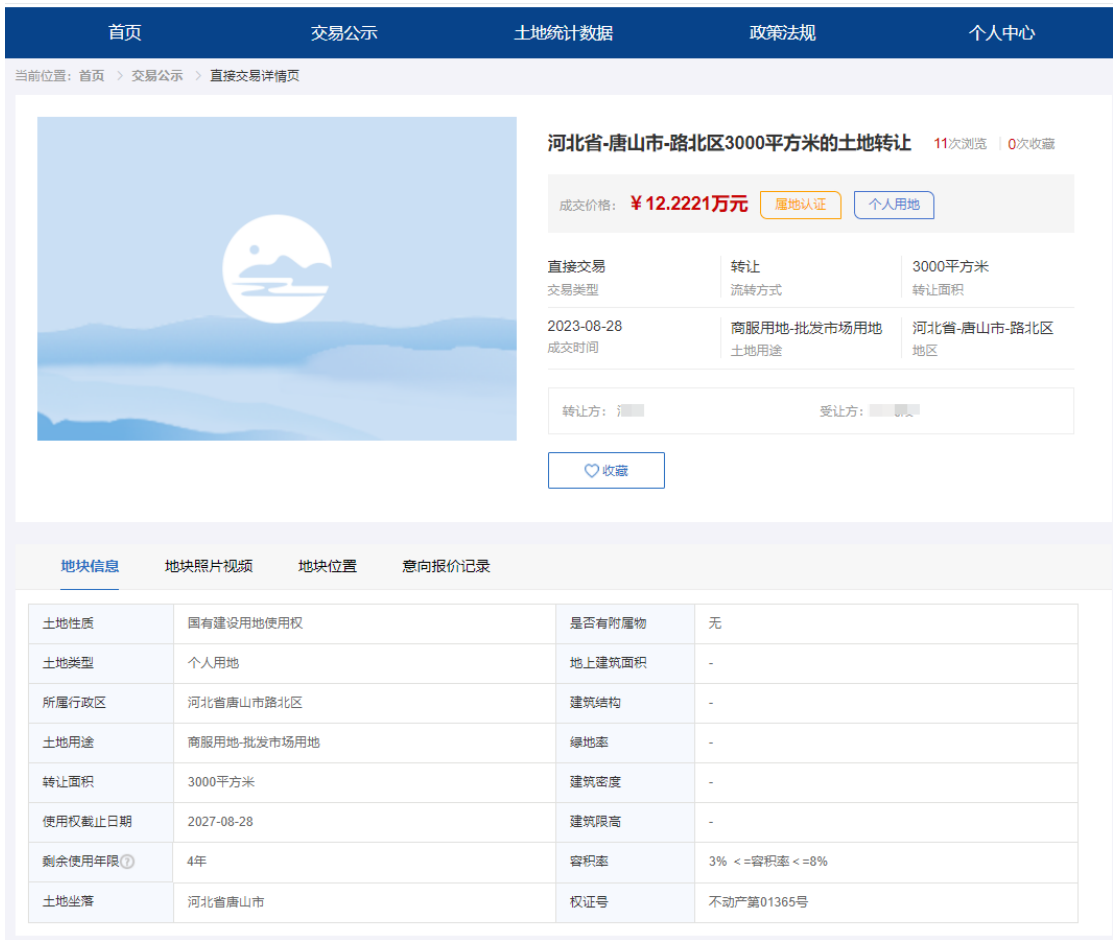


图 3.3.2.4-3: 直接交易详情页

### 3.3.2.5. 竞买流程（地方系统操作）

用户进入竞价大厅后，查看“今日公告”中要竞买的的地源信息，点击进入后可查看土地详情和公告详情，如有意愿竞买，可前往地方电子竞价系统。



图 3.2.2.5-1：竞价大厅

### 3.4. 交易合同网签赋码

#### 3.4.1. 功能介绍

合同网签赋码模块主要包含合同的在线编制并赋码、合同线下签订并在线申请赋码功能；供方可在线发起合同编制，经相关主管部门审核通过可自动完成赋码；也可线下签订合同，在线申请赋码申请，经相关主管部门审核通过可赋码成功；合同发生异常情况，在资料充足的情况下，需线下申请对合同进行撤销。

## 3.4.2. 操作指南

### 3.4.2.1. 合同网签申请

流程：供方在线提交申请→受让方确定内容→供方将合同打印双方线下签字盖章上传到系统提交→受让方确定无误→审核平台进行审核→审核通过赋码成功

1. 用户登录后，在首页点击“合同服务”，系统会弹出窗口，请用户选择合同服务及关联信息，见下图。



图 3.3.2.1-1：选择合同服务



图 3.3.2.1-2：选择合同服务内容

选择合同服务内容
×

合同编制

合同赋码

合同类型: 转让 ✓
出租

交易类型: 直接交易 ✓
委托交易

选择关联信息: 是 ✓
否
💡 提示: 选择否则无需关联!

土地基本信息	面积(平方米)	金额(万元)	流转方式	时间	状态
<div style="display: flex; align-items: center;"> <span style="color: #007bff; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">✓</span> <div> <div style="color: #007bff;">北京市东城区1000平米土地转</div> <div style="color: #007bff;">让</div> <div>北京市-东城区</div> </div> </div>	1000	面议	转让	2023-09-20 19:38	● 已发布

<
1
>

确定
取消

图 3.3.2.1-3：选择备案合同类型页面

2. 用户选择“合同类型”、“交易类型”和是否关联信息后，进入合同网签申请页面。在申请页面第一步，用户需填写转让人/受让人或出租人/承租人基本信息、地块基本信息。见下图。

当前位置: 首页 > 转让合同服务

1

合同编制

双方基本信息 \* 地块基本信息

2

合同内容确认

3

转让合同服务

签字版合同上传

4

签字版合同确认

5

合同赋码

转让人基本信息

\* 转让人:

\* 电话:

\* 通讯地址:

请输入通讯地址

\* 邮政编码:

请输入邮政编码

传真:

请输入传真

开户银行:

请输入开户银行

银行账号:

请输入银行账号

受让人基本信息

① 请确保受让人名称与手机号已经在平台注册并且实名认证通过。

\* 受让人:

请输入名称

\* 电话:

请输入电话

\* 通讯地址:

请输入通讯地址

\* 邮政编码:

请输入邮政编码

传真:

请输入传真

开户银行:

请输入开户银行

银行账号:

请输入银行账号

下一步

图 3.3.2. 1-4：甲乙双方基本信息页面

当前位置：首页 > 转让合同服务

1

2

3

4

5

合同编制

双方基本信息 ▶ 地块基本信息

合同内容确认

签字版合同上传

签字版合同确认

合同赋码

转让合同服务

地块基本情况

\* 土地坐落:

请输入土地坐落

\* 所属行政区:

请选择省

-

请选择市

\* 平面界址:

请输入平面界址

\* 竖向上界址:

请输入竖向上界址

\* 竖向下界址:

请输入竖向下界址

\* 高差:

请输入高差

米

\* 使用权类型:

☐ 划拨

☐ 出让

☐ 租赁

☐ 授权经营

☐ 作价出资或入股

☐ 其他

\* 土地用途:

请选择土地一级用途

-

请选择土地二级用途

\* 土地性质(不动产权利类型):

☐ 国有建设用地使用权

☐ 集体建设用地使用权

\* 权证号类型:

请选择权证号类型

\* 不动产单元号:

请输入不动产单元号, 没有请填写无

图 3.3.2.1-5：地块基本信息页面

3. 在申请页面第二步需填写附件上传信息，上传相应附件后，可点击“保存”按钮对填写信息进行保存草稿，或直接点击“提交”按钮提交审核。

选择机构

\* 选择机构:

