**剑阁县住房和城乡建设局**

**行政执法集中内容公示**

**一、剑阁县住房和城乡建设局行政执法主体**

**（一）行政执法主体1个**：剑阁县住房和城乡建设局，地址:四川省广元市剑阁县下寺镇汉德街67号，邮编:628317，电话0839-6601355，传真:0839-6601355。

**（二）行政执法机构设置5个：**（机构设置及主要职责以三定方案为准。）

1. **基建建筑业管理股**

主要职责：负责全县建筑行业管理；拟订建筑业的发展规划和产业政策；指导建筑企业体制改革工作；拟订规范建筑市场和施工现场的管理制度并监督执行；负责建设工程建设、施工许可、建筑业技术进步、有形建筑市场的监督管理工作；牵头抓好建筑施工质量安全监督管理；负责建筑施工企业、建筑制品企业、装饰装修企业、电梯安全、塔机拆装企业的监督管理；对外地建筑企业入剑从事建筑活动进行验证、备案管理；参与全县监理工程师执业资格的管理；指导建筑市场执法监察工作；贯彻执行国家城市建设有关法律、法规、政策和有关技术规范标准，综合协调局属各部门相关技术问题；负责组织实施工程建设实施阶段的国家和省标准、全国统一定额和行业标准定额；拟订工程建设标准定额和工程造价管理制度；负责城乡建设住房行业工程造价管理和行政执法监督；承担建筑工程消防设计审查验收相关职责；负责建设工程消防现场管理。

股室负责人：王 涛 联系电话：0839-6601380。

1. **房地产市场监督管理股**

主要职责：负责全县住宅与房地产业的行业管理；组织拟订全县城镇住宅建设、房地产开发、房地产交易、商品房面积管理、房地产中介、房屋安全鉴定、白蚁防治等工作的制度并监督实施；监督住房室内装饰装修工作，组织建设并管理全县房屋权属信息系统。负责全县物业管理活动的监督管理工作；负责物业企业资质及从业人员资格审查和备案工作；督促辖区乡镇政府、街道办事处（社区）履行物业服务管理主体责任落实；协助处理重大物业矛盾纠纷；制定物业行业发展规划；牵头协调督促有关单位和部门按照职能职责履行物业管理活动的服务和监督工作。

股室负责人：安云 联系电话：0839-6601370。

1. **城市建设综合股**

主要职责：指导城市基础设施建设、城市管理和市政、公用事业的发展；拟订全县城市建设和市政公用事业的发展战略、中长期规划、产业政策、规范性文件；参与城市总体规划和审查市政、公用设施的专业规划工作；指导城镇减排；负责城市道路、桥梁城市雕塑工程建设的管理工作；指导城市综合开发；承担全县园林绿化发展规划，组织编制县城区绿地规划并实施，负责监督管理县城区园林绿化建设、绿地养护招投标；拟定并组织实施全县城市绿地分级分类管理办法；指导并监督城市各类绿地的管理工作。拟定城市供水，城市（乡镇）排水、污水处理、再生水利用规划，负责城市供水企业的资质管理，制定全县城市供水行业的服务标准并实施监督检查；负责城市供排水、乡镇排水安全生产工作；组织实施全县排水许可；负责排水基础设施使用和安全情况的监督检查；监督管理城乡污水处理；协助污水处理费征收工作。负责全县天然气行业管理，负责天然气行政执法，协助保护天然气设施和设备等工作。

股室负责人：杨建安 联系电话：0839-6601355。

1. **村镇建设管理股**

主要职责：指导全县村镇建设工作；拟订村镇建设的发展战略的政策并监督实施；指导和管理全县镇乡和村庄的建设工作和指导农村住房建设、质量管理、危房改造工作；指导农村建筑工匠培训和管理；提出进城定居农民的住房政策建议；指导农村公用设施建设工作；承担历史文化名镇（村）的审核报批、保护监督管理有关工作；组织村镇建设试点工作，指导全县重点镇的申报和建设，指导大型基础设施建设涉及移民搬迁安置建设管理工作；负责县新型城镇化领导小组办公室日常工作。

股室负责人：张建明 联系电话：0839-6601355。

1. **项目管理股**

主要职责：负责向上争取项目资金；负责项目包装、策划；组织实施房屋建筑和市政工程项目公开招投标活动的监督执法，负责全县招标代理机构资质和从业人员资格管理，参与制定与《招标投标法》相配套的规范性文件。

