附件

剑阁县征收农用地区片综合地价修订成果

1. 基准时点

本次征收农用地区片综合地价的基准时点为2023年1月1日，有效期为3年。

1. 覆盖范围

本次测算的征收农用地区片综合地价用地类型包括剑阁县全域农民集体所有的农用地，不包括建设用地、其他土地及国有土地等区域。

1. 土地补偿费和安置补助费比例

剑阁县征收农用地区片综合地价中土地补偿费、安置补助费比例为30%:70%。

1. 区片综合地价价格

征收农用地区片综合地价包含土地补偿费、安置补助费，不包含地上附着物、青苗补偿费、社会保障费，征收农用地区片综合地价详见下表：

剑阁县征收农用地区片综合地价表

| **区片编号** | **乡镇（街道）** | **包含村或社区名称** | **综合地价(元/亩)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Ⅰ | 白龙镇 | 临津社区、三湾社区、槐树村、鲁班社区、石滩村、龙洞社区、春风社区(农村社区)、广坪社区(农村社区)、健康村、小碑社区(农村社区)、先锋村、松柏村、山峰村 | 52600 |
| 公兴镇 | 吼狮村、天星村、向前村、兴峰村、石马村、宝龙村、新生村、大桥社区、大凉村、文林村、凤凰村、金山村、圈龙村、太吉村、  三泉村、金铃村、大垭村 |
| 金仙镇 | 金仙社区、西河村、赛金村、大顺村、小桥村、复兴社区(农村社区)、长岭社区(农村社区)、金像村、玉台村、桥楼村、双桥村 |
| 涂山镇 | 迎新村、石剑村、东河社区(农村社区)、涂山村、太和村、厚子铺社区(农村社区) |
| 王河镇 | 华阳社区、南华村、龙凤村、鲁垭村、公店社区(农村社区)、荣光村、林茂村、柘坝社区(农村社区) |
| 香沉镇 | 乘元社区、跃进社区、阳明村、剑南村、龙台村、东沟村 |
| 演圣镇 | 天马村、梁垭村、龙滩村、寅圣社区(农村社区)、平坝社区、亭坝村、金刚村 |
| 羊岭镇 | 太平社区、青柏村、庙坝社区、石城社区(农村社区)、钟鼓村、大堰村 |
| 杨村镇 | 佛山村、青墟社区(农村社区)、锦屏村、白水村 |
| 元山镇 | 白坝村、同桥社区(农村社区)、盘石村、金竹村、石楼村、爱国村、红旗社区(农村社区)、柳河村、福泉社区(农村社区)、石板村、元山社区 |
| Ⅱ | 白龙镇 | 庙垭村、古楼村、三尖社区(农村社区)、红岩村、剑峰村、前途村、远大村、山岭社区(农村社区)、唐家村、黄林村 | 48400 |
| 店子镇 | 永兴社区、元丰村、龙水村、登高村、尖山村 |
| 东宝镇 | 宝石社区、长梁村、西阳村、燕山村、联合村、迎春村 |
| 鹤龄镇 | 化林村、永兴社区(农村社区)、翠柏村、青木村、金银村、印盒村、凤凰社区、赤化社区、金珠村、长寿社区(农村社区)、白鹤村 |
| 剑门关镇 | 茶坪村、元岭村 |
| 江口镇 | 闻江社区、新禾村、木林坝社区、长江村、新庄村、七林村、高堂村、春雷村、陵丰村、灌林社区 |
| 开封镇 | 同坝社区(农村社区)、友爱社区(农村社区)、鞍山社区(农村社区)、作坊村、文庙社区、光辉社区、龙桥村、和平社区、石靴村、庙湾社区(农村社区)、高垭村、白兔村、泉水村、胜利村、杨岭村、青荣村、庄子村、石堰社区(农村社区)、庆丰村、朝阳村、回龙村 |
| 柳沟镇 | 毛坝社区(农村社区)、灵泉社区、四五村 |
| 龙源镇 | 龙源寺社区、九龙村、凉胜村、金山村、青杆村、兴泉村、登云村、江石社区(农村社区)、双台村、西山村、天堂村、梨垭村 |
| 木马镇 | 木马寺社区、威灵社区(农村社区)、松木村 |
| 普安镇 | 剑坪社区(农村社区)、江东村、剑西村、光荣社区(农村社区)、较场坝社区、卧龙社区、鼓楼社区、小玲珑社区、双丰村、共和村、营盘社区、新中村、城北社区、剑公社区、松林村 |