请选择地块所属行政区域的主管机构

附件清单

序号	文件名	文件	操作
1	* 转让宗地平面界址图		上传
2	* 转让宗地竖向界限		上传
3	* 国有建设用地使用权划拨决定书或其他使用合同		上传
4	* 国有土地使用权证书		上传
5	其他附件		上传

提示: 1、支持.rar .zip .doc .docx .pdf .jpg 格式; 多张图片, 可转化为PDF或压缩包上传, 文件上传最大不能超过16MB;  
2、权属人性质为个人时, 权属人证件上传身份证; 性质为企业时, 权属人证件上传营业执照。

提交

保存

上一步

图 3.3.2.1-6：附件上传信息

4. 提交完成后，页面会弹出相应告知提示，用户可以点击“返回首页”回到门户首页，也可以点击“继续申请”按钮再次新增合同网签申请。见下图。

图：保存为草稿告知页面



图 3.3.2.1-7: 提交审核确认页面



图 3.3.2.1-8: 提交审核告知页面

5. 合同受让人同意合同内容后，合同供方可以对合同提交审核

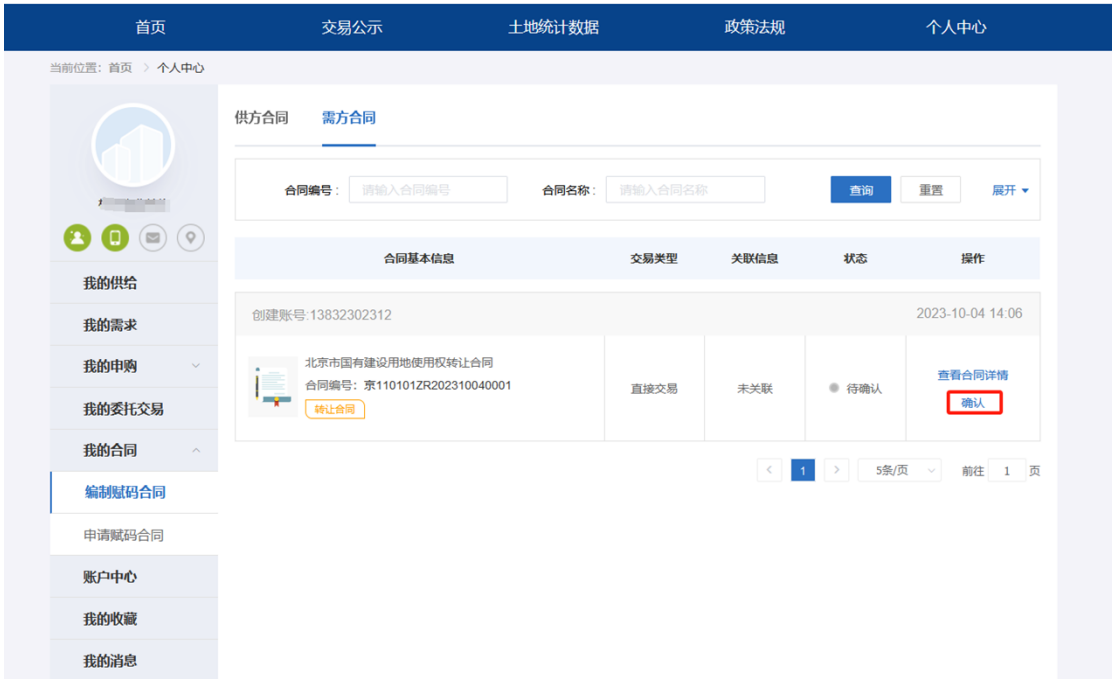


图 3.3.2.1-9: 受让方确认合同



6. 受让方确认合同之后，上传纸质版的盖章合同，对合同进行提交。

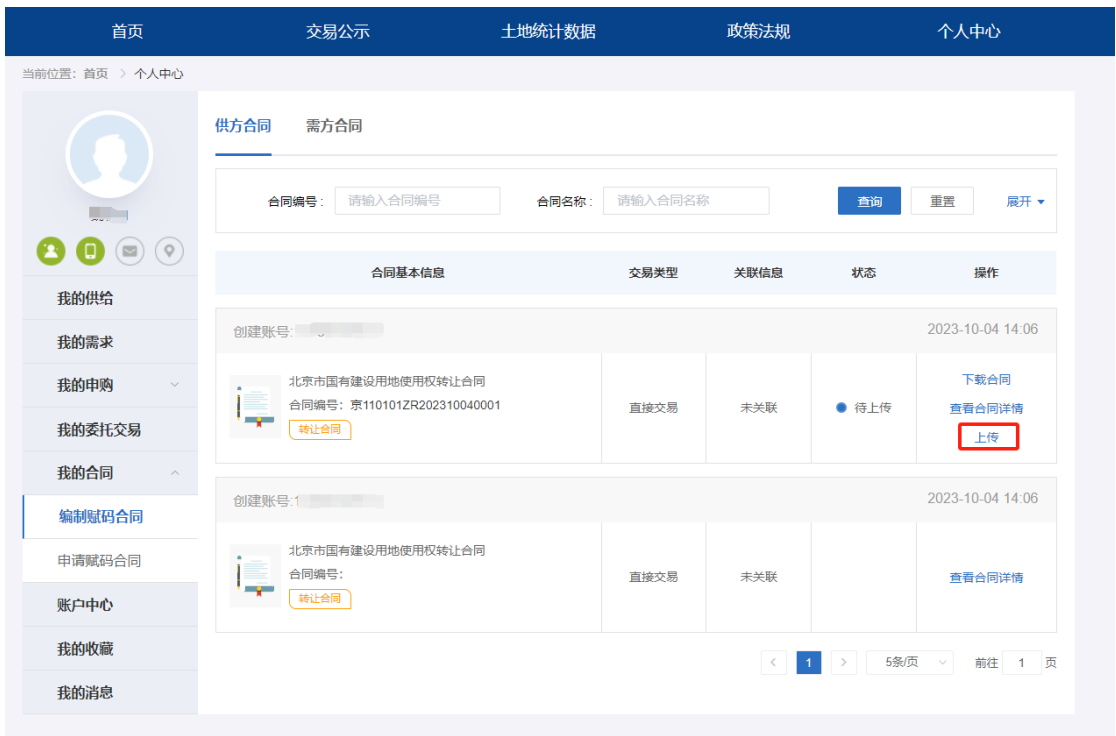


图 3.3.2.1-10：合同上传