股室负责人：何龙 联系电话：0839-6601355

**二、剑阁县住房和城乡建设局执法人员清单**

| **序号** | **姓名** | **性别** | **工作单位** | **编制情况** | **证件编号** | **执法类别** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 张容芳 | 女 | 县住建局 | 事业 | 23070316025 | 城乡建设 |
| 2 | 冯天强 | 男 | 县住建局 | 事业 | 23070316023 | 城乡建设 |
| 3 | 赵菊芳 | 女 | 县住建局 | 事业 | 23070316035 | 城乡建设 |
| 4 | 王 涛 | 男 | 县住建局 | 事业 | 23070316027 | 城乡建设 |
| 5 | 周 蓉 | 女 | 县住建局 | 事业 | 23070316037 | 城乡建设 |
| 6 | 涂晓啡 | 男 | 县住建局 | 事业 | 23070316045 | 城乡建设 |
| 7 | 赵小凤 | 女 | 县住建局 | 事业 | 23070316040 | 城乡建设 |
| 8 | 王怀金 | 男 | 县住建局 | 事业 | 23070316046 | 城乡建设 |
| 9 | 张 钊 | 男 | 县住建局 | 事业 | 23070316034 | 城乡建设 |
| 10 | 罗 勇 | 男 | 县住建局 | 事业 | 23070316047 | 城乡建设 |
| 11 | 张建益 | 男 | 县住建局 | 事业 | 23070316022 | 城乡建设 |
| 12 | 唐昊煕 | 男 | 县住建局 | 事业 | 23070316048 | 城乡建设 |

**三、剑阁县住房和城乡建设局行政执法权力、责任清单**

四川政务服务网、剑阁县人民政府网（含行政执法权力及责任事项的权限、职责、服务指南、法定依据、流程图、程序）

http://www.cnjg.gov.cn/jgzn/info/20201010142732117.html(剑阁县住房和城乡建设局行政权力责任清单）

**四、剑阁县住房和城乡建设局重大行政执法审核目录清单**

（一）拟作出的撤销登记的决定；

（二）直接涉及申请人与他人之间重大利益关系或涉及重大公共利益的行政许可决定；

（三）吊销企业许可证照的；

（四）涉及重大公共利益的；

（五）可能造成重大社会影响或者引发社会风险的；

（六）直接关系行政相对人或者第三人重大权益的；

（七）经过听证程序作出行政执法决定的；

（八）案件情况疑难复杂、涉及多个法律关系的；

（九）其他依法应当进行法制审核的。

**五、剑阁县住房和城乡建设局行政执法（监督信息）救济渠道、行政执法责任制**

**（一）当事人依法享有的权利、救济途径、方式**

1、依法享有的权利

当事人依法享有申请回避、陈述、申辩、复议、诉讼等权利，详见相应法律法规。

2、救济途径

（1）行政复议

属地复议机关：剑阁县人民政府

复议机构：剑阁县司法局

承办股室：行政复议与应诉股

地址：剑阁县下寺镇隆庆街2号（剑阁县司法局二楼）

电话：0839-5208080

（2）行政诉讼

部门名称：剑阁县人民法院

地址：剑阁县下寺镇剑阁县剑门关大道北段502号 电话：0839-5208429

3、对行政执法的监督投诉举报的方式、途径

（1）剑阁县住建局办公室

地址：剑阁县住建局4楼

电话：0839-6601355

（2）剑阁县司法局行政执法协调监督股

地址：剑阁县下寺镇隆庆街2号（剑阁县司法局二楼）

电话：0839-5208080

**（二）行政执法责任制**

《国务院办公厅关于推行行政执法责任制的若干意见》（国办发〔2005〕37号）

《四川省人民政府办公厅关于深化行政执法责任制的实施意见》(川办发〔2005〕36号)

《四川省落实行政执法责任制全面推进依法行政考核办法》(川府法〔2005〕24号)

《四川省行政执法监督条例》

《行政机关公务员处分条例》

《事业单位工作人员处分暂行规定》

《广元市行政执法评议考核办法》（试行）

**六、剑阁县住房和城乡建设局行政执法自由裁量标准**

执行《四川省规范行政执法裁量权规定》四川省人民政府令第278号公布2014年5月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部2012年6月25日印发《关于规范城乡规划行政处罚裁量权的指导意见》的通知

中华人民共和国住房和城乡建设部2019年9月23日印发《规范住房和城乡建设部工程建设行政处罚裁量权实施办法》

四川省住房和城乡建设厅印发《四川省住房和城乡建设行政处罚裁量权适用规定》《四川省住房和城乡建设行政处罚裁量标准》的通知(川建法发〔2015〕57号)