| 樵店乡 | 七一社区(农村社区)、木林村、井田村、蒲李村、新房村、中岩村 |
| 王河镇 | 蜀柏村、新电村、深垭村、平乐村、弹垭村、林山村、群力村、小仓村 |
| 武连镇 | 兴隆村、四合村、新桥社区、觉苑社区、武侯社区、正兴社区(农村社区) |
| 杨村镇 | 龙鞍社区、长湖社区(农村社区)、建设村、柏梓村、三合村、石门村 |
| 义兴镇 | 新星社区、工农村 |
| Ⅲ | 店子镇 | 石岩村、大河村、联盟村 | 47300 |
| 汉阳镇 | 翠云社区、陡嘴村、云丰村、七里村、壮岭村、壮山村 |
| 剑门关镇 | 雄关社区、剑门村、志公社区、桂花村、高观村、新田村、张帽村、田坝村、健民村 |
| 开封镇 | 白云村、马灯社区(农村社区)、郭沟村、寺坝村、马林村、天珠村、迎水社区(农村社区)、走马村、石印村 |
| 柳沟镇 | 长安村、南庙村、三清村、光华村、团山村、元山村、回龙村、春光村、清水村 |
| 龙源镇 | 红彤村、文远村、七宝村 |
| 木马镇 | 七柏村、金魁村、后坪村、庵子村、柏垭社区(农村社区)、共同村 |
| 普安镇 | 田家社区(农村社区)、石泉村、响水村、长春村、二郎村、飞凤村、前锋村、石庙社区(农村社区)、闻溪村、锯山村、碑梁村、民主社区(农村社区)、新华村、亮垭村、水池村、五星村、白虎村、银山村、同心村、云凤村、联合村 |
| 武连镇 | 计划村、寨桥村、枣垭村、武五村、双坪村、武庵村、三元村 |
| 下寺镇 | 修城坝社区、沙溪坝社区、雷鸣社区、三江社区、清江社区、渡口社区、下寺社区、翰林社区、中心村、双旗村 |
| 秀钟乡 | 荷花村、青岭村、柏堰村、王河村、太清村 |
| 义兴镇 | 红星村、双垭村、劳动村、沙河村、甘水社区(农村社区) |
| 张王镇 | 青龙社区、嘉陵村、苍山村、大柏村、紫荆村、长石村、金光村、金号村、穿井村 |
| Ⅳ | 汉阳镇 | 东风村、登煌村 | 44000 |
| 剑门关镇 | 天桥村、大房村、青树村、双鱼村、剑山村、梁山村、元安村、高峰村 |
| 木马镇 | 柳青村、新庙村、井泉村 |
| 普安镇 | 星光村、青碑村 |
| 下寺镇 | 窑沟社区、空木村、峰垭村、冠京村、茶园沟村、石瓮村、青松村、顺风村、二龙村、三房社区(农村社区)、桅杆村 |
| 盐店镇 | 红旗社区、红花村、双马村、五丰村、石笋村、五指村、清潭社区(农村社区)、依山村、鲜花村、石柱村 |
| 姚家镇 | 向阳社区、团结村、银溪村、元宝村、柳场村、天字村、繁荣村、北庙社区(农村社区)、明兴村、钟岭村 |

征收集体农用地以外其他集体土地的补偿标准按征收农用地区片综合地价的0.5倍执行。

1. 名词解释

征地区片：征地区片，简称区片，是一定范围内集体土地资源条件、土地区位、人口及经济社会发展水平等基本一致，征地补偿标准相同的空间封闭单元，一般由多个行政村或社区组成。

区片综合地价：简称区片价，是依据土地原用途、土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素，综合测算形成，并由政府公布的征收集体农用地的土地补偿费和安置补助费标准。不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用、征收农用地涉及的地上附着物和青苗等其他补偿费用。

农用地：农用地是指直接用于农业生产的土地，具体涉及的地类名称和编码参照《土地利用现状分类》（GB/T 21010—2017）和《第三次全国国土调查工作分类》，主要涉及基本评价单元行政区界线范围内的所有集体农用地，包括耕地、园地、林地、草地4个一级地类以及农村道路、水库水面、坑塘水面、沟渠、设施农用地、田坎6个二级地类。