图 3.3.2.1-11：合同提交

7. 受让方对纸质版盖章合同没有异议后点击确定即可提交成功

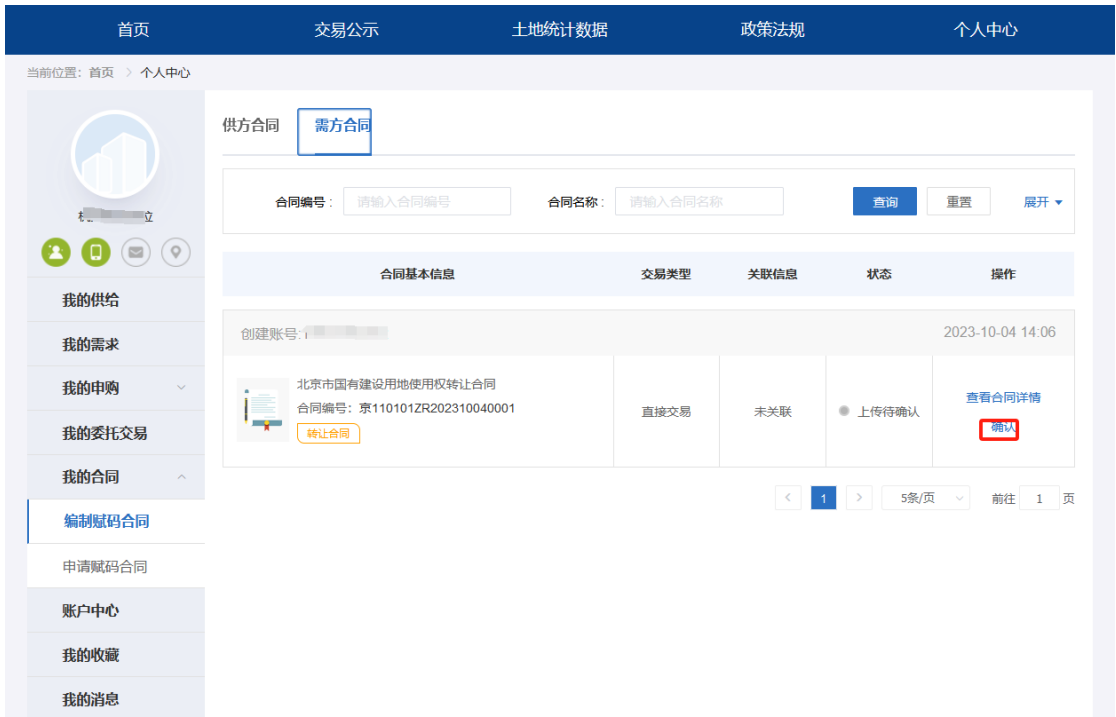


图 3.3.2.1-12: 受让方确定

8. 受让方确认后，即可在个人中心下查看进度

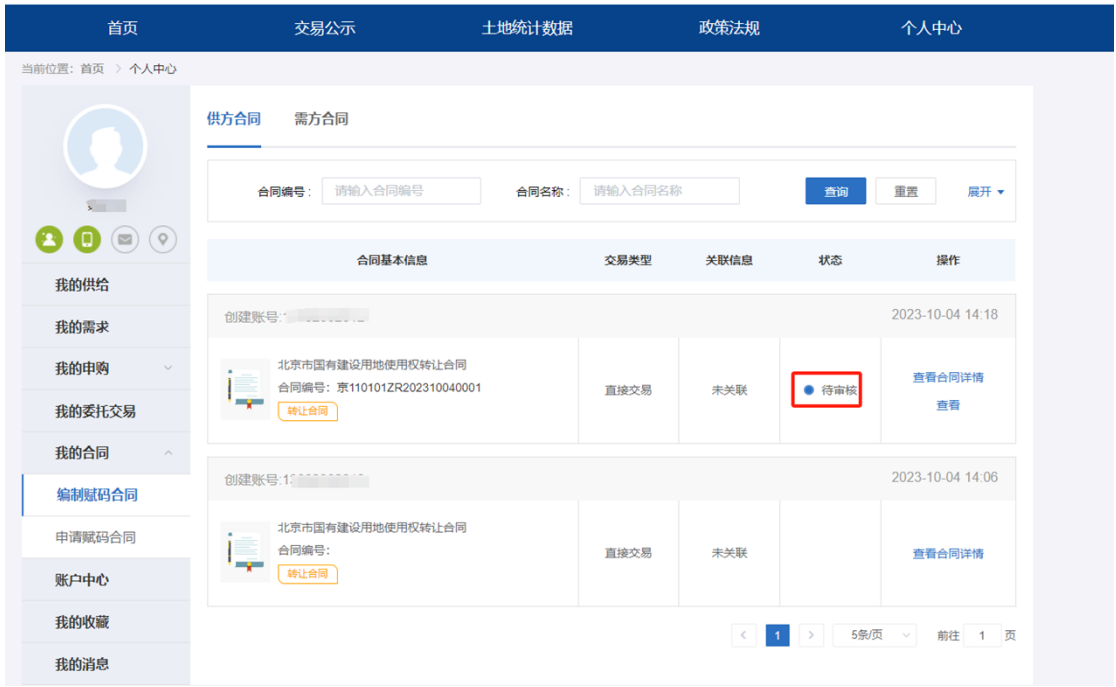


图 3.3.2.1-13: 查看合同审核进度

9. 审核成功后状态显示为赋码成功

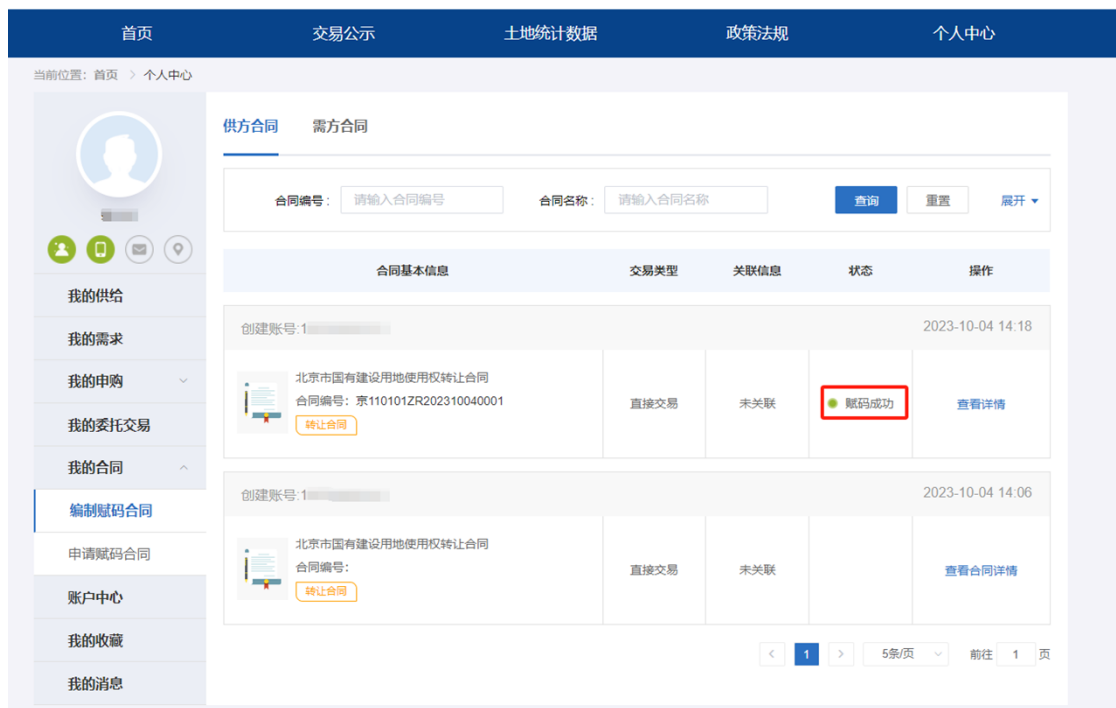


图 3.3.2.1-14：审核通过

### 3.5.3.1 合同赋码申请

3.5.3.1.1 功能：线下已经签订合同，在线申请合同赋码，则使用合同赋码申请功能（流程操作参考上述合同网签）。

## 3.5. 个人中心

### 3.5.1. 我的供给

供给发布，分为未发布信息与已发布信息，未发布信息中包括草稿、审核中、审核失败状态的信息，可以对草稿和审核失败的信息进行编辑、删除、查看详情操作，可以对审核中的信息进行查看详情操作；已发布信息中包括已发布、下架状态的信息，可以对已发布的信息进行查看预约信息、查看意向报价信息、下架、委托交易、合同网签备案、信息变更操作，可以对下架的信息进行删除操作。可以按照信息标题、状态、发行时间、面积信息进行查询操作，信息超过半年会被自动下架。