**七、剑阁县住房和城乡建设局随机抽查事项清单、市场主体库（检查对象名录库）、2023年抽查计划**

**（一）随机抽查事项清单（共86项）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **抽查主体** | **监管事项主项** | **检查实施清单** |
| 县  燃  气  和  建  筑  消  防  事  务  中  心 | 对燃气经营者的监管 | 对相关单位和个人在燃气设施保护范围内放置易燃易爆物品或者种植深根植物的的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对燃气经营者拒绝向市政燃气管网覆盖范围内符合用气条件的单位或者个人供气的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对相关单位和个人在燃气设施保护范围内未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，采取相应的安全保护措施，从事敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活动的的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对相关单位和个人在燃气设施保护范围内进行爆破、取土等作业或者动用明火的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对燃气经营者向未取得燃气经营许可证的单位或者个人提供用于经营的燃气的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对燃气经营者要求燃气用户购买其指定的产品或者接受其提供的服务的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对燃气用户及相关单位和个人安装、使用不符合气源要求的燃气燃烧器具的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对燃气用户及相关单位和个人擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对擅自为非自有气瓶充装燃气或者销售未经许可的充装单位充装的瓶装燃气的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对燃气用户及相关单位和个人擅自操作公用燃气阀门的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对燃气用户及相关单位和个人未设立售后服务站点或者未配备经考核合格的燃气燃烧器具安装、维修人员的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对燃气经营者倒卖、抵押、出租、出借、转让、涂改燃气经营许可证的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对燃气用户及相关单位和个人燃气燃烧器具的安装、维修不符合国家有关标准的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对建设工程施工范围内有地下燃气管线等重要燃气设施，建设单位、施工单位未采取相应的安全保护措施的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对相关单位和个人在燃气设施保护范围内倾倒、排放腐蚀性物质的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对建设工程施工范围内有地下燃气管线等重要燃气设施，建设单位未会同施工单位与管道燃气经营者共同制定燃气设施保护方案的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对燃气经营者未按照国家有关工程建设标准和安全生产管理的规定，设置燃气设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志的，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，或者未采取措施及时消除燃气安全事故隐患的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对燃气经营者在不具备安全条件的场所储存燃气的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对燃气用户及相关单位和个人改变燃气用途或者转供燃气的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对燃气经营者未履行必要告知义务擅自停止供气、调整供气量，或者未经审批擅自停业或者歇业的行政检查 |
| 对燃气经营者的监管 | 对燃气经营者未向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气，或者未对燃气用户的燃气设施定期进行安全检查的行政检查 |
| 对燃气经营的监管 | 对燃气经营许可证核发及事中事后情况进行行政检查 |
| 对燃气经营者改动市政燃气设施的监管 | 对燃气经营者改动市政燃气设施审批及事中事后情况进行行政检查 |
| 对国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程消防设计审查的监管 | 对特殊建设工程的建设单位、施工单位施工是否获得消防设计审查许可的行政检查 |
| 对国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程消防验收的监管 | 对投入使用的特殊建设工程是否获得消防验收许可的行政检查 |
| 对其他建设工程消防设计、备案与抽查的监管 | 对其他建设工程消防设计文件是否满足施工需要、是否按规定进行消防验收备案抽查的检查 |
| 县  城  市  供  排  水  管  理  中  心 | 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位的监管 | 对城镇污水处理设施维护运营单位擅自停运城镇污水处理设施的行政检查 |
| 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位的监管 | 对城镇排水与污水处理设施运行维护和保护情况的行政检查 |
| 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位的监管 | 对城镇污水处理设施维护运营单位依法报送信息的行政检查 |
| 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位的监管 | 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位的安全维护运营设施的行政检查 |
| 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位的监管 | 对城镇排水设施维护运营单位影响排水时提前通知排水户、向排水主管部门报告的行政检查 |
| 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位的监管 | 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位的监管 |