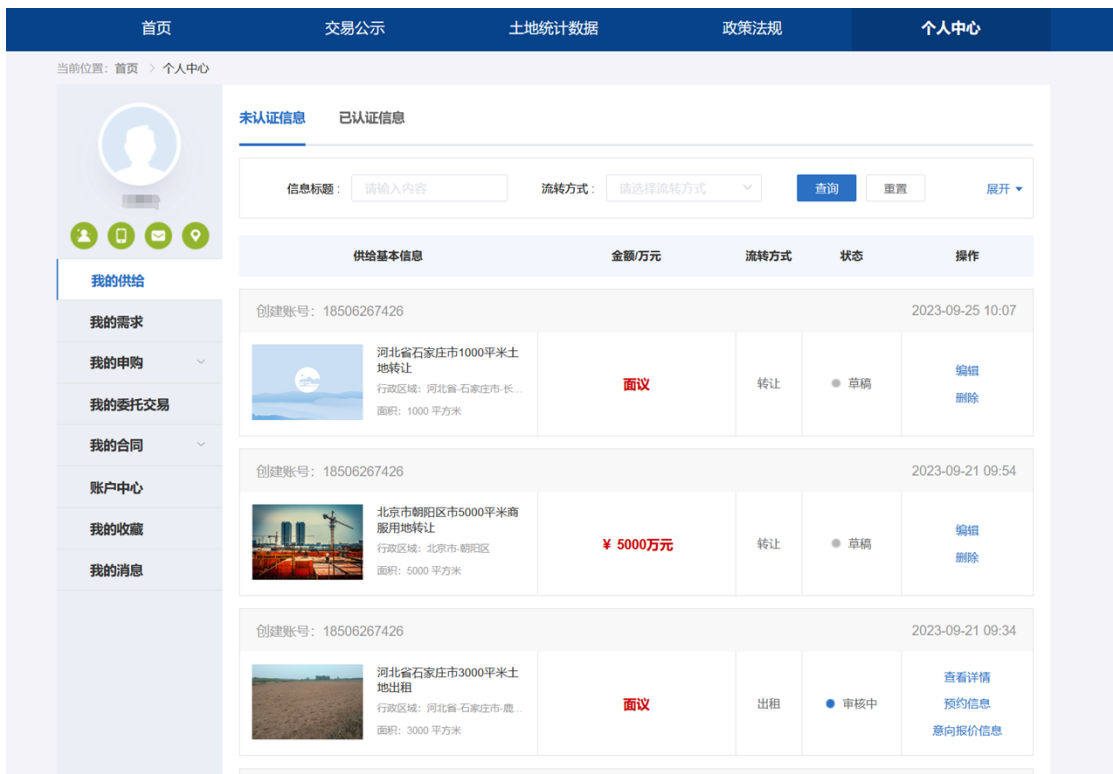


图 3.4.1-1：我的供给-未认证信息

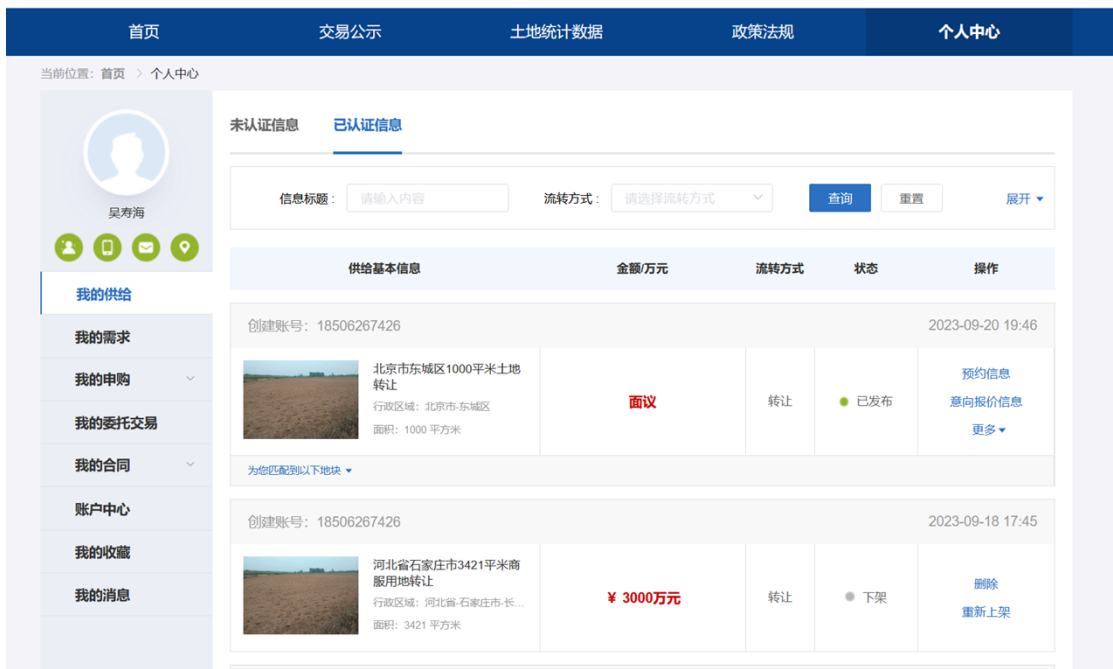


图 3.4.1-2：我的供给-已认证信息

### 3.5.2. 我的需求

需求登记，分为未登记信息与已登记信息，未登记信息中为草稿状态的信息，可以对草稿信息进行编辑、删除、查看详情操作；已登记信息中为登记成

功的信息可以对登记成功信息进行删除、查看详情、信息变更操作。可以按照信息标题、发行时间、面积进行查询操作，信息超过半年会被自动下架。

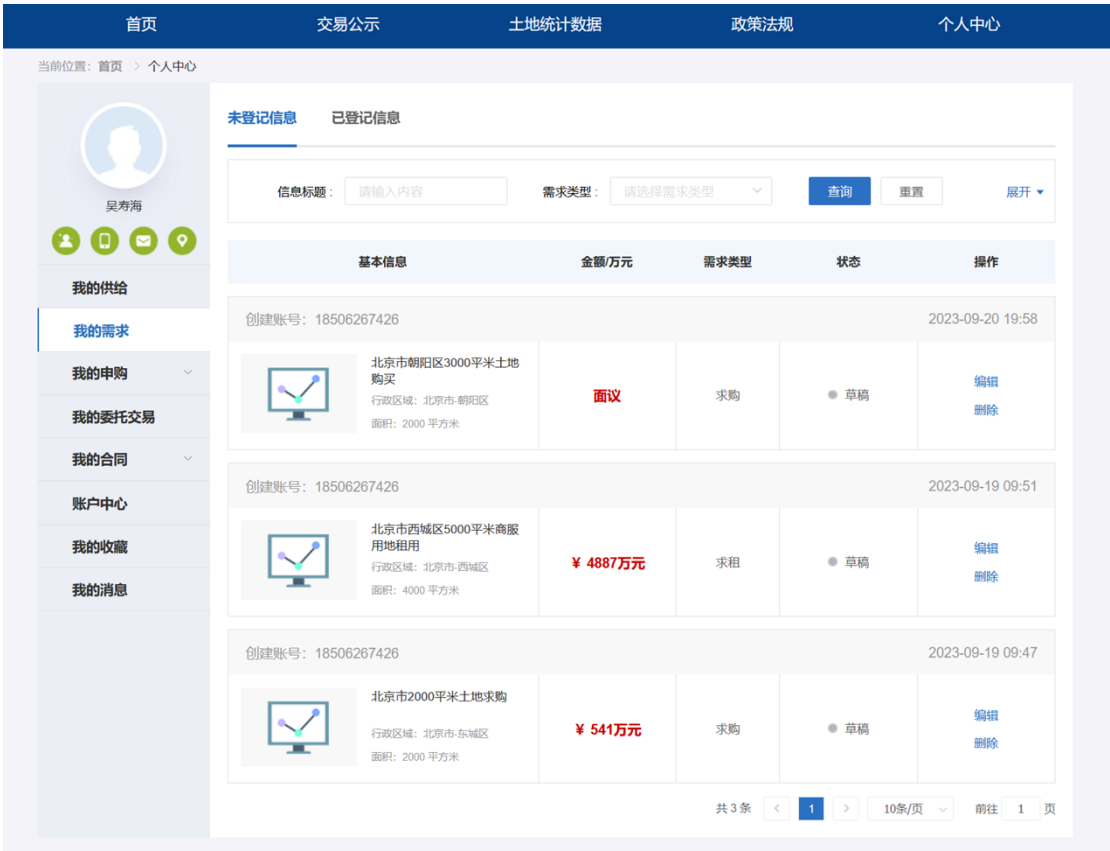


图 3.4.2-1：需求登记-未登记信息

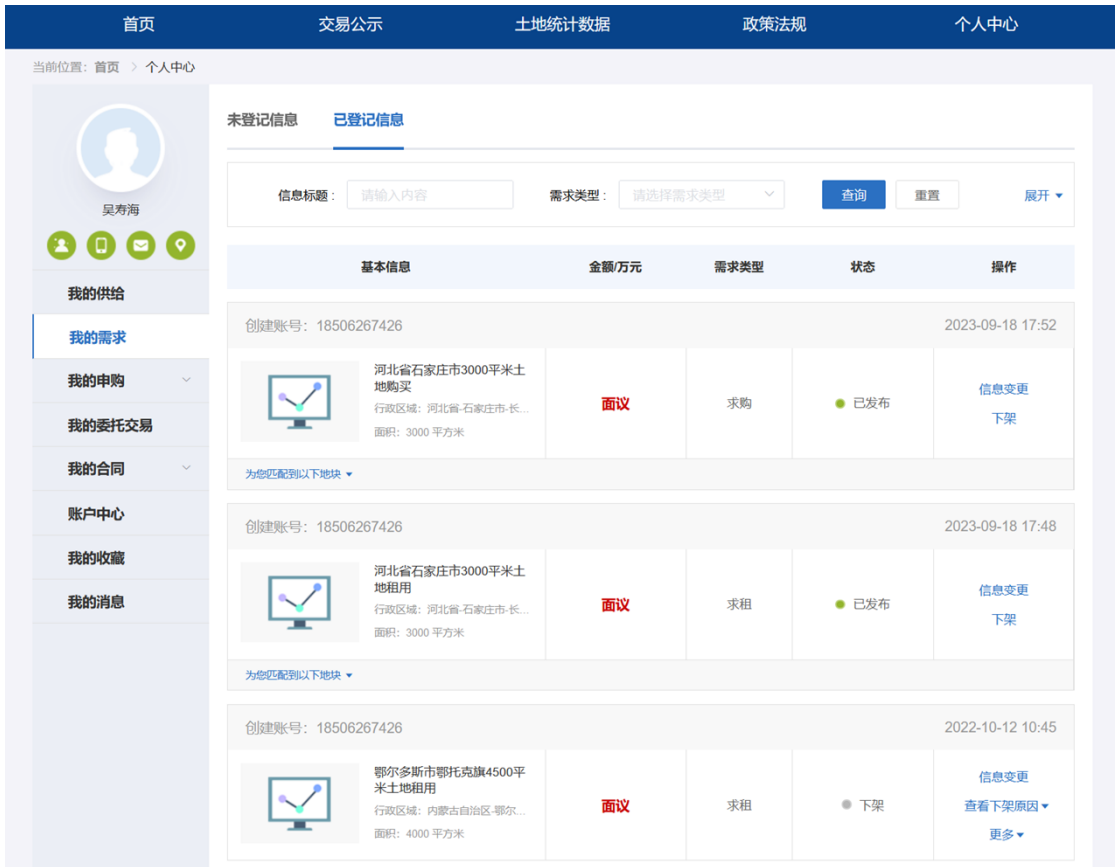


图 3.4. 2-2：需求登记-已登记信息

### 3.5.3. 我的申购

1. 意向报价，可以查看个人曾意向报价过的地块信息，包括地块标题、报价、报价排名、报价次数、地块状态，能够通过列表中的信息查看地块详情。可以按照标题信息、地块状态进行查询。

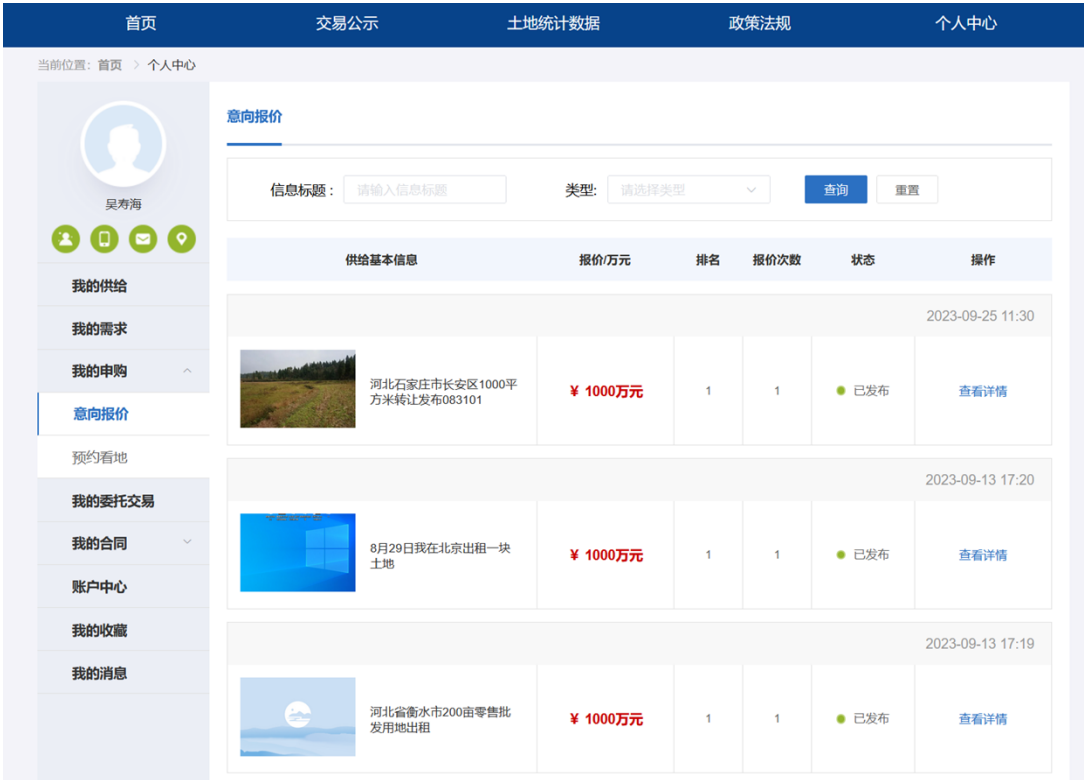


图 3.4.3-1：意向报价页面

2. 预约看地，可以查看个人曾预约看地过的地块信息，包括地块标题、联系人信息、预留个人信息、地块状态、修改是否已看地操作，能够通过列表中的信息查看地块详情。可以按照标题信息、地块状态进行查询。