| 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位的监管 | 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位安全事故或突发事件应对的行政检查 |
| 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位的监管 | 对城镇污水处理设施维护运营单位或者污泥处理处置单位安全处理处置污泥的行政检查 |
| 对排水户向城镇排水设施排放污水的监管 | 对排水户发生排水事故应对和向主管部门报告的行政检查 |
| 对排水户向城镇排水设施排放污水的监管 | 对排水户申请领取污水排入排水管网许可的行政检查 |
| 对排水户向城镇排水设施排放污水的监管 | 对排水户名称、法定代表人等其他事项变更的行政检查 |
| 对因工程施工、设备维修等原因确需停止供水审批的监管 | 对供水企业由于工程施工、设备维修等原因确需停止供水的行政检查。 |
| 对因工程施工、设备维修等原因确需停止供水审批的监管 | 对工程建设单位拆除、改动城镇排水与污水处理设施的行政检查 |
| 对因工程施工、设备维修等原因确需停止供水审批的监管 | 对工程建设单位拆除、改装或者迁移城市公共供水设施行为的行政检查 |
| 房  地  产  股 | 对房地产开发企业经营行为的监督检查 | 对房地产开发企业经营行为的监督检查 |
| 对房地产经纪机构和房地产经纪人员的监管 | 对房地产经纪机构和房地产经纪人员的监督检查 |
| 对注册房地产估价师的监管 | 对注册房地产估价师的行政检查 |
| 对房地产估价机构的监管 | 对房地产估价机构的行政检查 |
| 对城市商品房预售的监管 | 对未取得《商品房预售许可证》预售商品房、不正当手段取得商品房预售许可等情形的行政检查 |
| 物业股 | 对物业服务企业的监督检查 | 对物业服务企业的监督检查 |
| 县质  安  站 | 对工程监理企业资质及房屋建筑和市政基础设施工程领域监理活动的监管 | 对工程监理企业资质（专业乙级及以下、事务所）申请及监理活动情况的行政检查 |
| 对建筑施工企业安全生产许可证及房屋建筑和市政基础设施工程施工安全生产活动的监管 | 对建筑施工企业安全生产许可证的行政检查 |
| 对建筑施工企业安全生产许可证及房屋建筑和市政基础设施工程施工安全生产活动的监管 | 对建筑施工企业安全生产条件的行政检查 |
| 对房屋建筑和市政基础设施项目工程质量安全的监管 | 对工程建设单位要求建筑设计单位或者建筑施工企业违反建筑工程质量、安全标准，降低工程质量的行政检查 |
| 对房屋建筑和市政基础设施项目工程质量安全的监管 | 对工程施工单位生产安全重大隐患排查治理情况的行政检查 |
| 对房屋建筑和市政基础设施项目工程质量安全的监管 | 对建筑施工企业安全生产标准化建设情况的行政检查 |
| 对房屋建筑和市政基础设施工程起重机械安全管理各方主体的监管 | 对建筑起重机械租赁、安装、拆卸、使用等环节安全管理的行政检查 |
| 对建筑业企业资质及房屋建筑和市政基础设施工程领域施工活动的监管 | 对房屋建筑和市政基础设施工程领域建筑业企业发承包情况的行政检查 |
| 对建筑业企业资质及房屋建筑和市政基础设施工程领域施工活动的监管 | 对房屋建筑和市政基础设施工程领域建筑业企业发承包情况的行政检查 |
| 对建筑业企业资质及房屋建筑和市政基础设施工程领域施工活动的监管 | 对总承包特级、一级、铁路二级及部分专业一级建筑业企业资质情况的行政检查 |
| 建  管  股 | 对历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的监管 | 对历史建筑进行外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的进行行政检查 |
| 对历史建筑实施原址保护的监管 | 对建设单位、个人建设工程选址的行政检查 |
| 对建设单位、个人在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内建设活动的监管 | 对建设单位、个人建设工程规划许可证的行政检查 |
| 对房屋建筑和市政基础设施项目工程质量安全的监管 | 对有关项目实体质量安全、参建单位及个人的行政检查 |
| 对房屋建筑和市政基础设施项目工程质量安全的监管 | 对工程项目安全生产标准化建设情况的行政检查 |
| 注册建筑师执业资格监管 | 对二级注册建筑师注册、执业情况的行政检查 |
| 勘察设计注册工程师执业资格监管 | 对一级注册结构工程师和其他专业勘察设计注册工程师注册、执业情况的行政检查 |
| 注册建筑师执业资格监管 | 对一级注册建筑师注册、执业情况的行政检查 |
| 勘察设计注册工程师执业资格监管 | 对二级注册结构工程师注册、执业情况的行政检查 |
| 对建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员在房屋建筑和市政基础设施工程施工领域持证上岗、教育培训、履行安全职责等情况的监管 | 对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训、履行安全职责等情况的行政检查 |
| 对特殊车辆在城市道路上行驶（包括经过城市桥梁）的监管 | 对特殊车辆在城市道路上行驶（包括经过城市桥梁）审批及事中事后情况进行行政检查 |
| 对建筑施工特种作业人员在房屋建筑和市政基础设施工程施工领域持证、从业情况的监管 | 对建筑施工特种作业人员的持证、从业情况的行政检查 |
| 对监理工程师执业资格及执业活动的监管 | 对监理工程师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查 |
| 对勘察设计企业资质及勘察设计活动的监管 | 对甲级、部分乙级工程勘察设计企业资质情况的行政检查 |
| 对勘察设计企业资质及勘察设计活动的监管 | 对部分乙级及以下工程勘察设计企业资质情况的行政检查 |
| 对建筑业企业资质及房屋建筑和市政基础设施工程领域施工活动的监管 | 对总承包特级、一级、铁路二级及部分专业一级除外的建筑业企业资质的行政检查 |
| 对建筑施工企业安全生产活动的监管 | 对建筑施工企业安全生产条件的行政检查 |
| 对建造师执业资格的监管 | 对二级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查 |
| 对建造师执业资格的监管 | 对一级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查 |
| 城  建  股  城  建  股 | 对城市建筑垃圾处置监管 | 对非法转让城市建设垃圾处置核准文件的行政检查 |
| 对城市建筑垃圾处置监管 | 对建筑垃圾清运的行政检查 |
| 对城市建筑垃圾处置监管 | 对建筑垃圾清运的行政检查 |
| 对城市建筑垃圾处置监管 | 对建筑垃圾处置的行政检查 |
| 对城市建筑垃圾处置监管 | 对随意倾倒/抛撒或者堆放建筑垃圾的行政检查 |
| 对城市建筑垃圾处置监管 | 对将建筑垃圾混入生活垃圾、危险废物混入建筑垃圾、擅自设立弃置场受纳建筑垃圾的行政检查 |
| 对城市建筑垃圾处置监管 | 对建筑垃圾储运消纳场受纳工业垃圾、生活垃圾和有毒有害垃圾的行政检查 |
| 对迁移、拆除、关闭环卫设施的监管 | 对未经批准擅自拆除环境卫生设施或者未按批准的拆迁方案进行拆迁的行政检查 |
| 对改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批的监管 | 对改变绿化规划、绿化用地使用性质的行政检查 |
| 县造价站 | 对工程造价咨询企业的监管 | 对工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务活动的行政检查 |