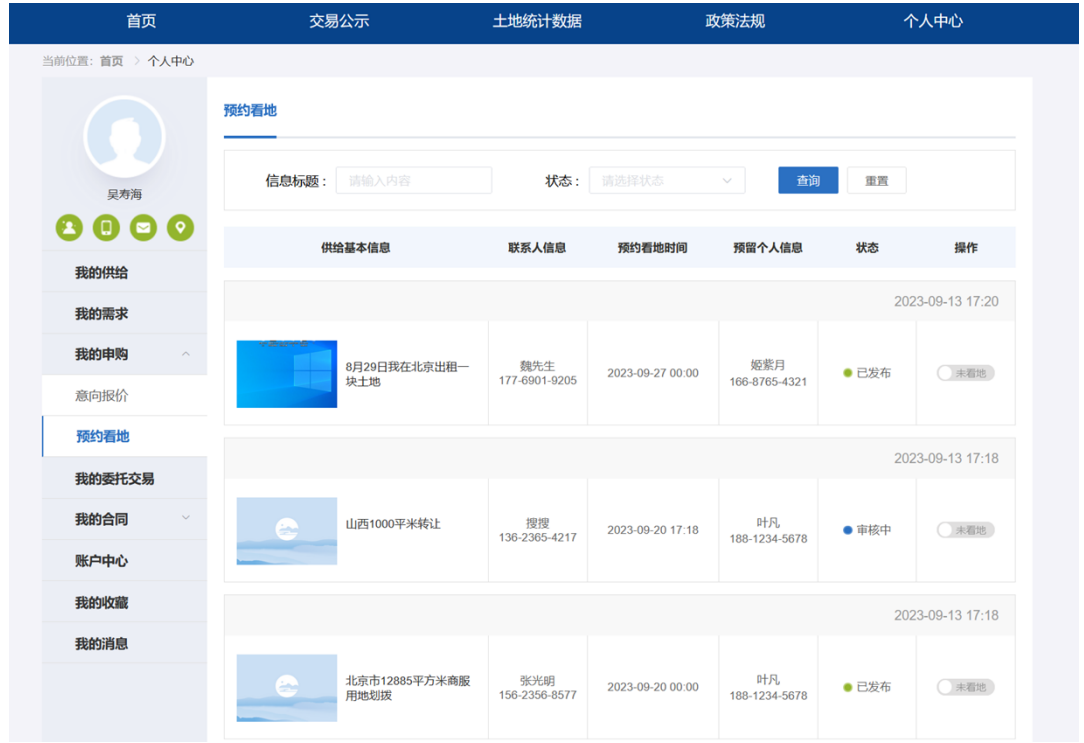


图 3.4.3-2：预约看地页面

3.5.4. 我的委托交易

可以查看个人申请的委托交易信息，包括土地基本信息、交易机构、流转方式、状态、查看详情、以及查看履约保证金详情。可以通过申请标题、申请时间、流转方式、行政区域进行查询操作。用户可以通过查看预约保证金详情，获得自己应缴纳的履约保证金信息，并以此缴纳履约保证金，通过交易机构进行交易。

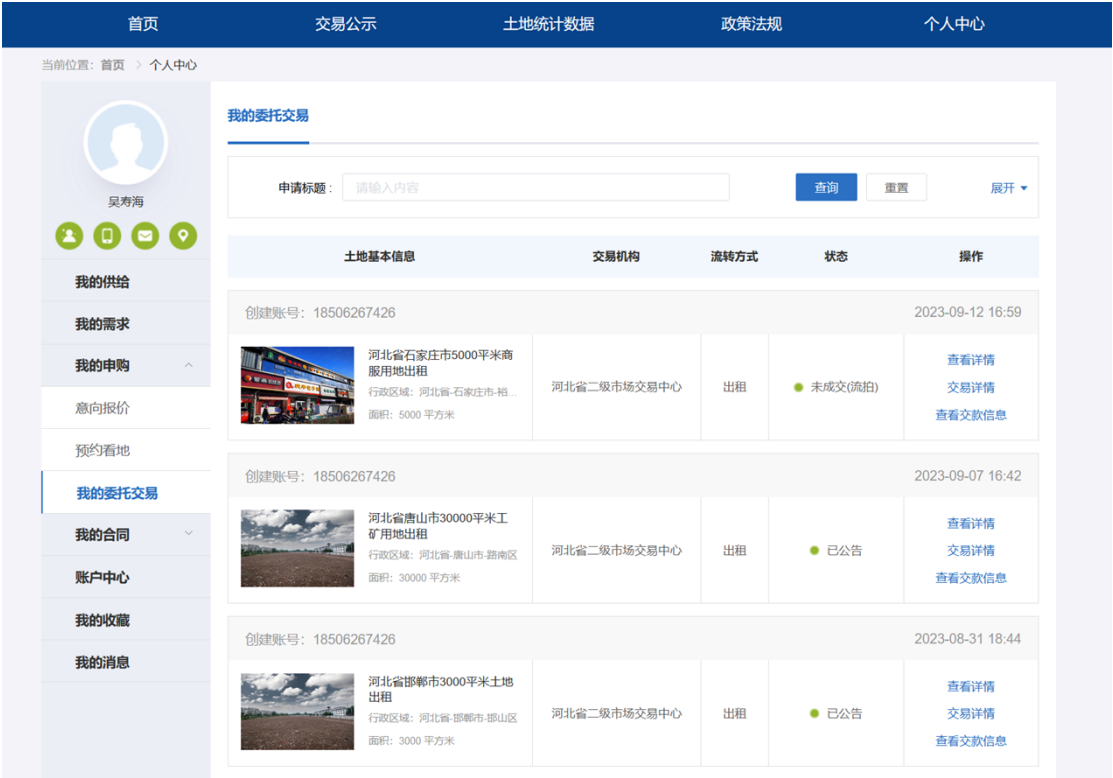


图 3.4.4-1: 我的委托交易页面



3.5.5. 我的合同

在我的合同下，可以查看申请中和已提交的备案数据。

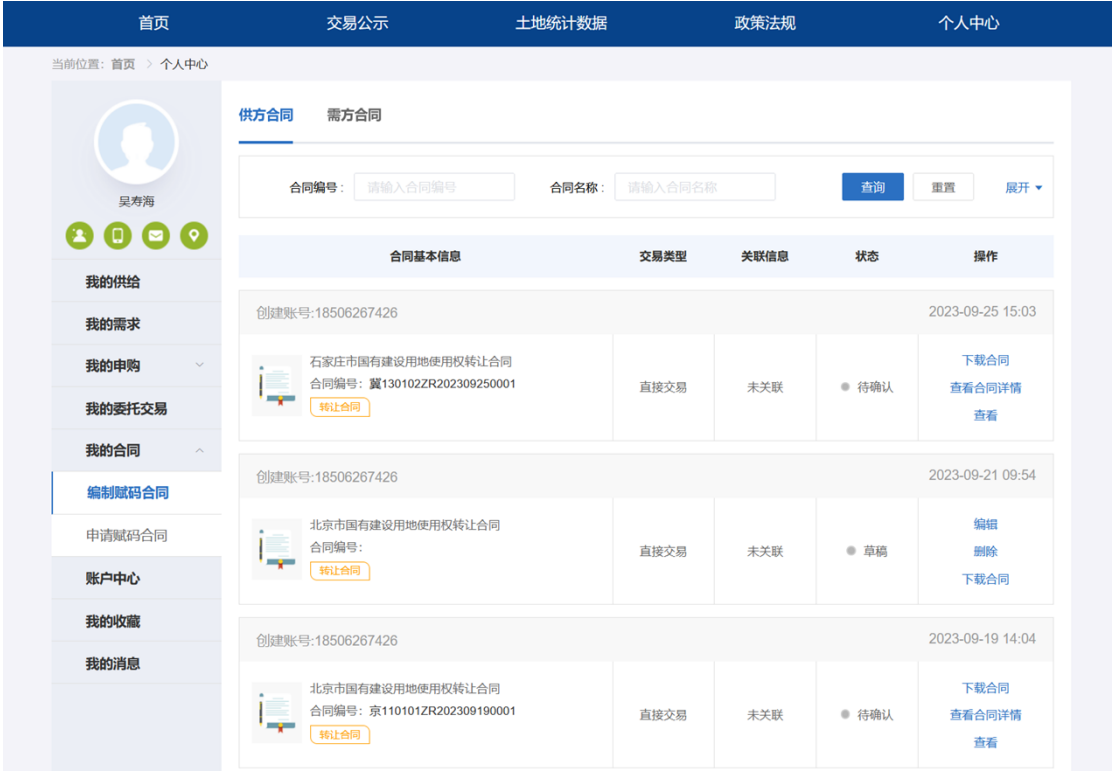


图 3.4.5-1：编制赋码合同

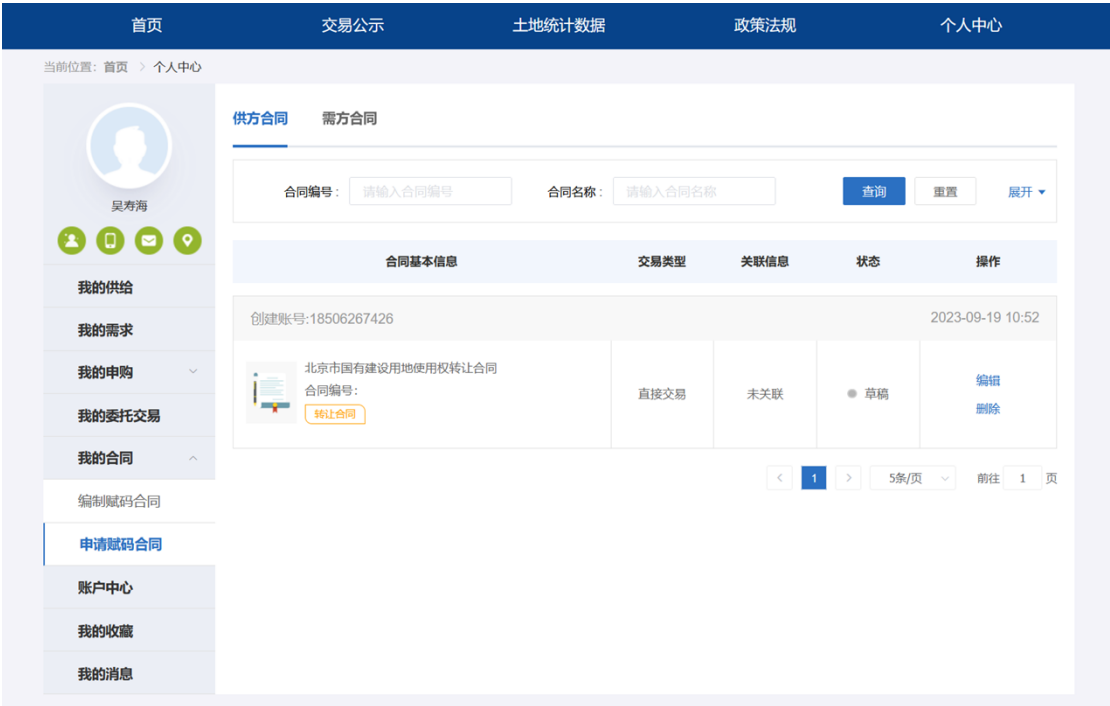


图 3.4.5-2：申请赋码合同

合同查看

在个人中心模块，点击“我的合同”，用户可以查看自己所有合同网签备案信息。选择一审核状态下的数据，点击“查看合同”，可以对合同进行预览。点击“下载合同”，可以对合同进行下载，如下图所示。