**（二）剑阁县住房和城乡建设局2023年双随机抽查计划**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **抽查对象** | **抽查**  **事项** | **检查**  **对象** | **法律依据** | **执行 科室** | **检查 方式** | **抽查比例** | **检查**  **时间** |
| 房地产开发企业监督检查 | 房地产开发企业经营行为情况 | 房地产开发企业 | 《中华人民共和国城市房地产管理法 》、《城市房地产开发经营管理条例》等。 | 房地产市场监督管理股 | 现场检查、书面检查 | 30% | 2023年6月底前 |
| 物业服务企业监督检查 | 物业服务企业特种设备使用安全情况 | 物业服务企业企业 | 《四川省物业管理条例》、《中华人民共和国民法典》等 | 物业管理股 | 现场查看 | 30% | 2023年6月底前 |
| 燃气经营许可证和燃气安全生产经营管理情况监督检查 | 1、燃气经营许可证取得情况；2、燃气安全生产经营管理情况 | 燃气  企业 | 《四川省燃气管理条例》等 | 燃气和建筑消防事务中心 | 现场检查、书面检查 | 100% | 2023年6月底前 |
| 租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械单位的监督检查 | 租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械安全情况 | 建筑  企业 | 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》等 | 质安站、建管股 | 现场检查 | 30% | 2023年6月底前 |
| 房地产估价机构及注册房地产估价师的监督检查 | 房地产估价机构及注册房地产估价师资质证书有效期情况 | 房地产开发企业 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》等。 | 房地产市场监督管理股 | 现场检查 | 30% | 2023年6月底前 |
| 招标代理机构的监督检查 | 招标代理机构执业情况 | 招标代理机构 | 《中华人民共和国招标投标法》等 | 建管股 | 现场检查 | 30% | 2023年6月底前 |

**（三）检查对象名录库**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **企业名称** | **注册号** | **企业地址** | **企业类型** |
| 1 | 广元市剑阁建工建材有限公司 | 91510823MA51648009 | 剑阁县下寺镇 | 有限责任公司 |
| 2 | 四川新路恒业建设工程有限公司 | 91510823MA51637934 | 剑阁县下寺镇 | 有限责任公司 |
| 3 | 四川宝顺建设工程有限公司 | 91510823MA51056931 | 剑阁县下寺镇 | 有限责任公司 |
| 4 | 四川川流建筑工程有限公司 | 91510823MA51637931 | 剑阁县下寺镇 | 有限责任公司 |
| 5 | 四川省广元市金益建设工程有限责任公司 | 91510823MA51474455 | 剑阁县下寺镇 | 有限责任公司 |
| 6 | 四川省广元众想建设工程有限责任公司 | 91510823MA51088735 | 剑阁县普安镇 | 有限责任公司 |
| 7 | 四川易达建筑工程有限公司 | 91510823MA51066443 | 剑阁县下寺镇 | 有限责任公司 |
| 8 | 四川虹垈招标代理有限公司 | 91510823MA69EEQF9H | 剑阁县下寺镇 | 有限责任公司 |
| 9 | 四川翠云物业服务有限公司 | 915108235864727419 | 剑阁县普安镇 | 有限责任公司 |
| 10 | 剑阁县平安物业服务有限公司 | 915108237939992047 | 剑阁县下寺镇 | 有限责任公司 |
| 11 | 剑阁县嘉华物业服务有限公司 | 91510823MA6253E395 | 剑阁县下寺镇 | 有限责任公司 |
| 12 | 剑阁县宝龙物业服务有限公司 | 91510823689914127J | 剑阁县下寺镇 | 有限责任公司 |
| 13 | 广元市剑安燃气有限责任公司汇源分公司 | 91510823687936197B | 剑阁县普安镇 | 有限责任公司 |
| 14 | 剑阁县兴龙天然气有限公司 | 91510823MA62507W3Y | 剑阁县白龙镇 | 有限责任公司 |
| 15 | 剑阁县金鑫燃气有限公司 | 915108237822708997 | 剑阁县开封镇 | 有限责任公司 |
| 16 | 剑阁县公兴液化气有限公司 | 91510823094620285A | 剑阁县公兴镇 | 有限责任公司 |
| 17 | 广元市天然气有限公司剑阁分公司 | 91510823744663317Q | 剑阁县下寺镇 | 有限责任公司 |

**八、剑阁县住房和城乡建设局行政执法文书样式、行政执法案卷评查制度**

# （一）住建部关于印发《住建行政机关行政许可文书格式文本》的通知。

（二）住建部关于印发《住建行政机关行政执法文书格式的通知》。

（三）《广元市行政执法评议考核办法》（试行）

1. **剑阁县住房和城乡建设局上年度双随机抽查结果、行政许可、上年度本机关行政执法数据总体情况**
2. **上年度本机关行政执法数据总体情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022年度行政执法情况统计表 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 部门 | 行政执法主体个数（个） | 行政执法人员数（个） | 行政执法人员情况 | | | | | | | 实施行政执法案件数 | | | | | | | |
| 1 | 剑阁县住房和城乡建设局 | 1 | 12 | 45周岁以下 | 45周岁以上 | 大专及以下 | 大学本科 | 硕士研究生及以上 | 法律专业 | 取得法律职业资格证 | 行政许可 | 行政处罚 | 不予处罚 | 从轻或减轻处罚 | 从重处罚 | 罚没金额 | 行政强制 | 行政检查 |
|  | 县级政府和部门 | 1 | 12 | 7 | 5 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 330 |

**（二）上年度双随机抽查结果情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **抽查事项** | **抽查对象** | **抽查时间** | **检查结果** | **检查方式** | **抽查人员** |
| 燃气企业安全生产情况 | 燃气企业 | 2022.07.26——07.29 | 发现问题已作出行政指导及整改 | 现场检查 | 第一组：涂晓啡（组长）、赵菊芳、王皓、何希亚、第二组：张钊（组长）、罗勇、谭国荣、杨兴灿 |
| 城镇污水处理设施污染防治情况 | 剑阁县水利发展 | 2022.09.27——09.28 | 未发现问题 | 现场查看 | 赵晓凤（组长）、张钊、李红军、梁志国 |
| 物业服务企业特种设备使用安全情况 | 物业服务企业 | 2022.08.24——08.26 | 发现问题已作出行政指导及整改 | 现场查看 | 罗勇（组长）、张建益、徐志凌、杨朝霞 |
| 安全许可证有效期情况抽查 | 建筑企业 | 2022.08.30——08.31 | 未发现问题 | 现场查看 | 第一组：王涛（组长）、张容芳、谭国荣、鲁翠平、梁宏宇 第二组：王怀金（组长）、周蓉、孙继蓉、廖兴国、李雅倩 |