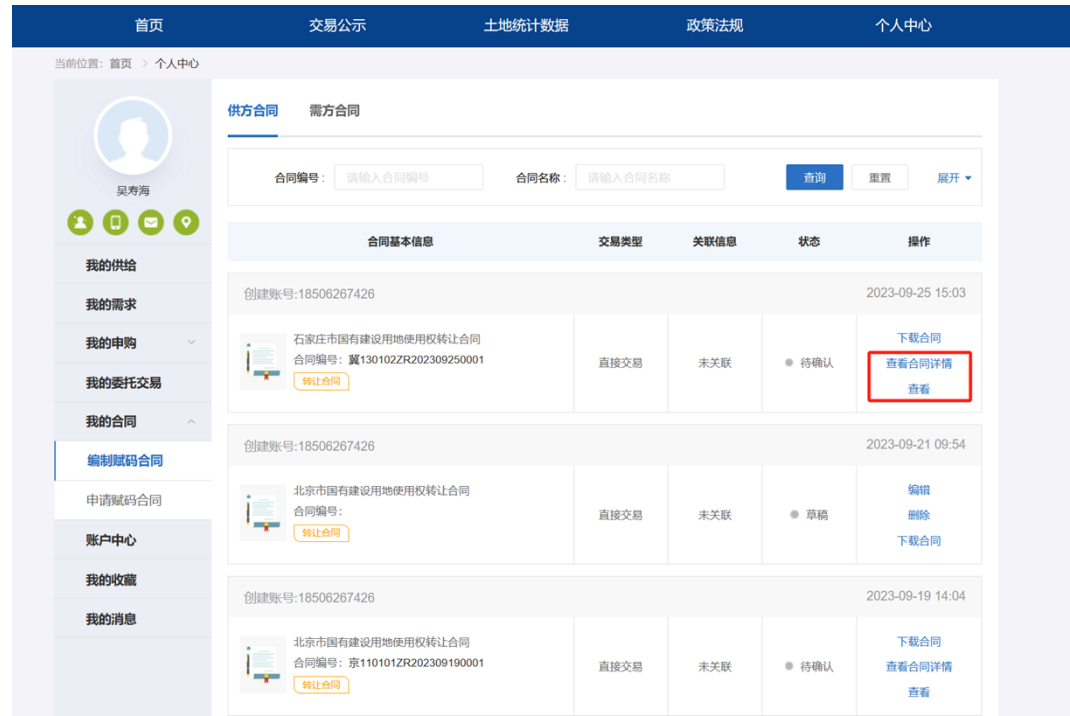


图 3. 4. 5-3：查看合同页面

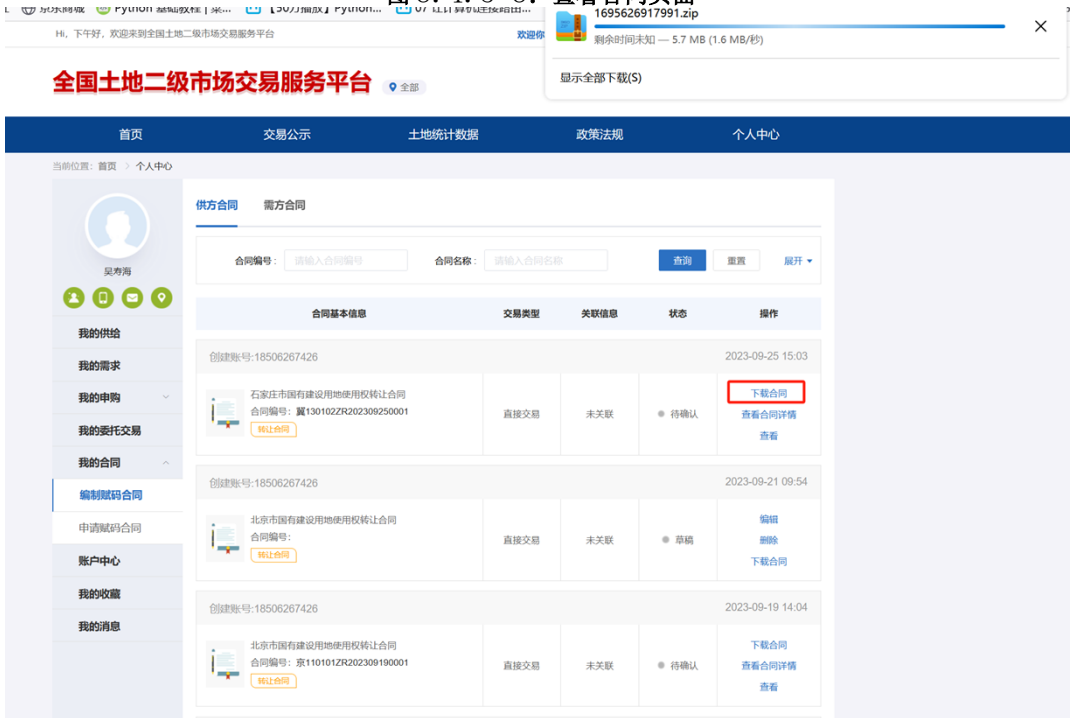


图 3. 4. 5-4：合同下载页面



图：3.4.5-5 详情页可扫码查看合同

3.5.6. 账户设置

在账户设置中，可以进行实名认证、手机绑定、邮箱绑定、联系地址设置、修改登录密码操作，企业用户在实名认证通过后最多可创建三个子账户。



图 3.4.6-1：用户中心

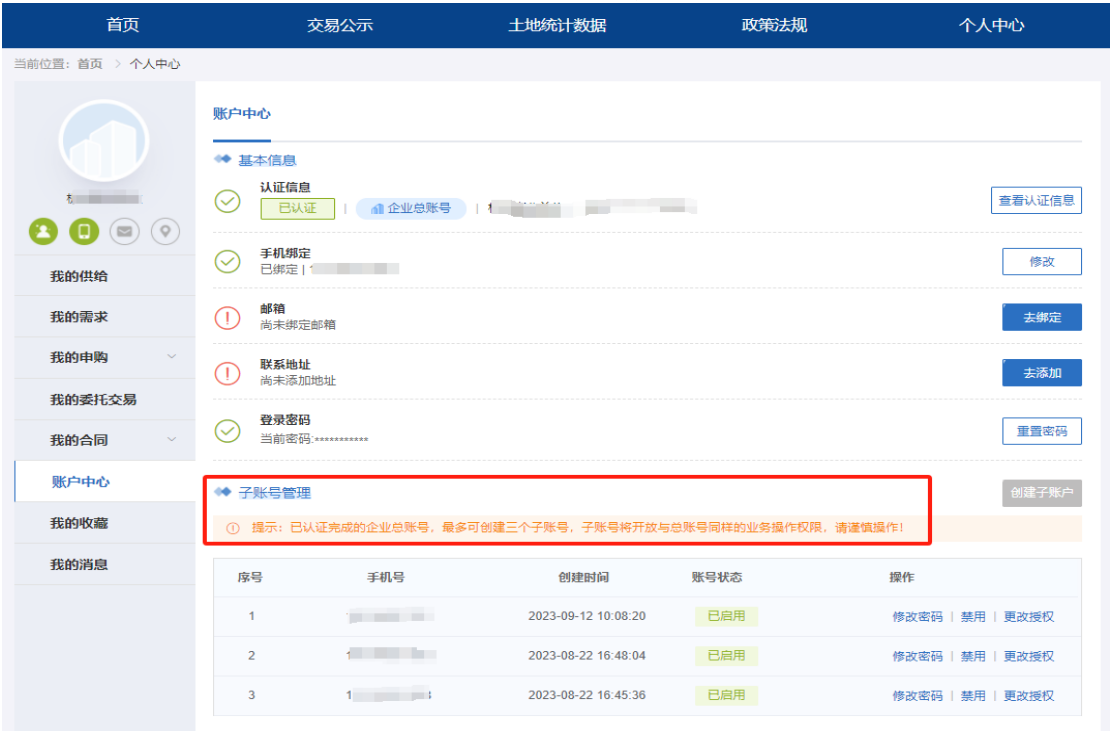


图 3.4.6-2：企业用户中心

### 3.5.7. 我的收藏

在我的收藏中可以查看所有收藏的信息，包括供给信息、需求信息、委托交易信息，并能够进行取消收藏操作。可以按照标题信息、发行时间、面积信息进行查询操作。

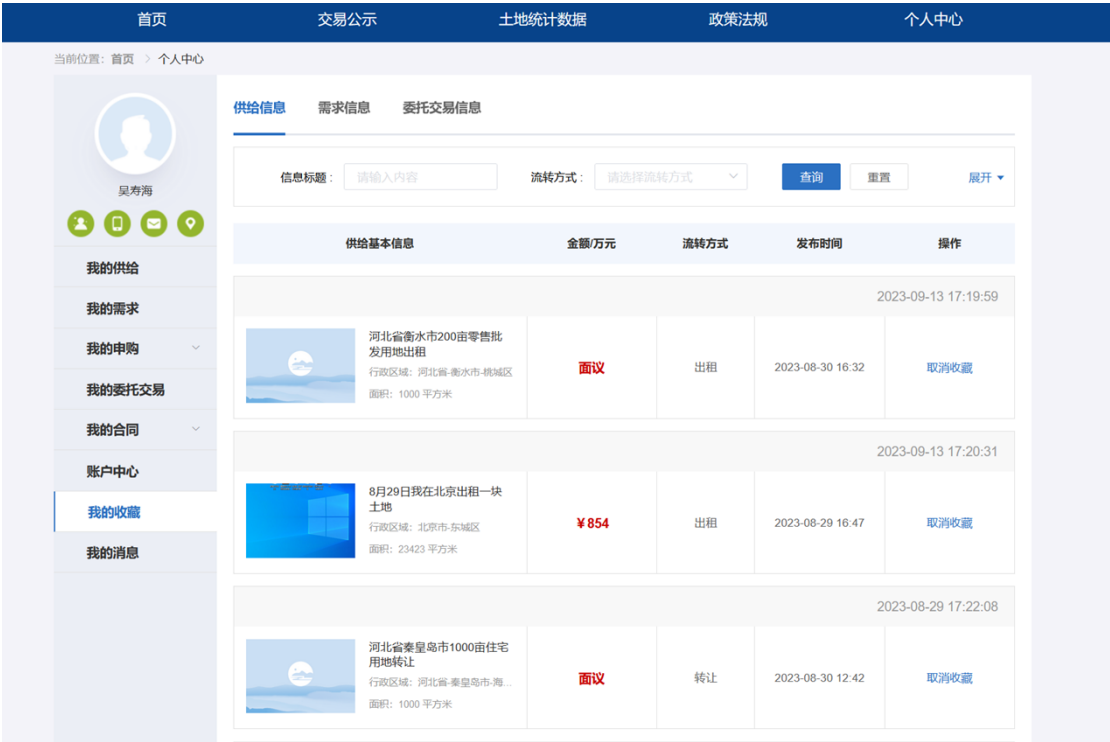


图 3.4.7-1：我的收藏-供给信息



图 3.4.7-2：我的收藏-需求信息



图 3.4.7-3：我的收藏-委托交易信息

## 我的消息

1. 业务通知，可以显示供需消息、合同网签消息、交易消息通知等消息内容。



图 3.4.8-1：我的消息-业务消息

2. 系统通知，可以显示系统给予的通知信息。



图 3.4.8-2：我的消息-系统通知