**十、剑阁县住房和城乡建设局实行行政执法三项制度方案**

（一）比照执行《四川省行政执法公示办法》《四川省行政执法全过程记录办法》《四川省重大行政执法决定法制审核办法》

（二）比照执行剑阁县人民政府办公室关于印发《全面落实行政执法公示制度执法全过程记录制度重大执法决定法制审核制度实施方案》的通知；剑阁县法治政府建设领导小组办公室《关于建立全面推行行政执法公示制度执法全过程记录制度重大执法决定法制审核制度工作协调机制》的通知。

**剑阁县住房和城乡建设局分类检查事项目录**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查事项名称** | **检查事项划分** | **对象划分** | | **监管方式** |
| 1 | 对燃气经营者拒绝向市政燃气管网覆盖范围内符合用气条件的单位或者个人供气的行政检查 | 一般检查事项 | 一般检查对象 | 燃气经营者 | 定向检查 |
| 对燃气经营者向未取得燃气经营许可证的单位或者个人提供用于经营的燃气的行政检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 燃气经营者 | 现场检查 |
| 对燃气经营者要求燃气用户购买其指定的产品或者接受其提供的服务的行政检查 | 一般检查事项 | 一般检查对象 | 燃气经营者 | 定向检查 |
| 对燃气用户及相关单位和个人安装、使用不符合气源要求的燃气燃烧器具的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 燃气经营者、相关企业及个人 | 现场检查、书面检查 |
| 对燃气用户及相关单位和个人擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置的行政检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 燃气用户、相关企业及个人 | 现场检查、书面检查 |
| 对擅自为非自有气瓶充装燃气或者销售未经许可的充装单位充装的瓶装燃气的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 充装单位 | 现场检查 |
| 对燃气用户及相关单位和个人未设立售后服务站点或者未配备经考核合格的燃气燃烧器具安装、维修人员的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 燃气燃烧器具安装、维修人员 | 现场检查 |
| 对燃气用户及相关单位和个人燃气燃烧器具的安装、维修不符合国家有关标准的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 燃气用户、相关企业及个人 | 定向检查 |
| 对建设工程施工范围内有地下燃气管线等重要燃气设施，建设单位、施工单位未采取相应的安全保护措施的行政检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 建设单位、施工单位 | 定向检查 |
| 对相关单位和个人在燃气设施保护范围内倾倒、排放腐蚀性物质的行政检查 | 重点事项检查 | 无 | 无 | 无 |
| 对建设工程施工范围内有地下燃气管线等重要燃气设施，建设单位未会同施工单位与管道燃气经营者共同制定燃气设施保护方案的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 燃气经营者 | 定向检查 |
| 对燃气经营者未按照国家有关工程建设标准和安全生产管理的规定，设置燃气设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志的，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，或者未采取措施及时消除燃气安全事故隐患的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 燃气经营者 | 现场检查 |
| 对燃气经营者在不具备安全条件的场所储存燃气的行政检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 燃气经营者 | 双随机、一公开 |
| 对燃气用户及相关单位和个人改变燃气用途或者转供燃气的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 燃气用户、相关企业及个人 | 定向检查 |
| 对燃气经营者未履行必要告知义务擅自停止供气、调整供气量，或者未经审批擅自停业或者歇业的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 燃气经营者 | 定向检查 |
| 对燃气经营者未向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气，或者未对燃气用户的燃气设施定期进行安全检查的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 燃气经营者 | 现场检查、定向检查 |
| 2 | 对特殊建设工程的建设单位、施工单位施工是否获得消防设计审查许可的行政检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 特殊建设工程的建设单位、施工单位 | 定向检查、书面检查 |
| 对投入使用的特殊建设工程是否获得消防验收许可的行政检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 特殊建设工程 | 定向检查、书面检查 |
| 对其他建设工程消防设计文件是否满足施工需要、是否按规定进行消防验收备案抽查的检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 燃气经营者 | 定向检查 |
| 3 | 对城镇污水处理设施维护运营单位擅自停运城镇污水处理设施的行政检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 城镇污水处理设施维护运营单位 | 定向检查、现场检查 |
| 对城镇排水与污水处理设施运行维护和保护情况的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 城镇污水处理设施维护运营单位 | 现场检查 |
| 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位的安全维护运营设施的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 城镇污水处理设施维护运营单位 | 现场检查、书面检查 |
| 对城镇排水设施维护运营单位影响排水时提前通知排水户、向排水主管部门报告的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 城镇污水处理设施维护运营单位 | 现场检查、书面检查 |
| 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位的监管 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 城镇污水处理设施维护运营单位 | 定向检查、现场检查 |
| 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位安全事故或突发事件应对的行政检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 城镇污水处理设施维护运营单位 | 现场检查、书面检查 |
| 对城镇污水处理设施维护运营单位或者污泥处理处置单位安全处理处置污泥的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 城镇污水处理设施维护运营单位 | 现场检查 |
| 4 | 对房地产开发企业经营行为的监督检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 房地产开发企业 | 双随机、一公开 |
| 对房地产经纪机构和房地产经纪人员的监督检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 房地产经纪机构和房地产经纪人 | 双随机、一公开 |
| 对注册房地产估价师的行政检查 | 重点事项检查 | 无 | 无 | 无 |
| 对房地产估价机构的行政检查 | 重点事项检查 | 无 | 无 | 无 |
| 对未取得《商品房预售许可证》预售商品房、不正当手段取得商品房预售许可等情形的行政检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 房地产开发企业 | 双随机、一公开 |
| 5 | 对物业服务企业的监督检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 物业服务企业 | 双随机、一公开 |
| 6 | 对建筑施工企业安全生产许可证的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 建筑施工企业 | 书面检查 |
| 对建筑施工企业安全生产条件的行政检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 建筑施工企业 | 定向检查、现场检查 |
| 对工程施工单位生产安全重大隐患排查治理情况的行政检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 工程施工单位 | 现场检查 |
| 对建筑施工企业安全生产标准化建设情况的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 建筑施工企业 | 现场检查、书面检查 |
| 对建筑起重机械租赁、安装、拆卸、使用等环节安全管理的行政检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 建筑起重机械相关使用单位 | 双随机、一公开 |
| 7 | 对房屋建筑和市政基础设施工程领域建筑业企业发承包情况的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 建筑业企业 | 现场检查、书面检查 |
| 对房屋建筑和市政基础设施工程领域建筑业企业发承包情况的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 建筑业企业 | 现场检查、书面检查 |
| 对总承包特级、一级、铁路二级及部分专业一级建筑业企业资质情况的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 建筑业企业 | 现场检查、书面检查 |
| 对历史建筑进行外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的进行行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 历史建筑 | 现场检查、定向检查 |
| 对建设单位、个人建设工程选址的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 建设单位、个人建设工程 | 现场检查、定向检查 |
| 对有关项目实体质量安全、参建单位及个人的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 参建单位及个人 | 现场检查、定向检查 |
| 对工程项目安全生产标准化建设情况的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 建筑业企业 | 现场检查、书面检查 |
| 对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训、履行安全职责等情况的行政检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 建筑施工企业 | 现场检查、书面检查 |
| 8 | 对特殊车辆在城市道路上行驶（包括经过城市桥梁）审批及事中事后情况进行行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 特殊车辆 | 现场检查、定向检查 |
| 9 | 对建筑施工特种作业人员的持证、从业情况的行政检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 建筑施工特种作业人员 | 双随机、一公开 |
| 对建筑施工企业安全生产条件的行政检查 | 重点事项检查 | 重点检查对象 | 建筑施工企业 | 现场检查、定向检查 |
| 对二级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 建造师 | 现场检查、书面检查 |
| 对一级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 建造师 | 现场检查、书面检查 |
| 10 | 对非法转让城市建设垃圾处置核准文件的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 建筑施工企业 | 现场检查、书面检查 |
| 对建筑垃圾清运的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 建筑施工企业 | 现场检查、书面检查 |
| 对建筑垃圾处置的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 建筑施工企业 | 现场检查、书面检查 |
| 对随意倾倒/抛撒或者堆放建筑垃圾的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 建筑施工企业 | 现场检查、书面检查 |
| 对将建筑垃圾混入生活垃圾、危险废物混入建筑垃圾、擅自设立弃置场受纳建筑垃圾的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 建筑施工企业 | 现场检查、书面检查 |
| 对建筑垃圾储运消纳场受纳工业垃圾、生活垃圾和有毒有害垃圾的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 建筑施工企业 | 现场检查、书面检查 |
| 11 | 对改变绿化规划、绿化用地使用性质的行政检查 | 一般事项检查 | 无 | 无 | 无 |
| 12 | 对工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务活动的行政检查 | 一般事项检查 | 一般检查对象 | 工程造价咨询企业 | 现场检查、书面检查 |

注：经综合行政体制改革，所有行政处罚权已于2022年4月划转至综合行政执法局，故无五清单。